

**SDI Ejendomsselskab ApS**

**Industrivænget 14**

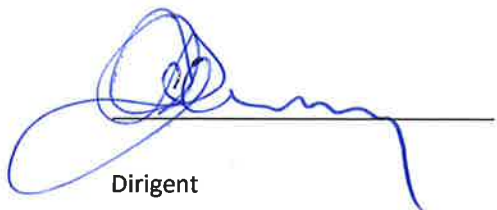
**4622 Havdrup**

**CVR-nummer 26874122**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2016



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SDI Ejendomsselskab ApS  
Industrivænget 14  
4622 Havdrup

CVR-nummer: 26874122

### Direktion

Lars Ewald Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for SDI Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, 9. marts 2016

**Direktionen:**



Lars Ewald Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i SDI Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SDI Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 9. marts 2016


### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093



Dan Rasmus Petersen

Partner, Statsautoriseret revisor



Søren N. Larsen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er negativ og der er ikke nogen drift i selskabet. Det er ledelsens hensigt at foretage afvikling af selskabet ved mest hensigtsmæssige lejlighed. Indtil da støtter tilknyttet virksomhed med nødvendig finansiering.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet at, going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i regnskabets note 4 og ledelsesberetningen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men under hensyntagen til realisering af selskabets aktiver og passiver (realisationsprincippet).

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. Årets bruttofortjeneste er påvirket af gældsudligning.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af realkreditlån m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

## Anvendt regnskabspraksis

---

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>84.778</b>	<b>-15</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>84.778</b>	<b>-15</b>
1	Skat af årets resultat	64.830	169
	<b>Årets resultat</b>	<b>149.608</b>	<b>154</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	149.608	154
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>149.608</b>	<b>154</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	600.000	600
	Overført resultat	-5.389.738	-5.491
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.789.738</b>	<b>-4.891</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	2
	Gæld til associerede virksomheder	4.779.738	4.889
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.789.738</b>	<b>4.891</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.789.738</b>	<b>4.891</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Usikkerhed om going concern		
5	Eventualforpligtelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-64.830	-80
Regulering af tidl. års skat	0	-89
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-64.830</b>	<b>-169</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	859.500	860
Kostpris 31. december	859.500	860
Værdireguleringer 1. januar	-859.500	-860
Årets resultatandel	-305.156	-675
Værdiregulering på afhændede aktiver	305.156	675
Værdireguleringer 31. december	-859.500	-860
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Midt-Nord Byg & Invest ApS	Havdrup	100%

Selskabets egenkapital er negativ.

3 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	600	-5.491	-4.891
Modtaget tilskud fra moderselskab	0	-48	-48
Årets resultat	0	150	150
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600</b>	<b>-5.390</b>	<b>-4.790</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ og der ikke nogen drift i selskabet. Det er ledelsens hensigt at foretage afvikling af selskabet ved den mest hensigtsmæssige lejlighed. Indtil da støtter tilknyttet selskab med nødvendig likviditet.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet SDI Management ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.