

DB ApS
Åvangen 7, 6900 Skjern

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 26 88 97 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2018.

Dorte Skovbjerg Meldgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for DB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 19. januar 2018

Direktion

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Brian Meldgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DB ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets anpartshavere sidste år. Ledelsen har på en ekstraordinær generalforsamling den 1. december 2016 udloddet ekstraordinært udbytte, som har været med til at dække lånet til selskabets anpartshavere.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 19. januar 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	DB ApS Åvangen 7 6900 Skjern
	CVR-nr.: 26 88 97 74
	Stiftet: 27. november 2002
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 15. regnskabsår
Direktion	Dorte Skovbjerg Meldgaard Brian Meldgaard
Revision	Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
Bankforbindelse	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i associerede virksomheder samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.702.931 kr. mod 2.458.978 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-9.335	3.264
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.655.706	2.443.374
Andre finansielle indtægter	56.560	13.612
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.272</u>
Resultat før skat	2.702.931	2.458.978
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	2.702.931	2.458.978
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	892.449	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.739.713	-381.238
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	103.400
Overføres til overført resultat	0	2.736.816
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.929.231</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	2.702.931	2.458.978

Balance 30. september

Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	18.097.486	15.357.773
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.004.379	0
4 Andre tilgodehavender	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.151.865</u>	<u>15.407.773</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.151.865</u>	<u>15.407.773</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.076	0
Andre tilgodehavender	14.863	15.501
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>30.379</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.939</u>	<u>45.880</u>
Likvide beholdninger	<u>744.751</u>	<u>2.668.813</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>761.690</u>	<u>2.714.693</u>
Aktiver i alt	<u>19.913.555</u>	<u>18.122.466</u>

Balance 30. september

Passiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.241.706	13.501.993
6 Overført resultat	2.545.599	4.390.823
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital i alt	<u>19.912.305</u>	<u>18.121.216</u>
 Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
 Passiver i alt	<u>19.913.555</u>	<u>18.122.466</u>
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.272</u>
	<u>0</u>	<u>1.272</u>

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>1.855.780</u>	<u>1.855.780</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>1.855.780</u>	<u>1.855.780</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	13.501.993	13.883.231
Årets resultat	2.673.563	2.461.231
Modtagne udbytter	0	-2.800.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	84.007	-24.612
Afskrivning på goodwill	<u>-17.857</u>	<u>-17.857</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>16.241.706</u>	<u>13.501.993</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>18.097.486</u>	<u>15.357.773</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>35.715</u>	<u>53.572</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ML ApS, Ringkøbing-Skjern	33,33 %	2.259.540	417.212
Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern	35 %	35.518.446	5.472.935
Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern	35 %	13.516.408	1.962.487
Add A Room A/S, Ringkøbing-Skjern	25 %	585.566	25.634

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>	
3. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Tilgang i årets løb	1.234.989	0	
Afgang i årets løb	-244.083	0	
Kostpris 30. september 2017	<u>990.906</u>	<u>0</u>	
Årets opskrivninger	13.473	0	
Opskrivninger 30. september 2017	<u>13.473</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>1.004.379</u>	<u>0</u>	
4. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. oktober 2016	50.000	50.000	
Kostpris 30. september 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2017
Selskabsdeltagere	10,2	30.379	0

Noter

6. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. oktober				
2016	125.000	13.501.993	4.390.823	103.400
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.739.713	-1.929.231	1.000.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	892.449	0
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret	0	0	-892.449	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	84.007	0
Egenkapital 30. september 2017	<u>125.000</u>	<u>16.241.706</u>	<u>2.545.599</u>	<u>1.000.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 373 t.kr., hvis skatteværdi på 82 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS på 12.602 t.kr.