

## **BALTIC FARMS A/S**

Nøjsomhedsvej 35  
4900 Nakskov  
CVR-nr. 26893291

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Bring Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BALTIC FARMS A/S  
Nøjsomhedsvej 35  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 26893291  
Hjemsted: Lolland  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Jørgen Møller Christiansen, formand  
Christian Bring, næstformand  
Henrik Bring Larsen

### Direktion

Henrik Bring Larsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for BALTIC FARMS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 08.06.2018

### Direktion

Henrik Bring Larsen

### Bestyrelse

Jørgen Møller Christiansen  
formand

Christian Bring  
næstformand

Henrik Bring Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BALTIC FARMS A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BALTIC FARMS A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 08.06.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19689

Martin Bødker Ravn  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40038

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Baltic Farms A/S er moderselskab for 3 lettiske selskaber med aktiviteter indenfor landbrug og slagtesvin.

Aktiviteterne i Letland omfatter 1.055 ha støtteberettiget landbrugsjord, herunder forpagtet jord. Dertil 50 ha skov og andet areal. Koncernens jordbesiddelser er primært ejet af SIA L.A.P.

Produktionen, som har en kapacitet på 20.000 slagtevin pr. år, og som afsættes på de lettiske og litauiske samt polske markeder, hvor der kan opnås en markedsrelateret kontant betaling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktionen har i 2017 udgjort 18.208 slagtesvin og årets resultat for koncernen blev et overskud på 539 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(117.815)</b>	<b>(272.976)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		668.002	766.468
Andre finansielle indtægter		8.259	0
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(19.124)</u>	<u>(59.195)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>539.322</u></b>	<b><u>434.297</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>539.322</u>	<u>434.297</u>
		<b><u>539.322</u></b>	<b><u>434.297</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.907.707	12.130.429
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>12.907.707</b>	<b>12.130.429</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.907.707</b>	<b>12.130.429</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.493.594	4.787.635
Andre tilgodehavender		0	26.174
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		802	613
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.494.396</b>	<b>4.814.422</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>152.453</b>	<b>50.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.646.849</b>	<b>4.865.031</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.554.556</b>	<b>16.995.460</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		5.895.777	5.895.777
Overført overskud eller underskud		<u>11.217.967</u>	<u>10.663.741</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.113.744</u></b>	<b><u>16.559.518</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>94.372</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>94.372</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>318.940</u>	<u>408.442</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>346.440</u></b>	<b><u>435.942</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>346.440</u></b>	<b><u>435.942</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>17.554.556</u></b>	<b><u>16.995.460</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	3		
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	5.895.777	10.663.741	16.559.518
Valutakursreguleringer	0	14.904	14.904
Årets resultat	0	539.322	539.322
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.895.777</b>	<b>11.217.967</b>	<b>17.113.744</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	18.983	19.596
Valutakursreguleringer	0	39.583
Øvrige finansielle omkostninger	141	16
	<b>19.124</b>	<b>59.195</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	22.690.938
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.690.938</b>
Nedskrivninger primo	(10.560.509)
Valutakursreguleringer	14.904
Andel af årets resultat	668.002
Andre reguleringer	94.372
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.783.231)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.907.707</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Starteris	Gibuli, Letland	SIA	100,0
L.A.P.	Gibuli, Letland	SIA	100,0
Farmtech	Gibuli, Letland	SIA	100,0

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>155.000</b>	<b>298.000</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>44.050.074</u>	<u>44.002.739</u>
<b>Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder</b>	<b><u>44.050.074</u></b>	<b><u>44.002.739</u></b>

Eventualforpligtelser omfatter sikkerhedsstillelser for bankgæld i datterselskaber. Den årlige refinansieringsaftale udestår i lighed med tidligere år på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen.

I tillæg hertil har selskabet afgivet erklæringer om at indestå for datterselskaberne SIA L.A.P. og SIA Starteris' forpligtelser overfor 3. mand.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med afgivne støtteerklæringer og kautioner overfor datterselskaber.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.