

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

**H. J. EJENDOMSINVESTERING APS**

**Frederikssundsvej 98-100**

**2400 København NV**

**CVR-nr. 26 87 80 55**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 03/03 2020

---

HENRIK JACOBSEN  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
1. oktober 2018 - 30. september 2019	11
Balance pr. 30. september 2019	12-13
Egenkapitalsopgørelse pr. 30. september 2019	14
Noter	15-18

**Selskab**

H. J. Ejendomsinvestering ApS  
Frederikssundsvej 98-100  
2400 København NV  
CVR-nummer 26 87 80 55  
19. regnskabsår

**Moderselskab**

Henrik Jacobsen Holding ApS, København

**Direktion**

Henrik Jacobsen

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Özgür Atan, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

H. J. Ejendomsinvestering ApS' hovedaktivitet er investering i ejendomme og anden virksomhed, der passende kan forenes hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 603, hvilket af ledelsen vurderes som værende tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af erstatning i forbindelse brand i selskabets grunde og bygninger.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2019.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for H. J. Ejendomsinvestering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 17. februar 2020

**I direktionen:**

---

Henrik Jacobsen

## Til kapitalejeren i H. J. Ejendomsinvestering ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. J. Ejendomsinvestering ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 17. februar 2020

#### **info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Özgür Atan  
statsautoriseret revisor  
mne45834

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### **VÆSENTLIGE FEJL**

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet 2017/18. Selskabet indregner grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. I tidligere regnskabsår er der indregnet opskrivning af ejendomme med tilhørende afskrivning på foretagen opskrivning. Dette er korrigeret i 2018/19 således, at selskabets grunde og bygninger er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Rettelse af fejlen medfører en samlet negativ påvirkning af egenkapital pr. 30.09. 2018 med t.kr. 519. Resultatet for 2017/18 påvirkes positivt med t.kr. 16, mens egenkapital pr. 01.10. 2017 påvirkes negativt med t.kr. 535.

Sammenligningstal for 2017/8 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte i egenkapitalen.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



**GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING, FORTSAT**

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjener og -tab, samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

**Afledte finansielle instrumenter**

Selskabet anvender renteswaps til at begrænse renterisici. Renteswaps måles til dagsværdi. Renteswaps er alene indgået til sikring af fremtidige pengestrømme og værdireguleringer og indregnes derfor på egenkapitalen.

I takt med at de sikrede transaktioner realiseres, indregnes gevinst eller tab.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Henrik Jacobsen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelser for afdækning af forventede fremtidige transaktioner indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resulterer den afdækkede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen - fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen.

Resulterer den afdækkede transaktion i et indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den afdækkede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den afdækkede transaktion.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.579.128	339.845
5 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-775.878</u>	<u>-314.206</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	803.250	25.639
2 Andre finansielle indtægter	0	33.543
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-200.428</u>	<u>-188.621</u>
RESULTAT FØR SKAT	602.822	-129.439
4 Skat af årets resultat	<u>-132.621</u>	<u>31.908</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>470.201</u></u>	<u><u>-97.531</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>470.201</u>	<u>-97.531</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>470.201</u></u>	<u><u>-97.531</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
5 Grunde og bygninger	7.951.665	8.706.581
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>36.683</u>	<u>57.645</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>7.988.348</u>	<u>8.764.226</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>7.988.348</u>	<u>8.764.226</u>
Andre tilgodehavender	0	7.363
Periodeafgrænsningsposter	<u>89.404</u>	<u>2.110</u>
TILGODEHAVENDER	<u>89.404</u>	<u>9.473</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>375.824</u>	<u>428.298</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>465.228</u>	<u>437.771</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.453.576</u></u>	<u><u>9.201.997</u></u>

Note		30/9 2019	30/9 2018
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.128.756	812.508
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.253.756</b>	<b>937.508</b>
4	Hensættelse til udskudt skat	106.394	188.732
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>106.394</b>	<b>188.732</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	4.996.969	5.356.832
4	Skyldigt sambeskatningsbidrag	214.959	29.109
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.211.928</b>	<b>5.385.941</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	364.200	355.985
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.834	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	24.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	280.294	1.267.167
4	Skyldigt sambeskatningsbidrag	29.109	167.982
	Anden gæld	1.172.061	874.682
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.881.498</b>	<b>2.689.816</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.093.426</b>	<b>8.075.757</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.453.576</b>	<b>9.201.997</b>
1	Særlige poster		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Personaleomkostninger		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	125.000	862.298	1.500.000	2.487.298
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Regulering renteswap	0	47.741	0	47.741
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-97.531</u>	<u>0</u>	<u>-97.531</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	125.000	812.508	0	937.508
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Regulering renteswap	0	-153.953	0	-153.953
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>470.201</u>	<u>0</u>	<u>470.201</u>
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>1.128.756</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.253.756</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.



1	Særlige poster	2018/19	2017/18		
	Erstatning ved brand, indgår i posten Andre driftsindtægter	910.000	0		
	I ALT	910.000	0		
2	Andre finansielle indtægter	2018/19	2017/18		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	33.543		
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	0		
	I ALT	0	33.543		
3	Øvrige finansielle omkostninger	2018/19	2017/18		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	38.786	0		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	161.642	188.621		
	I ALT	200.428	188.621		
4	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2017/18
	Skyldig pr. 1/10 2018	197.091	188.732		
	Refusion, sambeskatning	-167.982	0		
	Skat af årets resultat	214.959	-82.338	132.621	-31.908
	SKYLDIG PR. 30/9 2019	244.068	106.394		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			132.621	-31.908

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30/9 2019	30/9 2018
	Kostpris pr. 1/10 2018	15.478.688	104.810	15.583.498	12.808.498
	Tilgang i året	0	0	0	2.775.000
	Afgang i året	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 30/9 2019	15.478.688	104.810	15.583.498	15.583.498
	Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	6.772.107	47.165	6.819.272	6.505.066
	Årets afskrivninger	754.916	20.962	775.878	314.206
	Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2019	7.527.023	68.127	7.595.150	6.819.272
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2019	7.951.665	36.683	7.988.348	8.764.226

6 Langfristede gældsforpligtelser	30/9 2019	30/9 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.361.169	5.712.817	364.200	3.460.169
I ALT	5.361.169	5.712.817	364.200	3.460.169

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabets finansielle forpligtelser er rentemæssigt risikoafdækket ved indgåelse af renteswaps. Den aktuelle markedsværdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. -476, der er indregnet som en forpligtelse.

Det er selskabets politik, at der kun foretages sikring mod forretningsmæssige risici, og der indgås ikke spekulative positioner.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Henrik Jacobsen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev, nom. t.kr. 6.627 i selskabets grunde og bygninger med balanceværdi, t.kr. 5.763 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 2.240, i selskabets grunde og bygninger med balanceværdi, t.kr. 3.135 deponeret som sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter samt for søsterselskabet, Jacobsen Biler ApS' engagement med kreditinstitutter, leverandører og Skattestyrelsen.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 1.120, i selskabets grunde og bygninger med balanceværdi, t.kr. 4.817 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter.

## 9 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover selskabets direktør, som er ulønnet.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Jacobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-212183177938

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-03-04 14:09:13Z

NEM ID 

## Øzgür Atan

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-604897411199

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-04 14:52:25Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-04 15:13:44Z

NEM ID 

## Henrik Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-212183177938

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-03-04 15:46:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EHVMMH-F1CJ-J7SEV-71JGE-GVNXO-74FZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>