

# **Skanlux Huse ApS**

**Blytækkervej 6, 8800 Viborg**

**CVR-nr. 26 89 32 83**

## **Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

---

**Bjørn Krogh Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Skanlux Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. april 2016

### **Direktion**

Bjørn Krogh Andersen

Jakob Nautrup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Skanlux Huse ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skanlux Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det påvirker vores konklusion skal vi henvise til ledelsens beskrivelse af igangværende momssag i ledelsesberetningens afsnit om "Usædvanlige forhold" samt noten om eventualforpligtelser.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. april 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Kristensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Skanylux Huse ApS  
Blytækkervej 6  
8800 Viborg

CVR-nr.: 26 89 32 83  
Stiftet: 17. september 2003  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bjørn Krogh Andersen, Buskelundskoven 12, 8600 Silkeborg  
Jakob Nautrup, Udsigten 15, 7850 Stoholm

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Modervirksomhed**

Skanylux Holding ApS  
Blytækkervej 8, 8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom, herunder opførelse af sommerhuse og enfamiliehuse til videresalg.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende påbegyndte sommerhusbyggerier i 2010 som blev afsluttet efter indførelsen af nye momsregler pr. 1. januar 2011. Det er selskabets advokats og rådgivers vurdering, at modparten ikke får medhold, og at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er derfor ikke indregnet en forpligtelse vedrørende sagen i årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har en betydelig portefølje af sommerhusgrunde, som løbende indgår i driften i takt med at der indgås aftaler om opførelse af sommerhuse. Grundene indregnes til kostpris og ledelsen vurderer løbende hvorvidt der er behov for nedskrivning af grundenes værdi. Såfremt grundene ikke kan indgå i sommerhusprojekter, og i stedet realiseres ved salg er der usikkerhed om hvorvidt grundene kan realiseres til den indregnede værdi.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.409 t.kr. mod 6.955 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 124 t.kr. mod 9 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer en aktivitet og et resultat på samme niveau som det i 2015 realiseret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skanlux Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Skanlux Huse ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Skanlux Holding ApS, Viborg, CVR nr. 30 51 70 59.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Skanlux Holding ApS, Viborg, CVR-nr. 30 51 70 59.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætningen vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter selskabets beholdning af grund samt igangværende eller afsluttede byggerier, som er opført for egen regning med henblik på videresalg. Varebeholdninger indregnes til kostpris. Er netrealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for grunde omfatter anskaffessummen med tillæg af omkostninger ved anskaffelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for igangværende eller afsluttede byggerier opgøres som de direkte omkostninger og lønninger forbundet med opførelsen med tillæg af inddirekte produktionsomkostninger, såsom administration og ledelse af byggerierne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skanlux Huse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.409.472</b>	<b>6.955</b>
1 Personaleomkostninger	0	-5.116
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-92
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.409.472</b>	<b>1.747</b>
Andre finansielle indtægter	7.366	9
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.362.855	-1.670
<b>Resultat før skat</b>	<b>53.983</b>	<b>86</b>
Skat af årets resultat	70.251	-77
<b>Årets resultat</b>	<b>124.234</b>	<b>9</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	124.234	9
<b>Disponeret i alt</b>	<b>124.234</b>	<b>9</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	219
Materielle anlægsaktiver i alt	0	219
Andre tilgodehavender	44.690	45
Finansielle anlægsaktiver i alt	44.690	45
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.690</b>	<b>264</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Sommerhuse og sommerhusgrunde	23.028.802	28.739
Varebeholdninger i alt	23.028.802	28.739
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.633.718	2.745
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	14.053.804	8.213
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.500	0
Tilgodehavende selskabsskat	951.022	0
Andre tilgodehavender	2.220.878	378
Periodeafgrænsningsposter	175.252	0
Tilgodehavender i alt	22.036.174	11.336
Likvide beholdninger	2.571.613	5.612
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>47.636.589</b>	<b>45.687</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.681.279</b>	<b>45.951</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
6	Overført resultat	6.488.307	6.364
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.613.307</b>	<b>6.489</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.198.597	318
7	Andre hensatte forpligtelser	200.000	364
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.398.597</b>	<b>682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leasingforpligtelser	0	104
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	104
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	28
	Gæld til pengeinstitutter	35.418.893	34.936
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	881.583	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	360.827	1.106
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.008.070	328
	Selskabsskat	0	411
	Anden gæld	2	1.867
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.669.375	38.676
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.669.375</b>	<b>38.780</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>47.681.279</b>	<b>45.951</b>
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		
11	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	4.496
Pensioner	0	409
Andre omkostninger til social sikring	0	38
Personaleomkostninger i øvrigt	0	173
	<b>0</b>	<b>5.116</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	12
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	38.831	95
Andre renteomkostninger	1.324.024	1.575
	<b>1.362.855</b>	<b>1.670</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015		810.220
Afgang		-810.220
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		590.920
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-590.920
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>0</b>
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.



## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.		
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	14.053.804	14.781		
Modtagne acontobetalinge	0	-6.568		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>14.053.804</b>	<b>8.213</b>		
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125		
	<b>125.000</b>	<b>125</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	6.364.073	6.355		
Årets overførte overskud eller underskud	124.234	9		
	<b>6.488.307</b>	<b>6.364</b>		
<b>7. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2015	364.400	791		
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-164.400	-427		
	<b>200.000</b>	<b>364</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.</b>
Leasingforpligtelser	0	0	0	132
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132</b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for selskabets mellemværende på tkr. -35.419 og søsterselskabet, Skanlux Fritidshuse ApS' mellemværende med Jutlander Bank, Nibe er deponeret følgende:

Ejerpantebrev kr. 5.500.000 med pant i 2 sommerhusgrunde beliggende Marielyst og Rødby  
Ejerpantebrev kr. 8.000.000 med pant i 12 sommerhusgrunde beliggende Marielyst  
Ejerpantebrev kr. 250.000 med pant i 1 sommerhusgrunde beliggende i Ebeltoft  
Ejerpantebrev kr. 5.500.000 med pant i 5 sommerhusgrunde beliggende i Løkken og Hirtshals.  
Ejerpantebrev kr. 3.332.000 med pant i 1 sommerhusgrund beliggende Als (Hadsund)  
Ejerpantebrev kr. 1.100.000 med pant i 6 sommerhusgrunde beliggende Rødby  
Ejerpantebrev kr. 1.210.000 med pant i 2 sommerhusgrunde beliggende Marielyst og Vejby Strand  
Ejerpantebrev kr. 5.460.000 med pant i 7 sommerhusgrunde beliggende Møn  
Ejerpantebrev kr. 1.580.000 med pant i 2 sommerhusgrunde beliggende Ebeltoft  
Ejerpantebrev kr. 8.000.000 med pant i 16 sommerhusgrunde beliggende Marielyst og Løkken  
Ejerpantebrev kr. 4.200.000 med pant i 1 sommerhusgrund beliggende i Nr. Lyngby  
Ejerpantebrev kr. 5.200.000 med pant i 3 sommerhusgrunde beliggende i Tisvilde  
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i 1 sommerhusgrund beliggende i Ebeltoft  
Ejerpantebrev kr. 4.200.000 med pant i 1 sommerhusgrund beliggende i Nr. Lyngby  
Ejerpantebrev kr. 5.200.000 med pant i 3 sommerhusgrunde beliggende i Tisvilde  
Ejerpantebrev kr. 8.000.000 med pant i 16 sommerhusgrunde beliggende Marielyst og Løkken  
Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i 1 sommerhusgrund beliggende i Vejby

Ovennævnte sikkerheder har pant i aktiver som i balancen er bogført til tkr. 23.029.

Som sikkerhed for selskabets mellemværende med Jutlander Bank er der endvidere foretaget følgende sikkerhedsstillelser:

- Sikkerhed i likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 2.560.
- Transport i diverse garantier for restkøbesummer ved opførelse af fritidshuse og entreprisekontrakter.

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet lejeantantier overfor købere af luksussommerhuse. Lejeantantien har kun udløst betalinger i uvæsentlig omfang.

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende påbegyndte sommerhusbyggerier i 2010 som blev afsluttet efter indførelsen af nye momsregler pr. 1. januar 2011. Det er selskabets advokats og rådgiveres vurdering, at modparten ikke får medhold og at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er derfor ikke indregnet en forpligtelse vedrørende sagen i årsregnskabet.

Skanlux Huse ApS er part i enkelte sager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af sagerne ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncerens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Skanlux Holding ApS, CVR-nr. 30 51 70 59, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 11. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Skanlux Holding ApS, Blytrækkervej 8, 8800 Viborg