

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

Humlevej 17
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Keld Dupont
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
Humlevej 17
8240 Risskov

Telefonnummer: 86171760

CVR-nr: 26887801

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 06/06/2019

Direktion

Rasmus Fabricius Jensen Dupont

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet driver revisionsvirksomhed og investerer i investeringsejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultater er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat. Selskabet har i 2018 drevet revisionsvirksomhed, samt drevet to boligudlejningsejendomme som er opdelt i ejerlejligheder.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Den forventes en positiv udvikling.

Ejerforhold:

KBBP Invest ApS, Risskov, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 151.939 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. 151.939.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket. Investeringsejendommene afskrives ikke. Indtægsreguleringen 250.000 på ejendommene er ført via egenkapitalen.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		654.497	584.968
Distributionsomkostninger		-80.521	-71.830
Administrationsomkostninger		-215.347	-245.429
Resultat af ordinær primær drift		359.629	267.709
Andre finansielle indtægter		6.195	0
Øvrige finansielle omkostninger		-176.933	-302.502
Ordinært resultat før skat		188.891	-34.793
Skat af årets resultat		-36.952	0
Årets resultat		151.939	-34.793
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151.939	-34.793
I alt		151.939	-34.793

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		106.269	136.269
Immaterielle anlægsaktiver i alt		106.269	136.269
Investeringsejendomme		6.277.897	6.241.897
Produktionsanlæg og maskiner		7.000	11.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		276.875	318.375
Indretning af lejede lokaler		63.000	99.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.624.772	6.670.272
Deposita		150.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		150.000	150.000
Anlægsaktiver i alt		6.881.041	6.956.541
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.391	148.238
Igangværende arbejder for fremmed regning		205.065	200.467
Udskudte skatteaktiver		80.523	117.475
Periodeafgrænsningsposter		43.575	43.123
Tilgodehavender i alt		446.554	509.303
Likvide beholdninger		10.603	38.136
Omsætningsaktiver i alt		457.157	547.439
Aktiver i alt		7.338.198	7.503.980

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		250.000	250.000
Overført resultat		22.364	-129.574
Egenkapital i alt		397.364	245.426
Gæld til realkreditinstitutter		2.940.014	2.852.933
Gæld til banker			278.337
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.940.014	3.131.270
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.030.300	3.268.621
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.166	8.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.586	112.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		748.672	703.896
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.706	1.107
Periodeafgrænsningsposter		16.390	32.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.000.820	4.127.284
Gældsforpligtelser i alt		6.940.834	7.258.554
Passiver i alt		7.338.198	7.503.980

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerheder i selskabets ejendomme for realkredit og pantebreve. Herudover har selskabet stillet sikkerhed i driftsmidler overfor Santander Bank. Endvidere har selskabet stillet et ejerpantebrev på 800.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

KBBP Invest ApS, Risskov.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2