

KSL ApS
Dejbjergvej 23, Dejbjerg, 6900 Skjern

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 26 88 98 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2022.

Karsten Skovbjerg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for KSL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 14. februar 2022

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KSL ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KSL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 14. februar 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	KSL ApS Dejbjergvej 23, Dejbjerg 6900 Skjern
	CVR-nr.: 26 88 98 47 Stiftet: 27. november 2002 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 19. regnskabsår
Direktion	Karsten Skovbjerg Larsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelser	Nordea, Østergade 4-6, 7400 Herning Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
Kapitalinteresse	ML ApS, Ringkøbing-Skjern Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i at drive investeringsvirksomhed samt kapitalanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37 t.kr. mod 2.712 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.962 t.kr. mod 8.863 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-37.203	2.711.791
Indtægter af kapitalinteresser	8.545.901	6.677.324
Andre finansielle indtægter	1.859.182	183.028
Øvrige finansielle omkostninger	-5.596	-93.039
Resultat før skat	10.362.284	9.479.104
1 Skat af årets resultat	-400.070	-616.150
Årets resultat	9.962.214	8.862.954
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.498.753	2.700.346
Udbytte for regnskabsåret	1.750.000	3.250.000
Overføres til overført resultat	4.713.461	2.912.608
Disponeret i alt	9.962.214	8.862.954

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser	27.275.961	23.927.208
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.320.961</u>	<u>23.972.208</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.320.961</u>	<u>23.972.208</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.718.783	3.514.241
Værdipapirer i alt	<u>9.718.783</u>	<u>3.514.241</u>
Likvide beholdninger	4.636	2.404.217
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.723.419</u>	<u>5.918.458</u>
Aktiver i alt	<u>37.044.380</u>	<u>29.890.666</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.243.992	17.745.239
Overført resultat	13.493.615	8.727.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.750.000	3.250.000
Egenkapital i alt	<u>36.612.607</u>	<u>29.847.542</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	430.521	41.537
Anden gæld	1.252	1.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>431.773</u>	<u>43.124</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>431.773</u>	<u>43.124</u>
Passiver i alt	<u>37.044.380</u>	<u>29.890.666</u>

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	17.745.239	8.727.303	3.250.000	29.847.542
Betalt udbytte	0	0	0	-3.250.000	-3.250.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.498.753	4.713.461	1.750.000	9.962.214
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	52.851	0	52.851
	<u>125.000</u>	<u>21.243.992</u>	<u>13.493.615</u>	<u>1.750.000</u>	<u>36.612.607</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>		
1. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	400.070	100.980		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>515.170</u>		
	<u>400.070</u>	<u>616.150</u>		
	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>		
2. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. oktober 2020	6.031.969	6.431.969		
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-400.000</u>		
Kostpris 30. september 2021	<u>6.031.969</u>	<u>6.031.969</u>		
Opskrivninger 1. oktober 2020	17.895.239	15.044.893		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.615.205	6.881.628		
Årets tilbageførsler på afgang	0	265.000		
Udbytte	-5.250.000	-4.283.547		
Andre kapitalbevægelser 1	52.851	56.568		
Andre kapitalbevægelser 2	<u>-69.303</u>	<u>-69.303</u>		
Opskrivninger 30. september 2021	<u>21.243.992</u>	<u>17.895.239</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>27.275.961</u>	<u>23.927.208</u>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>69.303</u>	<u>138.606</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos KSL ApS
ML ApS, Ringkøbing-Skjern	33,33 %	4.294.531	759.271	1.431.510
Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern	35 %	51.117.898	21.859.495	17.930.895
Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern	35 %	<u>22.525.382</u>	<u>2.032.263</u>	<u>7.913.556</u>
		<u>77.937.811</u>	<u>24.651.029</u>	<u>27.275.961</u>

Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2020	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2020	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.		
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen de seneste 5 år.		
5. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. september 2021		<u>9.718.783</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.767.955</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021 på 9.719 t.kr., er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS, som pr. 30. september 2021 udgør 24.135 t.kr.