

**HC Holding af 22. april 2010 ApS**  
**CVR-nr. 26877873**  
**Rued Langaards Vej 6-8**  
**2300 København S**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Anne-Marie Thygesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

HC Holding af 22. april 2010 ApS  
Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S

CVR-nr.: 26877873  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Henrik Cederholm

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for HC Holding af 22. april 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.05.2016

### **Direktion**

Henrik Cederholm

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HC Holding af 22. april 2010 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HC Holding af 22. april 2010 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Keld Danielsen  
statsautoriseret revisor

Stinus Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og udøve virksomhed i forbindelse hermed. Aktiviteten består primært i investeringejendomme og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 8.634 t.kr., mod et overskud på 5.493 t.kr. i 2014. Overskuddet kan hovedsagligt henføres til resultatet af datterselskaber, samt afkast på værdipapirer.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra, at selskabet har valgt at førtidsimplementere enkelte bestemmelser af de i 2015 vedtagne ændringer til årsregnskabsloven, hvilket har medført at værdireguleringer på investeringsejendomme i datter- og associerede selskaber er indregnet i indtægter fra datter- og associerede selskaber i resultatopgørelsen.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske og internationale dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabs-skat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Grunde og bygninger	50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		62.064	61
Andre driftsindtægter		480.000	890
Andre eksterne omkostninger		<u>(264.112)</u>	<u>(368)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>277.952</b>	<b>583</b>
Personaleomkostninger	1	(60.000)	(60)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(6.406)</u>	<u>(6)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211.546</b>	<b>517</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.050.579	1.091
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.991.514	(104)
Andre finansielle indtægter	3	4.717.369	5.818
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.534.407)</u>	<u>(323)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>9.436.601</b>	<b>6.999</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(809.371)</u>	<u>(1.506)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.627.230</u></b>	<b><u>5.493</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		10.000.000	8.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(1.957.907)	987
Øvrige reserver		6.406	6
Overført resultat		<u>578.731</u>	<u>(3.500)</u>
		<b><u>8.627.230</u></b>	<b><u>5.493</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.601.610	1.602
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>1.601.610</u></b>	<b><u>1.602</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.246.841	17.196
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.000.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.514.024	8.522
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.467.393	309
Udskudt skat		5.655.898	5.267
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>54.884.156</u></b>	<b><u>31.294</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>56.485.766</u></b>	<b><u>32.896</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	376.250	8.006
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		3.050.000	3.050
Andre tilgodehavender		4.051.392	4.894
Tilgodehavende selskabsskat		293.948	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.771.590</u></b>	<b><u>15.950</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.754.897	83.312
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>56.754.897</u></b>	<b><u>83.312</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>14.393.305</u></b>	<b><u>2.232</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>78.919.792</u></b>	<b><u>101.494</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>135.405.558</u></u></b>	<b><u><u>134.390</u></u></b>

## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	9	125.000	125
Reserve for opskrivninger		12.812	6
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.173.035	13.131
Overført overskud eller underskud		106.955.083	106.370
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000.000	8.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>128.265.930</u></b>	<b><u>127.632</u></b>
Udskudt skat		5.650.636	5.260
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>5.650.636</u></b>	<b><u>5.260</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.185.261	1.218
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>1.185.261</u></b>	<b><u>1.218</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	40.801	28
Bankgæld		12.336	12
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4
Skyldig selskabsskat		0	43
Anden gæld		250.594	193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>303.731</u></b>	<b><u>280</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.488.992</u></b>	<b><u>1.498</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>135.405.558</u></b>	<b><u>134.390</u></b>

Eventualforpligtelser

11

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	6.406	13.130.942	106.369.946
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	6.406	(8.000.000)	0
Årets resultat	0	0	6.042.093	585.137
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>12.812</b>	<b>11.173.035</b>	<b>106.955.083</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	8.000.000	127.632.294
Udbetalt ordinært udbytte	(8.000.000)	(8.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	(7.993.594)
Årets resultat	10.000.000	16.627.230
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>128.265.930</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	60.000	60
	<b>60.000</b>	<b>60</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	6.406	6
	<b>6.406</b>	<b>6</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	530.000	513
Renteindtægter i øvrigt	4.105.738	4.132
Valutakursreguleringer	5.307	5
Dagsværdireguleringer	76.324	1.168
	<b>4.717.369</b>	<b>5.818</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	19.547	54
Dagsværdireguleringer	1.225.956	55
Øvrige finansielle omkostninger	288.904	214
	<b>1.534.407</b>	<b>323</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	779.525	1.478
Ændring af udskudt skat	2.053	1
Regulering vedrørende tidligere år	27.793	27
	<b>809.371</b>	<b>1.506</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>		
	<b>kr.</b>		
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo			1.601.610
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>1.601.610</b>
Årets opskrivninger			6.406
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>6.406</b>
Årets afskrivninger			(6.406)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>(6.406)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>1.601.610</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	5.334.397	15.253.430	3.347.253
Tilgange	0	0	120.140
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.334.397</b>	<b>15.253.430</b>	<b>3.467.393</b>
Opskrivninger primo	11.861.865	0	0
Andel af årets resultat	4.050.579	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>15.912.444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(6.730.921)	0
Andel af årets resultat	0	1.991.514	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(4.739.407)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.246.841</b>	<b>10.514.023</b>	<b>3.467.393</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Holdingselskabet af 18. februar 2008 A/S	København	A/S	51,85	12.083.471	109.752
Ejendomsselskabet Tri- anglen ApS	København	ApS	50,00	29.963.125	7.825.447

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
ApS XX-Invest Holding I	København	ApS	50,00	7.380.301	1.368.282
Ejendomsselskabet Fælled- vej 15 ApS	København	ApS	50,00	13.647.751	2.614.749

### 8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er forfaldent inden for 1 år.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>10. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	28	40.801	1.185.261	978.374
	<b>28</b>	<b>40.801</b>	<b>1.185.261</b>	<b>978.374</b>

## Noter

### 11. Eventualforpligtelser

#### Sambeskatningsforhold

Selskabet er administrationsselskab i en dansk og international sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### Kautionsforhold

Selskabets dattervirksomhed (51,85%) Holdingselskabet af 18. februar 2008 A/S ejer 40 % af et tysk interessentskab, der ejer et hotel i Göttingen. Hotellet er finansieret med et banklån. Dattervirksomheden har sammen med selskabet og øvrige interessenter kautioneret for lånet.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 1,2 mio. kr. overfor det tilknyttede selskab Ejendomselskabet Fælledvej 15 ApS' gæld til realkreditinstitut.