

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Lorenz Christian Nielsen Holding ApS

Løkkegårdsvej 30, 6230 Rødekro

CVR-nr. 26 89 31 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2016.

Lorens Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lorenz Christian Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 28. april 2016

Direktion

Lorens Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Lorenz Christian Nielsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lorenz Christian Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

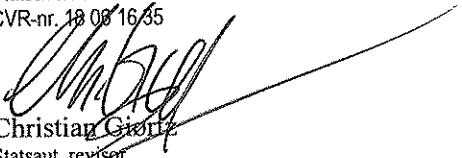
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 28. april 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 08 16 55



Christian Giørtz
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lorenz Christian Nielsen Holding ApS Løkkegårdsvej 30 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 26 89 31 35
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lorens Nielsen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
Associeret virksomhed	Alternat Huse A/S, Rødekro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering i selskaber indenfor bygge- og anlægsbranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015 er afsluttet med et overskud på kr. 764.154 mod et overskud i 2014 på t.kr. 172. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 5.187.532.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lorenz Christian Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	12.491	0
1 Personaleomkostninger	0	-185
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-7.807	-54
Driftsresultat	4.684	-239
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	481.492	300
Andre finansielle indtægter	363.853	76
Øvrige finansielle omkostninger	-4.804	-1
Resultat før skat	845.225	136
2 Skat af årets resultat	-81.071	36
Årets resultat	764.154	172
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	181.492	-700
Udbytte for regnskabsåret	700.000	200
Overføres til overført resultat	0	672
Disponeret fra overført resultat	-117.338	0
Disponeret i alt	764.154	172

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Erhvervede rettigheder	<u>0</u>	<u>8</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>8</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.817.673	1.636
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	101.042	101
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.918.715</u>	<u>1.737</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.918.715</u>	<u>1.745</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.330.398	1.692
6	Udsudte skatteaktiver	5.382	86
	Tilgodehavende selskabsskat	15.968	3
	Andre tilgodehavender	4.747	5
	Tilgodehavender i alt	<u>1.356.495</u>	<u>1.786</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.538.130	1.445
	Værdipapirer i alt	<u>1.538.130</u>	<u>1.445</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.085.662</u>	<u>437</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.980.287</u>	<u>3.668</u>
	Aktiver i alt	<u>5.899.002</u>	<u>5.413</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.647.673	1.466
7 Overført resultat	3.414.859	3.532
Egenkapital i alt	5.187.532	5.123
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	11.470	90
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	711.470	290
Gældsforpligtelser i alt	711.470	290
Passiver i alt	5.899.002	5.413
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	185
	<u>0</u>	<u>185</u>
 2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	81.071	-40
Regulering som følge af ændring i skatteprocent	0	4
	<u>81.071</u>	<u>-36</u>
 3. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede ret- tigheder kr.
Kostpris 1. januar 2015		<u>523.221</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>523.221</u>
 Afskrivninger 1. januar 2015		515.414
Årets afskrivninger		<u>7.807</u>
Afskrivninger 31. december 2015		<u>523.221</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>0</u>

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	170.000	170
Kostpris 31. december 2015	170.000	170
Opskrivninger 1. januar 2015	1.466.181	2.166
Årets resultat	481.492	300
Modtaget udbytte i regnskabsåret	-300.000	-1.000
Opskrivninger 31. december 2015	1.647.673	1.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.817.673	1.636
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Alterna Huse A/S	Rødekro	33 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	101.042	134
Afgang i årets løb	0	-33
Kostpris 31. december 2015	101.042	101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	101.042	101
6. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2015	86.453	50
Udskudt skat af årets resultat	-81.071	40
Regulering som følge af ændring i skatteprocent	0	-4
	5.382	86
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	1.510	16
Fremført underskud fra tidligere år	3.872	70
	5.382	86

Noter

7. Egenkapital

	Anpartskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.466.181	3.532.197	5.123.378
Årets overførte overskud	0	181.492	-117.338	64.154
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.647.673	3.414.859	5.187.532

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.