

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

Humlevej 17
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2016

Keld Dupont
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
Humlevej 17
8240 Risskov

Telefonnummer: 86171760
Fax: 86171960
CVR-nr: 26887801
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2016

Direktion

Keld Dupont

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og ledelsen erklærer samtidigt hermed, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet driver revisionsvirksomhed og investere i investeringsejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat. Selskabet har fra 1. oktober 2015 drevet revisionsvirksomheden, samt hele året drevet to boligudlejningsejendomme som er opdelt i ejerlejligheder. Årets resultat udgør -170.188 og af dette resultat bidrager revisionsdelen med et positiv resultat på 31.322 for tre måneders drift og investeringsejendommene med et resultat på -201.510 for 12 mdrs. drift. Driften i investeringsejendommene har været præget af ekstraordinære udgifter med deraf tomgang i lejeindtægten. Det forventes derfor at investeringsejendommene bidrager med overskud i 2016, samt at revisionsdelen bidrager med et væsentlig overskud i 2016.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Den forventes en positiv udvikling.

Ejerforhold:

KBBP Invest ApS, Risskov, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -170.188 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -170.188.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende

skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket. Investeringsejendommene afskrives ikke. Indtægsreguleringen 250.000 på ejendommene er ført via egenkapitalen.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Vi værdiansætter råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer til anskaffelsespris.

Varer under fremstilling og færdigvarer værdiansættes til kostpris. Denne består af anskaffelsesprisen for råvarer og hjælpematerialer med tillæg af omkostninger til forarbejdning og andre omkostninger, der direkte eller indirekte kan henføres til de enkelte varer.

Anskaffelsespris henholdsvis kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden (først ind - først ud).

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		178.652	257.396
Distributionsomkostninger		-1.754	0
Administrationsomkostninger		-72.571	-2.955
Resultat af ordinær primær drift		104.327	254.441
Andre finansielle indtægter		1.063	0
Øvrige finansielle omkostninger		-330.280	-295.131
Ordinært resultat før skat		-224.890	-40.690
Ekstraordinære indtægter		5.293	0
Ekstraordinært resultat før skat		-219.597	-40.690
Skat af årets resultat		49.409	0
Årets resultat		-170.188	-40.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-170.188	-40.690
I alt		-170.188	-40.690

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		312.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		312.000	0
Investeringsejendomme		6.211.317	5.858.928
Produktionsanlæg og maskiner		19.000	0
Indretning af lejede lokaler		171.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.401.317	5.858.928
Deposita		150.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		150.000	0
Anlægsaktiver i alt		6.863.317	5.858.928
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		244.081	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		274.326	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	41.919
Udsudte skatteaktiver		159.499	110.090
Periodeafgrænsningsposter		15.570	0
Tilgodehavender i alt		693.476	152.009
Omsætningsaktiver i alt		693.476	152.009
Aktiver i alt		7.556.793	6.010.937

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.040	-73.772
Egenkapital i alt		131.040	51.228
Gæld til realkreditinstitutter		3.133.225	3.279.396
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.133.225	3.279.396
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.429.692	2.297.815
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.828	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		648.048	113.998
Ansvarlig lånekapital		0	49.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		201.960	212.260
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.292.528	2.680.313
Gældsforpligtelser i alt		7.425.753	5.959.709
Passiver i alt		7.556.793	6.010.937

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2015	2014
1. Administrationsomkostninger		
<p>Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2,5 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 80.190.</p>		
2. Renteindtægter		
Renter, debitorer	250	0
	250	0
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	244.851	212.519
Renter, kreditorer	1.869	0
Renter, mellemregning	1.483	0
Prioritetsrenter, realkredit	40.425	37.576
Prioritetsrenter, pantebreve	41.652	45.036
	330.280	295.131
4. Skat af årets resultat		
<p>Årets resultat udløser ikke skat. Under posten er der foretaget regulering af skatteaktivet for årets skattemæssige underskud.</p>		
5. Goodwill		
Tilgang i årets løb	320.000	0
Årets afskrivninger	-8.000	0
	312.000	0
6. Indretning lejede lokaler		
Tilgang i årets løb	180.000	0
Årets afskrivninger	-9.000	0
	171.000	0
7. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	2.547.029	2.485.709
Tilgang i årets løb	39.181	61.320
Årets opskrivninger	250.000	0

	Anskaffessum, primo	3.311.900	3.311.899
	Tilgang i årets løb	63.207	0
		6.211.317	5.858.928
8.	Tekniske anlæg og maskiner		
	Anskaffessum, primo	316.709	316.709
	Tilgang i årets løb	20.000	0
	Afskrivninger, primo	-316.709	-316.709
	Årets af-/nedskrivninger	-1.000	0
		19.000	0
9.	Andre tilgodehavender		
	Skatteaktiv udskudt skat	159.499	110.090
		159.499	110.090
10.	Overført resultat		
	Overført res. fra sidste år	-73.772	-33.082
		-73.772	-33.082
11.	Kreditinstitutter		
	Pantebrev Alm. Brand Bank	44.439	46.487
	Pantebrev Alm. Brand Bank	47.613	49.809
		92.052	96.296
12.	Pengeinstitutter		
	Driftfinansiering	3.429.692	2.297.815
		3.429.692	2.297.815
13.	Anden gæld		
	Udgående moms	1.693	0
	Indgående moms	-2.849	0
	Angivet udgående moms	48.335	0
	Angivet indgående moms	-8.070	0
	Skyldig A-skat	37.698	193
	Skyldig ATP	1.530	0
	Skyldig pensionsbidrag	5.700	0
	Lønmodtagerforpligtelser	342.257	0
	Hensat feriepengeforpligtelse	72.509	0
	Deposita	62.140	57.240
	Deposita	87.105	56.565
		648.048	113.998
14.	Eventualforpligtelser		
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.		

Nærtstående parter

Selskabet Dupont Revision & Rådgivning Aarhus
 Registreret Revisionsanpartsselskab nærtstående parter
 omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:
Direktør Keld Dupont, Risskov.
KBBP Invest ApS, Risskov.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft
transaktioner med:
Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:
Der har i 2015 ikke været samhandel med KBBP
Invest ApS.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets
anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5%
stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

KBBP Invest ApS, Risskov.