

## **K/S Habro-Perth**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2017**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 26873215

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. marts 2018

---

Kaare Gamborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9- 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Habro-Perth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2018

I bestyrelsen:

---

Per F. Møller (formand)

---

Jørgen Melchior

---

Sam Baroudy

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Perth

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Perth for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2018

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Perth  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 26873215  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-17

**Bestyrelse** Per F. Møller (formand)  
Jørgen Melchior  
Sam Baroudy

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-17  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabet ejer ejendommen 116-128 High Street, Perth, Skotland og driver udlejningsvirksomhed med denne.

### Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.133.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.288.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 155.

### Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 28.109.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Perth for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investerings ejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investerings ejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 dkk</b>	<b>2016 dkk</b>
Lejeindtægter	1	5.400.752	6.023.122
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>5.400.752</b>	<b>6.023.122</b>
Administrationsomkostninger	2	-263.176	-260.320
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>5.137.576</b>	<b>5.762.802</b>
Finansielle indtægter	3	313.511	0
Finansielle omkostninger	4	-4.318.085	-4.582.032
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.133.002</b>	<b>1.180.770</b>
Værdireguleringer	5	-1.287.725	-6.087.914
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-154.723</b>	<b>-4.907.144</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-154.723	-4.907.144
		<b>-154.723</b>	<b>-4.907.144</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2017 dkk</b>	<b>31.12.2016 dkk</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	100.098.684	103.581.954
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.098.684</b>	<b>103.581.954</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>100.098.684</b>	<b>103.581.954</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	16.823	16.493
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		13.363	13.828
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.186</b>	<b>30.321</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.633.393</b>	<b>1.713.546</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.663.579</b>	<b>1.743.867</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>101.762.263</b>	<b>105.325.821</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2017 dkk</b>	<b>31.12.2016 dkk</b>
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 75.700.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	18.625.000	18.625.000
Overført resultat	8	9.484.334	9.639.057
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>28.109.334</b>	<b>28.264.057</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	70.089.332	73.429.465
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>70.089.332</b>	<b>73.429.465</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	871.043	849.241
Anden gæld	10	1.460.172	1.507.791
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.232.382	1.275.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.563.597</b>	<b>3.632.299</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>73.652.929</b>	<b>77.061.764</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>101.762.263</b>	<b>105.325.821</b>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>5.400.752</b>	<b>6.023.122</b>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Debenhams Properties Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 637.009 p.a. Lejemålet løber indtil juli 2039.		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	134.587	131.948
Ejendomsadministrationshonorar	54.515	60.250
Honorar, VAT-agent, UK	21.555	22.304
Revision, DK	19.000	19.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	16.146	14.607
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Diverse omkostninger	9.533	6.492
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>263.176</b>	<b>260.320</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	29	0
Kursgevinst, valuta	313.482	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>313.511</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	4.302.788	4.521.974
Renter, komplementarselskab	15.294	14.562
Renter, kreditinstitutter	3	0
Kurstab, valuta	0	45.496
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>4.318.085</b>	<b>4.582.032</b>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-1.140.127
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-3.483.270	-17.042.972
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	2.195.545	12.095.185
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.287.725</b>	<b>-6.087.914</b>
<b>6 Investerings ejendom</b>		
Anskaffelsessum	104.025.599	104.025.599
Købsomkostninger	12.216.056	12.216.056
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>116.241.655</b>	<b>116.241.655</b>
<b>Anskaffelsessum, ultimo, GBP</b>	<b>9.028.981</b>	<b>9.028.981</b>
Regulering til dagsværdi, primo	-12.659.701	5.523.398
Årets regulering, afkastrelateret	0	-1.140.127
Årets regulering, kursrelateret	-3.483.270	-17.042.972
<b>Regulering til dagsværdi, ultimo</b>	<b>-16.142.971</b>	<b>-12.659.701</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>100.098.684</b>	<b>103.581.954</b>
<b>Dagsværdi, ultimo, GBP</b>	<b>11.929.007</b>	<b>11.929.007</b>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	637.009	637.009
Afkastkrav	5,00%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	95.332.080	98.649.480
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	105.367.036	109.033.636

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	16.823	16.493
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>16.823</b>	<b>16.493</b>
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
400 kommanditanparter á kr. 62.500, primo	25.000.000	25.000.000
Ændring i året	0	0
400 kommanditanparter á kr. 62.500, ultimo	25.000.000	25.000.000
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 46.563, ultimo	18.625.000	18.625.000
Resthæftelse i alt	6.375.000	6.375.000
Pr. anpart	15.938	15.938
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
400 kommanditanparter á kr. 115.625, primo	46.250.000	46.250.000
Ændring i året	4.450.000	0
400 kommanditanparter á kr. 126.750, ultimo	50.700.000	46.250.000
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	50.700.000	46.250.000
Pr. anpart	126.750	115.625

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.



**NOTER**

	<b>2017 dkk</b>	<b>2016 dkk</b>
<b>8 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
400 kommanditanparter á kr. 178.125, primo	71.250.000	71.250.000
Ændring i året	4.450.000	0
	<u>75.700.000</u>	<u>71.250.000</u>
400 kommanditanparter á kr. 189.250, ultimo		
	<u>75.700.000</u>	<u>71.250.000</u>
Den kontante andel udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 46.563, ultimo	18.625.000	18.625.000
	<u>18.625.000</u>	<u>18.625.000</u>
Resthæftelse i alt	57.075.000	52.625.000
	<u>57.075.000</u>	<u>52.625.000</u>
Pr. anpart	142.688	131.563
	<u>142.688</u>	<u>131.563</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	9.639.057	14.546.201
Overført af årets resultat	-154.723	-4.907.144
	<u>-154.723</u>	<u>-4.907.144</u>
Overført resultat, ultimo	9.484.334	9.639.057
	<u>9.484.334</u>	<u>9.639.057</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>28.109.334</u></b>	<b><u>28.264.057</u></b>

## NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
<b>9 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	97.106.299	98.229.085
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	8.456.523	8.554.301
Kursregulering, primo	-23.950.379	-11.855.194
Årets kursregulering	-2.195.545	-12.095.185
Kursregulering, ultimo	-26.145.924	-23.950.379
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>70.960.375</b>	<b>74.278.706</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	66.036.840	69.478.403
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.052.492	3.951.062
Langfristet del i alt	70.089.332	73.429.465
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	871.043	849.241

Lånets løbetid er til 28. april 2039, og renten er fast 6,00% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-17	250.591	238.594
Skyldige renter	887.019	940.864
Skyldig moms, UK	298.545	306.833
Skyldige omkostninger	24.017	21.500
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.460.172</b>	<b>1.507.791</b>

**11 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 100.099.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.