

*KB Holding, Lemvig ApS
Villemoesparken 13
7620 Lemvig*

CVR-nr: 26 89 12 99

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 11. marts 2016

Dirigent



Karsten Bro

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KB Holding, Lemvig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 2. marts 2016

Direktion



Karsten Bro

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KB Holding, Lemvig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Holding, Lemvig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 2. marts 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

KB Holding, Lemvig ApS
Villemoesparken 13
7620 Lemvig

CVR-nr.: 26 89 12 99
Stiftet: 29. november 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karsten Bro
Villemoesparken 13
7620 Lemvig

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomme og anden investeringsvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KB Holding, Lemvig ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer, gevinster/tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	541.018	558
1 Personalemkostninger.....	-375.941	-376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-172.615	-186
DRIFTSRESULTAT	-7.538	-4
Andre finansielle indtægter.....	1.795.736	1.129
Andre finansielle omkostninger.....	-160.171	-176
RESULTAT FØR SKAT	1.628.027	949
2 Skat af årets resultat.....	-382.546	-234
ÅRETS RESULTAT	1.245.481	715
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	700
Overført resultat.....	45.481	15
DISPONERET I ALT	1.245.481	715

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Grunde og bygninger	17.252.328	17.417
Materielle anlægsaktiver	17.252.328	17.417
ANLÆGSAKTIVER	17.252.328	17.417
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.768.519	13.926
Værdipapirer og kapitalandele.....	14.768.519	13.926
Likvide beholdninger.....	50.277	425
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	14.818.796	14.351
AKTIVER.....	32.071.124	31.768

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	24.821.697	24.776
3 EGENKAPITAL	25.321.697	25.276
Hensættelse til udskudt skat	378.374	343
HENSATTE FORPLIGTELSER	378.374	343
Prioritetsgæld	4.336.420	4.511
4 Langfristede gældsforpligtelser	4.336.420	4.511
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	174.000	171
Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.741	66
Selskabsskat	205.267	161
Anden gæld	260.188	257
Periodeafgrænsningsposter	0	10
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	104.437	273
Kortfristede gældsforpligtelser	2.034.633	1.638
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.371.053	6.149
PASSIVER	32.071.124	31.768
 5 Eventualposter mv.		

NOTER

		2015 Hele kr.	2014 Hele 1000	
1 Personaleomkostninger				
Lønninger		370.920	371	
Andre omkostninger til social sikring		5.021	5	
Personaleomkostninger i alt		375.941	376	
2 Skat af årets resultat				
Selskabsskat.....		347.627	200	
Regulering af udskudt skat		34.919	34	
Skat af årets resultat i alt		382.546	234	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo	
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000	
Overført resultat.....	24.776.216	45.481	24.821.697	
	25.276.216	45.481	25.321.697	
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	4.681.528	4.510.420	174.000	3.609.000
	4.681.528	4.510.420	174.000	3.609.000
5 Eventualposter mv.				
Leasingforpligtelser				
Selskabet har indgået leasingsaftale, med en samlet forpligtelse på kr. 144.000.				