

# **NIELSEN & BISHOLT HOLDING ApS**

Ottrupgård 17  
9520 Skørping

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**25/05/2018**

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NIELSEN & BISHOLT HOLDING ApS  
                                  Ottrupgård 17  
                                  9520 Skørping  
  
                                  Telefonnummer: 98398839  
  
                                  CVR-nr:            26887143  
                                  Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt perioderesultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nielsen & Bisholt Aps.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
Perioderegnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 25/05/2018

## Direktion

Anders Bisholt

Brian Schou Nielsen

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årsregnskabet resultat udgør et underskud på 10 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 409 tkr., svarende til 92% af balancen.
Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 1 lejemål.
Periodens resultat er tilfredsstillende.
Periodens underskud foreslåes overført med 10 tkr. til andre reserver og der foreslåes udbyttebetaling med 120.000 kr..
Usikkerhed ved indregning og måling
Der er knyttet en betydelig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.
Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis
Årsregnskabet for Nielsen & Bisholt Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.
Den anvendte regnskabspraksis er følgende:
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelsen
Nettoomsætning
Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.
Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN
Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.
Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.
Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-9.879</b>	<b>-13.083</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.879</b>	<b>-13.083</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			105
Øvrige finansielle omkostninger .....			-848
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.879</b>	<b>-13.826</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-9.879</b>	<b>-13.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-9.879	-13.826
<b>I alt .....</b>		<b>-9.879</b>	<b>-13.826</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		441.547	451.426
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>441.547</b>	<b>451.426</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>441.547</b>	<b>451.426</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		164.722	294.601
Forslag til udbytte .....		120.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>409.722</b>	<b>419.601</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.775	9.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		22.050	22.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.825</b>	<b>31.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.825</b>	<b>31.825</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>441.547</b>	<b>451.426</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	294.601	419.601
Årets resultat .....		0	-9.879	-9.879
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	284.722	409.722

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).