

DB ApS
Åvangen 7, 6900 Skjern

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 26 88 97 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2019.

Dorte Skovbjerg Meldgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for DB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. januar 2019

Direktion

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Brian Meldgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DB ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 11. januar 2019

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | DB ApS Åvangen 7 6900 Skjern |
| | CVR-nr.: 26 88 97 74 |
| | Stiftet: 27. november 2002 |
| | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern |
| | Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 16. regnskabsår |
| Direktion | Dorte Skovbjerg Meldgaard Brian Meldgaard |
| Revision | Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern |
| Bankforbindelse | Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i associerede virksomheder samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.781.056 kr. mod 2.702.931 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttotab | -19.517 | -9.334 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3.825.758 | 2.655.705 |
| Andre finansielle indtægter | 42.506 | 56.560 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -66.837 | 0 |
| Resultat før skat | 3.781.910 | 2.702.931 |
| 2 Skat af årets resultat | -854 | 0 |
| Årets resultat | 3.781.056 | 2.702.931 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 1.400.000 | 892.449 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.138.620 | 2.739.713 |
| Udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 1.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 134.436 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.929.231 |
| Disponeret i alt | 3.781.056 | 2.702.931 |

Balance 30. september

| Aktiver | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 24.986.106 | 18.097.486 |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 989.079 | 1.004.379 |
| 5 | Andre tilgodehavender | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>26.025.185</u> | <u>19.151.865</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>26.025.185</u> | <u>19.151.865</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 6.018 | 2.076 |
| | Andre tilgodehavender | <u>9.626</u> | <u>14.863</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>15.644</u> | <u>16.939</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>276.644</u> | <u>744.751</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>292.288</u> | <u>761.690</u> |
| | Aktiver i alt | <u>26.317.473</u> | <u>19.913.555</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 18.380.326 | 16.241.706 |
| 6 | Overført resultat | 2.742.897 | 2.545.599 |
| 6 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>108.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>21.356.223</u> | <u>19.912.305</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | <u>4.961.250</u> | <u>1.250</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.961.250</u> | <u>1.250</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>4.961.250</u> | <u>1.250</u> |
| | Passiver i alt | <u>26.317.473</u> | <u>19.913.555</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 66.837 | 0 | |
| | 66.837 | 0 | |
| 2. Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af tidligere års skat | 854 | 0 | |
| | 854 | 0 | |
| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> | |
| 3. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 1.855.780 | 1.855.780 | |
| Tilgang i årets løb | 4.750.000 | 0 | |
| Kostpris 30. september 2018 | 6.605.780 | 1.855.780 | |
| Opskrivninger 1. oktober 2017 | 16.241.706 | 13.501.993 | |
| Årets resultat | 3.912.918 | 2.673.563 | |
| Modtagne udbytter | -1.750.000 | 0 | |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 62.862 | 84.007 | |
| Afskrivning på goodwill | -87.160 | -17.857 | |
| Opskrivninger 30. september 2018 | 18.380.326 | 16.241.706 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | 24.986.106 | 18.097.486 | |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 295.070 | 35.715 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| ML ApS, Ringkøbing-Skjern | 33,33 % | 2.668.789 | 409.249 |
| Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern | 45 % | 37.116.005 | 6.597.559 |
| Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern | 45 % | 15.564.730 | 1.908.629 |
| Add A Room A/S, Ringkøbing-Skjern | 25 % | 380.463 | -205.103 |

Noter

| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 990.906 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 478.050 | 1.234.989 |
| Afgang i årets løb | <u>-398.842</u> | <u>-244.083</u> |
| Kostpris 30. september 2018 | <u>1.070.114</u> | <u>990.906</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2017 | 13.473 | 0 |
| Årets opskrivninger | <u>-94.508</u> | <u>13.473</u> |
| Opskrivninger 30. september 2018 | <u>-81.035</u> | <u>13.473</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | <u>989.079</u> | <u>1.004.379</u> |
| | | |
| 5. Andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Kostpris 30. september 2018 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Noter

6. Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u> |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Egenkapital 1. oktober | | | | |
| 2017 | 125.000 | 16.241.706 | 2.545.599 | 1.000.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 | 0 | 108.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 2.138.620 | 134.436 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 1.400.000 | 0 |
| Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret | 0 | 0 | -1.400.000 | 0 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | 62.862 | 0 |
| Egenkapital 30. september 2018 | <u>125.000</u> | <u>18.380.326</u> | <u>2.742.897</u> | <u>108.000</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 416 t.kr., hvis skatteværdi på 91 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS på 12.392 t.kr.