

**DB ApS**  
**Åvangen 7, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 26 88 97 74**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

---

Dorte Skovbjerg Meldgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledespåtegning                                          | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                     | 2                  |
| <br>                                                    |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <br>                                                    |                    |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6                  |
| Resultatopgørelse                                       | 8                  |
| Balance                                                 | 9                  |
| Noter                                                   | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for DB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Direktion**

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Brian Meldgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i DB ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets anpartshavere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har som omtalt ovenfor i regnskabet ydet et lån til anpartshaver. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 20. februar 2017

## **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

DB ApS  
Åvangen 7  
6900 Skjern

CVR-nr.: 26 88 97 74  
Stiftet: 27. november 2002  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
14. regnskabsår

**Direktion**

Dorte Skovbjerg Meldgaard  
Brian Meldgaard

**Revision**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i associerede virksomheder samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.458.978 kr. mod 292.903 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                                                | <u>2015/16</u>   | <u>2014/15</u> |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>3.265</b>     | <b>-25.215</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 2.443.374        | 326.076        |
| Andre finansielle indtægter                                | 14.691           | 5.297          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -2.352           | -13.255        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>2.458.978</b> | <b>292.903</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>2.458.978</b> | <b>292.903</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -381.238         | 353.109        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 103.400          | 99.800         |
| Overføres til overført resultat                            | 2.736.816        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0                | -160.006       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>2.458.978</b> | <b>292.903</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                                    | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                                    |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                    |                          |                          |
| 2                        | Kapitalandele i associerede virksomheder           | 15.357.773               | 15.739.011               |
| 3                        | Andre tilgodehavender                              | <u>50.000</u>            | <u>50.000</u>            |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                    | <u>15.407.773</u>        | <u>15.789.011</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b><u>15.407.773</u></b> | <b><u>15.789.011</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                    |                          |                          |
|                          | Andre tilgodehavender                              | 15.501                   | 12.013                   |
| 4                        | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>30.379</u>            | <u>0</u>                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                              | <u>45.880</u>            | <u>12.013</u>            |
|                          | Likvide beholdninger                               | <u>2.668.813</u>         | <u>133.620</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b><u>2.714.693</u></b>  | <b><u>145.633</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                               | <b><u>18.122.466</u></b> | <b><u>15.934.644</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>           |                                                            | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>               |                                                            |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>        |                                                            |                          |                          |
| 5                         | Virksomhedskapital                                         | 125.000                  | 125.000                  |
| 5                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.501.993               | 13.883.231               |
| 5                         | Overført resultat                                          | 4.390.823                | 1.678.619                |
| 5                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 103.400                  | 99.800                   |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>18.121.216</u></b> | <b><u>15.786.650</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                                            |                          |                          |
|                           | Anden gæld                                                 | 1.250                    | 147.994                  |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.250                    | 147.994                  |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>1.250</u></b>      | <b><u>147.994</u></b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>18.122.466</u></b> | <b><u>15.934.644</u></b> |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Noter**

|                                                        | <u>2015/16</u>           | <u>2014/15</u>           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>              |                          |                          |
| Andre finansielle omkostninger                         | 2.352                    | 13.255                   |
|                                                        | <b><u>2.352</u></b>      | <b><u>13.255</u></b>     |
|                                                        | <u>30/9 2016</u>         | <u>30/9 2015</u>         |
| <b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2015                               | 1.855.780                | 1.705.780                |
| Tilgang i årets løb                                    | 0                        | 150.000                  |
| <b>Kostpris 30. september 2016</b>                     | <b><u>1.855.780</u></b>  | <b><u>1.855.780</u></b>  |
| Opskrivninger 1. oktober 2015                          | 13.883.231               | 13.530.122               |
| Korrektion af tidligere opskrivninger                  | -4.769                   | 0                        |
| Årets resultat                                         | 2.466.000                | 343.933                  |
| Modtagne udbytter                                      | -2.800.000               | 0                        |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -24.612                  | 27.033                   |
| Afskrivning på goodwill                                | -17.857                  | -17.857                  |
| <b>Opskrivninger 30. september 2016</b>                | <b><u>13.501.993</u></b> | <b><u>13.883.231</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>        | <b><u>15.357.773</u></b> | <b><u>15.739.011</u></b> |
| I regnskabsposten indgår goodwill med                  | 53.572                   | 71.429                   |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                       |                          |                          |
|                                                        | <b>Hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b>         |
| ML ApS                                                 | Ringkøbing-Skjern        | 33 %                     |
| Hansen & Larsen A/S                                    | Ringkøbing-Skjern        | 35 %                     |
| Skjern Huse A/S                                        | Ringkøbing-Skjern        | 35 %                     |
| Add A Room A/S                                         | Ringkøbing-Skjern        | 25 %                     |

**Noter**

|                                                 | <u>30/9 2016</u>     | <u>30/9 2015</u>     |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>3. Andre tilgodehavender</b>                 |                      |                      |
| Kostpris 1. oktober 2015                        | 50.000               | 200.000              |
| Afgang i årets løb                              | <u>0</u>             | <u>-150.000</u>      |
| <b>Kostpris 30. september 2016</b>              | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>50.000</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b> | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>50.000</u></b> |

| Kategori          | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret | Tilgodehavende i alt 30. september 2016 |
|-------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Selskabsdeltagere | 10,2     | 0                                    | 30.379                                  |

**5. Egenkapital**

|                                                  | <u>Virksomheds-kapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2015                      | 125.000                    | 13.883.231                                                        | 1.678.619                | 99.800                                     |
| Udbytte for regnskabsåret                        | 0                          | 0                                                                 | 0                        | -99.800                                    |
| Årets overførte overskud eller underskud         | 0                          | -381.238                                                          | 2.736.816                | 103.400                                    |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | <u>0</u>                   | <u>0</u>                                                          | <u>-24.612</u>           | <u>0</u>                                   |
| <b>Egenkapital 30. september 2016</b>            | <b><u>125.000</u></b>      | <b><u>13.501.993</u></b>                                          | <b><u>4.390.823</u></b>  | <b><u>103.400</u></b>                      |

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 420 t.kr., hvis skatteværdi på 92 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS på 13.415 t.kr.