

**KSL ApS**

**Debjergvej 23, Debjerg, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 26 88 98 47**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

---

Karsten Skovbjerg Larsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for KSL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Direktion**

Karsten Skovbjerg Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i KSL ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KSL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KSL ApS  
Dejbjergvej 23, Dejbjerg  
6900 Skjern

CVR-nr.: 26 88 98 47  
Stiftet: 27. november 2002  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
14. regnskabsår

**Direktion**

Karsten Skovbjerg Larsen

**Revision**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Nordea, Østergade 4-6, 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i at drive investeringsvirksomhed samt kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 9 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.962 t.kr. mod 334 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KSL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.591</b>	<b>-15.236</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.779.433	246.292
Andre finansielle indtægter	394.849	203.200
1 Øvrige finansielle omkostninger	-169.926	-80.993
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.012.947</b>	<b>353.263</b>
2 Skat af årets resultat	-51.345	-18.862
<b>Årets resultat</b>	<b>1.961.602</b>	<b>334.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-238.148	-1.134.398
Udbytte for regnskabsåret	200.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	1.999.750	468.799
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.961.602</b>	<b>334.401</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	11.204.974	11.443.122
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.634.340	2.595.894
5 Andre tilgodehavender	<u>3.200.000</u>	<u>2.050.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.039.314</u>	<u>16.089.016</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.039.314</u></b>	<b><u>16.089.016</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	39.027	0
Andre tilgodehavender	<u>4.601</u>	<u>2.250</u>
Tilgodehavender i alt	<u>43.628</u>	<u>2.250</u>
Likvide beholdninger	<u>1.294</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>44.922</u></b>	<b><u>2.250</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.084.236</u></b>	<b><u>16.091.266</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.523.005	9.761.153
6 Overført resultat	4.623.316	2.641.146
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.471.321</u></b>	<b><u>13.527.299</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.609.511	2.525.109
Selskabsskat	0	25.192
Anden gæld	<u>3.404</u>	<u>13.666</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.612.915</u>	<u>2.563.967</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.612.915</u></b>	<b><u>2.563.967</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>17.084.236</u></b>	<b><u>16.091.266</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	169.926	80.993
	<b><u>169.926</u></b>	<b><u>80.993</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	51.348	25.192
Regulering af tidligere års skat	-3	-6.330
	<b><u>51.345</u></b>	<b><u>18.862</u></b>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	1.681.969	1.531.969
Tilgang i årets løb	0	150.000
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>1.681.969</u></b>	<b><u>1.681.969</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	9.761.153	10.895.551
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.797.289	264.150
Udbytte	-2.000.000	-1.400.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-17.580	19.309
Afskrivning på goodwill	-17.857	-17.857
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>9.523.005</u></b>	<b><u>9.761.153</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>11.204.974</u></b>	<b><u>11.443.122</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>53.572</u>	<u>71.429</u>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
ML ApS	Ringkøbing-Skjern	33,33 %
Hansen & Larsen A/S	Ringkøbing-Skjern	25 %
Add A Room A/S	Ringkøbing-Skjern	25 %
Skjern Huse A/S	Ringkøbing-Skjern	25 %

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	1.781.657	2.281.860
Tilgang i årets løb	2.680.298	0
Afgang i årets løb	-2.560.535	-500.203
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>1.901.420</u></b>	<b><u>1.781.657</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	814.237	723.229
Årets opskrivninger	-81.317	91.008
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>732.920</u></b>	<b><u>814.237</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>2.634.340</u></b>	<b><u>2.595.894</u></b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	2.050.000	200.000
Tilgang i årets løb	1.150.000	2.000.000
Afgang i årets løb	0	-150.000
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>3.200.000</u></b>	<b><u>2.050.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>3.200.000</u></b>	<b><u>2.050.000</u></b>

## Noter

---

### 6. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. oktober				
2015	125.000	9.761.153	2.641.146	1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-238.148	1.999.750	200.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-17.580</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>9.523.005</u></b>	<b><u>4.623.316</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  
Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 2.634. t.kr

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS.