

# Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

Humlevej 17  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2017**

---

**Keld Dupont**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
Humlevej 17  
8240 Risskov

Telefonnummer: 86171760  
Fax: 86171960  
CVR-nr: 26887801  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2017

**Direktion**

Keld Dupont

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og ledelsen erklærer samtidigt hermed, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet driver revisionsvirksomhed og investere i investeringsejendomme.

## Økonomisk udvikling:

Årets resultat er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat. Selskabet har i 2016 drevet revisionsvirksomhed, samt drevet to boligudlejningsejendomme som er opdelt i ejerlejligheder.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Den forventes en positiv udvikling.

## Ejerforhold:

KBBP Invest ApS, Risskov, ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 149.179 foreslås anvendt således:

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket. Investeringsejendommene afskrives ikke. Indtægsreguleringen 250.000 på ejendommene er ført via egenkapitalen.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Vi værdiansætter råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer til anskaffelsespris.

Varer under fremstilling og færdigvarer værdiansættes til kostpris. Denne består af anskaffelsesprisen for råvarer og hjælpematerialer med tillæg af omkostninger til forarbejdning og andre omkostninger, der direkte eller indirekte kan henføres til de enkelte varer.

Anskaffelsespris henholdsvis kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden (først ind - først ud).

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a/conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Hvis værdiansættelsen af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives disse til denne værdi.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>722.968</b>	<b>178.652</b>
Distributionsomkostninger .....		-942	-1.754
Administrationsomkostninger .....		-237.632	-72.571
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>484.394</b>	<b>104.327</b>
Andre finansielle indtægter .....		37	1.063
Øvrige finansielle omkostninger .....		-293.228	-330.280
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>191.203</b>	<b>-224.890</b>
Skat af årets resultat .....		-42.024	49.409
<b>Årets resultat</b> .....		<b>149.179</b>	<b>-170.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		149.179	-170.188
<b>I alt</b> .....		<b>149.179</b>	<b>-170.188</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		166.269	312.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>166.269</b>	<b>312.000</b>
Investeringsejendomme .....		6.211.316	6.211.317
Produktionsanlæg og maskiner .....		15.000	19.000
Indretning af lejede lokaler .....		135.000	171.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.361.316</b>	<b>6.401.317</b>
Deposita .....		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.677.585</b>	<b>6.863.317</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		546.861	244.081
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		52.125	274.326
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Udskudte skatteaktiver .....		117.475	159.499
Periodeafgrænsningsposter .....		40.576	15.570
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>757.037</b>	<b>693.476</b>
Likvide beholdninger .....		4.965	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>762.002</b>	<b>693.476</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.439.587</b>	<b>7.556.793</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		250.000	250.000
Overført resultat .....		-94.781	-243.960
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>280.219</b>	<b>131.040</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.994.141	3.133.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.994.141</b>	<b>3.133.225</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		3.280.183	3.429.692
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		76.700	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	12.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		672.666	648.048
Ansvarlig lånekapital .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		114.513	201.960
Periodeafgrænsningsposter .....		21.165	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.165.227</b>	<b>4.292.528</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.159.368</b>	<b>7.425.753</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.439.587</b>	<b>7.556.793</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2016	2015
1. Administrationsomkostninger		
<p>Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2,5 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 320.000.</p>		
2. Renteindtægter		
Renter, pengeinstitutter	37	0
Renter, debitorer	0	250
	37	250
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	211.964	244.851
Renter, kreditorer	423	1.869
Renter, mellemregning	8.015	1.483
Prioritetsrenter, realkredit	34.426	40.425
Prioritetsrenter, pantebreve	38.400	41.652
	293.228	330.280
4. Skat af årets resultat		
<p>Årets resultat udgør 42.024 som modregnes i skatteaktivet.</p>		
5. Goodwill		
Anskaffelsessum, primo	320.000	0
Tilgang i årets løb	0	320.000
Afgang i årets løb	-115.731	0
Afskrivninger, primo	-8.000	0
Årets afskrivninger	-30.000	-8.000
	166.269	312.000
6. Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	180.000	0
Tilgang i årets løb	0	180.000
Afskrivninger, primo	-9.000	0
Årets afskrivninger	-36.000	-9.000
	135.000	171.000

7.	Grunde og bygninger		
	Anskaffelsessum, primo	2.586.210	2.547.029
	Tilgang i årets løb	0	39.181
	Opskrivning, primo	250.000	0
	Årets opskrivninger	0	250.000
	Anskaffelsessum, primo	3.375.106	3.311.900
	Tilgang i årets løb	0	63.207
		6.211.316	6.211.317
8.	Tekniske anlæg og maskiner		
	Anskaffelsessum, primo	336.709	316.709
	Tilgang i årets løb	0	20.000
	Afskrivninger, primo	-317.709	-316.709
	Årets af-/nedskrivninger	-4.000	-1.000
		15.000	19.000
9.	Andre tilgodehavender		
	Skatteaktiv udskudt skat	117.475	159.499
		117.475	159.499
10.	Overført resultat		
	Overført res. fra sidste år	-243.960	-73.772
		-243.960	-73.772
11.	Kreditinstitutter		
	Pantebrev Alm. Brand Bank	42.232	44.439
	Pantebrev Alm. Brand Bank	45.248	47.613
		87.480	92.052
12.	Pengeinstitutter		
	Vestjysk Bank A/S 7739 1451406	2.183.334	2.269.147
	Vestjysk Bank A/S 7270 2011981	1.096.849	1.160.545
		3.280.183	3.429.692
13.	Anden gæld		
	Skyldig moms, primo	246.377	44.807
	Skyldig A-skat	51.451	37.698
	Skyldig ATP	1.506	1.530
	Skyldig pensionsbidrag	20.100	5.700
	Overtaget overarbejdsforpligtigelse	0	57.257
	Opsigelsesvarsel	200.000	285.000
	Hensat feriepengeforpligtigelse	72.509	72.509
	Deposita Højgade 2-4	49.140	62.140
	Deposita Stationsvej/Vinkelvej	31.583	87.105
		672.666	648.048
14.	Eventualforpligtelser		
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten,		

#### Selskabskapital

Selskabskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

#### Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet et ejerpantebrev på 800.000 til sikkerhed for selskabs engagement med sit pengeinstitut.

#### Koncernforhold

Selskabet er et datterselskab af BBKP Invest ApS.

#### Nærtstående parter

Selskabet Dupont Revision & Rådgivning Aarhus  
Registreret Revisionsanpartsselskab nærtstående parter  
omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Keld Dupont, Risskov.

KBBP Invest ApS, Risskov.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft  
transaktioner med:

Ingen.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2016 ikke været samhandel med KBBP  
Invest ApS.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets  
anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5%  
stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

KBBP Invest ApS, Risskov.