


*KB Holding, Lemvig ApS  
Villemoesparken 13  
7620 Lemvig*

*CVR-nr: 26 89 12 99*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 24. januar 2018

Dirigent



---

Karsten Bro

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for KB Holding, Lemvig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 22. januar 2018

**Direktion**



Karsten Bro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KB Holding, Lemvig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Holding, Lemvig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

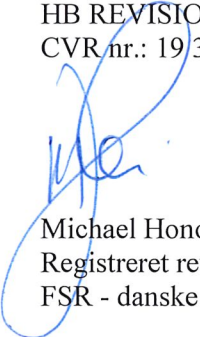
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 22. januar 2018

HB REVISION I/S  
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore  
Registreret revisor,  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KB Holding, Lemvig ApS  
Villemoesparken 13  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 26 89 12 99  
Stiftet: 29. november 2002  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Karsten Bro  
Villemoesparken 13  
7620 Lemvig

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomme og anden investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet viser et overskud på kr. 797.653.

Resultatet har indfriet vore forventninger.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KB Holding, Lemvig ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer, gevinster/tab på værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>245.196</b>	<b>352</b>
1 Personaleomkostninger.....	-371.853	-376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-175.914	-164
Andre driftsomkostninger.....	0	-24
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-302.571</b>	<b>-212</b>
Andre finansielle indtægter.....	1.461.397	373
Andre finansielle omkostninger.....	-135.633	-450
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.023.193</b>	<b>-289</b>
2 Skat af årets resultat.....	-225.540	80
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>797.653</b>	<b>-209</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	800
Overført resultat.....	-202.347	-1.009
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>797.653</b>	<b>-209</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Grunde og bygninger .....	15.016.352	15.181
Driftsmateriel og inventar .....	45.135	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>15.061.487</b>	<b>15.181</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>15.061.487</b>	<b>15.181</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	68
Selskabsskat .....	108.240	162
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>108.240</b>	<b>230</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.321.874	13.410
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>14.321.874</b>	<b>13.410</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>627.668</b>	<b>1.256</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>15.057.782</b>	<b>14.896</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>30.119.269</b>	<b>30.077</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat.....	23.610.290	23.813
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	800
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>25.110.290</b>	<b>25.113</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	426.311	286
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>426.311</b>	<b>286</b>
Prioritetsgæld.....	3.971.917	4.160
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.971.917</b>	<b>4.160</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	180.000	176
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	143.237	73
Anden gæld.....	232.826	258
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	54.688	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>610.751</b>	<b>518</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.582.668</b>	<b>4.678</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>30.119.269</b>	<b>30.077</b>
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	366.864	371
Andre omkostninger til social sikring.....	4.989	5
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>371.853</b>	<b>376</b>
Antal ansatte: 1 ansat.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat.....	85.299	12
Regulering af udskudt skat .....	140.241	-92
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>225.540</b>	<b>-80</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	23.812.637	0	-202.347	23.610.290
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	800.000	-800.000	1.000.000	1.000.000
	<u>25.112.637</u>	<u>-800.000</u>	<u>797.653</u>	<u>25.110.290</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.335.972	4.151.917	180.000	3.222.000
	<u>4.335.972</u>	<u>4.151.917</u>	<u>180.000</u>	<u>3.222.000</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale, med en samlet forpligtelse på kr. 134.000.