

Belling Invest ApS

Alrøvænget 9, 5500 Middelfart

CVR-NR. 26 88 45 86

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05 / 3 2018.

Jens Belling
Dirigent

INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2017 – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Belling Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 05. Marts 2018

Direktion:

Jens Belling

Selskabsoplysninger

Selskabet	Belling Invest ApS Alrøvænget 9 5500 Middelfart Telefon: 64 41 77 77 Telefax: 64 41 89 77 E-mail: jb@lbg.dk CVR-nr.: 26 88 45 86 Stiftet: 22. november 2002 Hjemsted: Middelfart Kommune Første regnskabsår: 22. november 2002 til 31. december 2003 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Jens Belling
General- forsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 05. Marts 2018 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringselskab samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke efter ledelsens opfattelse særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 betragtes som tilfredsstillende, idet resultatet viser et overskud på tkr. 487.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Belling Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnet i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er realiserede.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde opføres til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som ”Andre tilgodehavender” henholdsvis ”Andre forpligtelser”.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte instrument klassificeres som og opfylder kriterier for regnskabsmæssig afdækning.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis modsvarer nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2017

Note

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	97.691	93.529
1 Finansielle indtægter	723.222	750.000
2 Finansielle omkostninger	-195.300	-187.719
RESULTAT FØR SKAT	625.613	655.810
3 Skat af årets resultat	-138.548	-145.574
ÅRETS RESULTAT	<u>487.065</u>	<u>510.236</u>
RESULTATDISPONERING		
Overført overskud	-1.512.935	510.236
Udbytte	2.000.000	0
	<u>487.065</u>	<u>510.236</u>

BALANCE PR. 31/12 2017

Note	2017	2016
AKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Grund	608.250	608.250
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>608.250</u>	<u>608.250</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
8 Selskabsskat	0	9.016
Andre tilgodehavender	53.197	553.452
Tilgodehavender	<u>53.197</u>	<u>562.468</u>
Værdipapirer	<u>5.719.266</u>	<u>4.981.099</u>
Likvide beholdninger	<u>642.401</u>	<u>389.434</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.414.864</u>	<u>5.933.001</u>
AKTIVER	<u>7.023.114</u>	<u>6.541.251</u>

BALANCE PR. 31/12 2017

Note	2017	2016
PASSIVER		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført overskud	4.781.308	6.294.243
7 Udbytte	2.000.000	0
EGENKAPITAL	<u>6.906.308</u>	<u>6.419.243</u>
GÆLD		
8 Selskabsskat	88.965	94.251
Anden gæld	27.841	27.756
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>116.806</u>	<u>122.007</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>116.806</u>	<u>122.007</u>
PASSIVER	<u>7.023.114</u>	<u>6.541.251</u>
9 Sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

NOTER

	2017	2016
1 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	723.222	750.000
	<u>723.222</u>	<u>750.000</u>
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	195.300	187.719
	<u>195.300</u>	<u>187.719</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering tidligere år	70	1.254
Aktuel skat	138.479	144.320
	<u>138.548</u>	<u>145.574</u>

	2017	2016
4 Materielle Anlægsaktiver		
Grund		
Kostpris 1/1 2016	608.250	608.250
Kostpris 31/12 2016	<u>608.250</u>	<u>608.250</u>
Ejendomsvurdering pr.1.10.2017 er kr. 1.200.000.		
5 Anpartskapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6 Overført overskud		
Saldo primo	6.294.243	5.784.008
Overført jf. resultatdisponering	-1.512.935	510.236
Saldo ultimo	<u>4.781.308</u>	<u>6.294.243</u>
7 Udbytte		
Saldo primo	0	0
Overført jf. resultatdisponering	2.000.000	0
Saldo ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
8 Skyldig selskabsskat		
Skyldig skat primo	-94.251	35.338
Regulering vedr. tidligere år	-70	0
Betalt skat gl.år mm	144.320	-24.999
Tillæg vedr.restskat	3.206	-1.254
Positiv Skattekonto flyttes til aktivsiden-udlignes		-9.016
Aconto Skat 2016 modregnet	-50.000	0
Aconto Skat 2017	50.000	50.000
Renter,tillæg og gebyr skattekonto	-3.691	0
Aktuel skat af årets resultat	-138.479	-144.320
	<u>-88.965</u>	<u>-94.251</u>
9 Sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelse		
10 Nærtstående parter		
Belling Invest ApS nærtstående parter omfatter følgende:		

Bestemmende indflydelse:
Britt Juul, Alrøvænget 9, 5500 Middelfart