

K/S Habro-Perth

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(15. regnskabsår)

CVR nr. 26873215

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. januar 2017

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9- 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Habro-Perth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2017

I bestyrelsen:

Per F. Møller (formand)

Jørgen Melchior

Sam Baroudy

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Perth

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Perth for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. januar 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Perth
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 26873215
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar ApS Habro Komplementar-17

Bestyrelse Per F. Møller (formand)
Jørgen Melchior
Sam Baroudy

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-17
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gribskovvej 2
2100 København Ø
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet ejer ejendommen 116-128 High Street, Perth, Skotland og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.181.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 6.088.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.907.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 28.264.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Perth for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af Årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 4.263, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 751.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	6.023.122	6.449.035
Lejeindtægter i alt		6.023.122	6.449.035
Administrationsomkostninger	2	-260.320	-537.287
Resultat før finansielle poster m.v.		5.762.802	5.911.748
Finansielle indtægter	3	0	206.772
Finansielle omkostninger	4	-4.582.032	-5.404.343
Resultat før værdiregulering		1.180.770	714.177
Værdireguleringer	5	-6.087.914	1.815.167
ÅRETS RESULTAT		<u>-4.907.144</u>	<u>2.529.344</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.907.144	2.529.344
		<u>-4.907.144</u>	<u>2.529.344</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	103.581.954	121.765.053
Materielle anlægsaktiver i alt		103.581.954	121.765.053
ANLÆGSAKTIVER I ALT		103.581.954	121.765.053
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	16.493	56.045
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		13.828	16.103
Tilgodehavender i alt		30.321	72.148
Likvide beholdninger		1.713.546	2.179.725
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.743.867	2.251.873
AKTIVER I ALT		105.325.821	124.016.926

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 71.250.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	18.625.000	18.625.000
Overført resultat	8	9.639.057	14.546.201
EGENKAPITAL I ALT		<u>28.264.057</u>	<u>33.171.201</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	73.429.465	86.500.236
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>73.429.465</u>	<u>86.500.236</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	849.241	931.794
Anden gæld	10	1.507.791	1.928.601
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.275.267	1.485.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.632.299</u>	<u>4.345.489</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>77.061.764</u>	<u>90.845.725</u>
PASSIVER I ALT		<u>105.325.821</u>	<u>124.016.926</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>6.023.122</u>	<u>6.449.035</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Debenhams Properties Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 637.009 p.a. Lejemålet løber indtil juli 2039.		
	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	131.948	149.361
Ejendomsadministrationshonorar	60.250	64.460
Honorar, VAT-agent, UK	22.304	26.343
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.607	15.573
Omkostninger, Rent Review	0	13.747
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	6.492	243.584
Administrationsomkostninger i alt	<u>260.320</u>	<u>537.287</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	0	32
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	0	206.739
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>206.772</u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	4.521.974	5.390.465
Renter, komplementarselskab	14.562	13.878
Kurstab, valuta	45.496	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	4.582.032	5.404.343
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-1.140.127	-40.629
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-17.042.972	7.187.725
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	12.095.185	-5.331.929
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-6.087.914	1.815.167
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	104.025.599	104.025.599
Købsomkostninger	12.216.056	12.216.056
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	116.241.655	116.241.655
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	9.028.981	9.028.981
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	5.523.398	-1.623.698
Årets regulering, afkastrelateret	-1.140.127	-40.629
Årets regulering, kursrelateret	-17.042.972	7.187.725
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.659.701	5.523.398
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	103.581.954	121.765.053
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	11.929.007	12.041.758
	<u> </u>	<u> </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	637.009	637.009
Afkastkrav	5,00%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	98.649.480	115.966.717
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	109.033.636	128.173.740
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	16.493	21.170
Andre tilgodehavender	0	34.875
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	16.493	56.045
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 62.500, primo	25.000.000	59.250.000
Ændring i året	0	-34.250.000
	<hr/>	<hr/>
400 kommanditanparter á kr. 62.500, ultimo	25.000.000	25.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 46.563, ultimo	18.625.000	18.625.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.375.000	6.375.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	15.938	15.938
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 115.625, primo	46.250.000	0
Ændring i året	0	46.250.000
	<hr/>	<hr/>
400 kommanditanparter á kr. 115.625, ultimo	46.250.000	46.250.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	46.250.000	46.250.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	115.625	115.625
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 62.500, primo	71.250.000	59.250.000
Ændring i året	0	12.000.000
	<hr/>	<hr/>
400 kommanditanparter á kr. 178.125, ultimo	71.250.000	71.250.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 46.563, ultimo	18.625.000	18.625.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	52.625.000	52.625.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	131.563	131.563
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	14.546.201	7.002.793
Ændring af regnskabspraksis	0	5.014.064
Overført af årets resultat	-4.907.144	2.529.344
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	9.639.057	14.546.201
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	28.264.057	33.171.201
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	98.229.085	99.287.224
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	8.554.301	8.646.449
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-11.855.194	-17.187.123
Årets kursregulering	-12.095.185	5.331.929
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-23.950.379	-11.855.194
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	74.278.706	87.432.030
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	69.478.403	82.165.101
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.951.062	4.335.135
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	73.429.465	86.500.236
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	849.241	931.794
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 28. april 2039, og renten er fast 6,00% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-17	238.594	227.391
Skyldige renter	940.864	1.107.472
Skyldig moms, UK	306.833	312.505
Skyldige omkostninger	21.500	281.233
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.507.791	1.928.601
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.