

# Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

Humlevej 17  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2018**

---

**Rasmus Fabricius Jensen Dupont**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
Humlevej 17  
8240 Risskov

Telefonnummer: 86171760  
Fax: 86171960  
CVR-nr: 26887801  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 22/06/2018

## **Direktion**

Rasmus Fabricius Jensen Dupont

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og ledelsen erklærer samtidigt hermed, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet driver revisionsvirksomhed og investerer i investeringsejendomme.

## Økonomisk udvikling:

Året er præget af en medarbejders langtidssygemelding som har reduceret årets overskud væsentligt. Året er endvidere præget af ekstraordinære udgifter. Selskabet har i 2017 drevet revisionsvirksomhed, samt drevet to boligudlejningsejendomme som er opdelt i ejerlejligheder.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Den forventes en positiv udvikling.

## Ejerforhold:

KBBP Invest ApS, Risskov, ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -34.793 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -34.793.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket. Investeringsejendommene afskrives ikke. Indtægsreguleringen 250.000 på ejendommene er ført via egenkapitalen.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Vi værdiansætter råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer til anskaffelsespris.

Varer under fremstilling og færdigvarer værdiansættes til kostpris. Denne består af anskaffelsesprisen for råvarer og hjælpematerialer med tillæg af omkostninger til forarbejdning og andre omkostninger, der direkte eller indirekte kan henføres til de enkelte varer.

Anskaffelsespris henholdsvis kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden (først ind - først ud).

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>584.968</b>	<b>722.968</b>
Distributionsomkostninger .....		-71.830	-942
Administrationsomkostninger .....		-245.429	-237.632
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>267.709</b>	<b>484.394</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	37
Øvrige finansielle omkostninger .....		-302.502	-293.228
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-34.793</b>	<b>191.203</b>
Skat af årets resultat .....		0	-42.024
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-34.793</b>	<b>149.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-34.793	149.179
<b>I alt</b> .....		<b>-34.793</b>	<b>149.179</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		136.269	166.269
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>136.269</b>	<b>166.269</b>
Investeringsejendomme .....		6.241.897	6.211.316
Produktionsanlæg og maskiner .....		11.000	15.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		318.375	0
Indretning af lejede lokaler .....		99.000	135.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.670.272</b>	<b>6.361.316</b>
Deposita .....		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.956.541</b>	<b>6.677.585</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		148.238	546.861
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		200.467	52.125
Udskudte skatteaktiver .....		117.475	117.475
Periodeafgrænsningsposter .....		43.123	40.576
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>509.303</b>	<b>757.037</b>
Likvide beholdninger .....		38.136	4.965
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>547.439</b>	<b>762.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.503.980</b>	<b>7.439.587</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		250.000	250.000
Overført resultat .....		-129.574	-94.781
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>245.426</b>	<b>280.219</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.852.933	2.994.141
Gæld til banker .....		278.337	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.131.270</b>	<b>2.994.141</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		3.268.621	3.280.183
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		8.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		112.950	76.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		703.896	672.666
Ansvarlig lånekapital .....			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.107	114.513
Periodeafgrænsningsposter .....		32.610	21.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.127.284</b>	<b>4.165.227</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.258.554</b>	<b>7.159.368</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.503.980</b>	<b>7.439.587</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2017	2016
1. Administrationsomkostninger		
Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2,5 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 240.917.		
2. Renteindtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	37
	0	37
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	210.249	211.964
Renter, Santander Consumer Bank	3.850	0
Låneomkostninger o/2år	22.555	0
Renter, kreditorer	409	423
Renter, mellemregning	73	8.015
Prioritetsrenter, realkredit	29.590	34.426
Prioritetsrenter, pantebreve	35.776	38.400
	302.502	293.228
4. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser ikke skat.		
5. Goodwill		
Anskaffelsessum, primo	204.269	320.000
Afgang i årets løb	0	-115.731
Afskrivninger, primo	-38.000	-8.000
Årets afskrivninger	-30.000	-30.000
	136.269	166.269
6. Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	180.000	180.000
Afskrivninger, primo	-45.000	-9.000
Årets afskrivninger	-36.000	-36.000
	99.000	135.000
7. Grunde og bygninger		

	Anskaffelsessum, primo	2.586.210	2.586.210
	Tilgang i årets løb	30.581	0
	Opskrivning, primo	250.000	250.000
	Anskaffelsessum, primo	3.375.106	3.375.106
		6.241.897	6.211.316
8.	Tekniske anlæg og maskiner		
	Anskaffelsessum, primo	336.709	336.709
	Afskrivninger, primo	-321.709	-317.709
	Årets af-/nedskrivninger	-4.000	-4.000
		11.000	15.000
9.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Tilgang i årets løb	339.600	0
	Årets afskrivninger	-21.225	0
		318.375	0
10.	Andre tilgodehavender		
	Skatteaktiv udskudt skat	117.475	117.475
		117.475	117.475
11.	Overført resultat		
	Overført res. fra sidste år	-94.781	-243.960
		-94.781	-243.960
12.	Anden gæld		
	Skyldig moms	297.592	246.377
	Skyldig A-skat	18.587	51.451
	Skyldig ATP	0	1.506
	Skyldig pensionsbidrag	20.100	20.100
	Lønmodtagerforpligtigelse	200.000	200.000
	Hensat feriepengeforpligtigelse	72.509	72.509
	Deposita Højgade 2-4	63.525	49.140
	Deposita Stationsvej/Vinkelvej	31.583	31.583
		703.896	672.666

13. Eventualforpligtelser  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.

#### Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet et ejerpantebrev på 800.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for gæld til Vestjysk Bank. Endvidere er der stillet sikkerhed i driftsmidler overfor Santander Bank.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med KBBP ApS.

#### Selskabskapitalen

Selskabskapitalen på 125.000 har ikke været ændret de sidste 5 år.

#### Nærtstående parter

Selskabet Dupont Revision & Rådgivning Aarhus  
Registreret Revisionsanpartsselskab nærtstående parter  
omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Rasmus Dupont, Risskov.

KBBP Invest ApS, Risskov.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft  
transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017 ikke været samhandel med KBBP  
Invest ApS.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets  
anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5%  
stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

KBBP Invest ApS, Risskov.