

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

N. JACOBSEN HOLDING APS

Støberivej 7

3660 Stenløse

CVR. NR. 26 87 19 05

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 15/11 2018

  

---

*NIELS JACOBSEN*

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	12
Balance pr. 30. juni 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018	15
Noter	16-20

**Selskab**

N. Jacobsen Holding ApS  
Støberivej 7  
3660 Stenløse

CVR-nummer 26 87 19 05

15. regnskabsår

Hjemstedskommune: Egedal

**Direktion**

Niels Jacobsen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19 26 30 96

Mads Kjærsgaard  
Partner, cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

N. Jacobsen Holding ApS' hovedaktivitet har været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i resultatet, men har indfriet de forventninger, der var stillet i året.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2018.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for N. Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 12. oktober 2018

I direktionen

  
Niels Jacobsen

## Til kapitalejeren i N. Jacobsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for N. Jacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. oktober 2018

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19 26 30 96)



Jesper Tranegaard Berril Andersen

statsautoriseret revisor

mne35841



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle omkostninger omfatter rentetillæg under acontoskatteordningen.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat før skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat i tilknyttede virksomheder er vist som en særskilt post.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med N. Jacobsen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er opført under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	3%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven resuceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1	4.383.430	5.081.288
	220.000	220.000
	-69.026	-66.508
5	<u>-68.718</u>	<u>-68.718</u>
	4.465.686	5.166.062
2	373.947	327.399
3	<u>-625.886</u>	<u>-57.194</u>
	4.213.747	5.436.267
4	<u>29.639</u>	<u>-85.572</u>
	<u>4.243.386</u>	<u>5.350.695</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	3.443.386	4.650.695
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>700.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>4.243.386</u>	<u>5.350.695</u>

## AKTIVER

<u>Note</u>		<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
5	Ejendom	<u>1.417.079</u>	<u>1.485.797</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.417.079</u>	<u>1.485.797</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>10.649.453</u>	<u>13.266.023</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.649.453</u>	<u>13.266.023</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>12.066.532</u>	<u>14.751.820</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.285.345	897.604
4	Udskudte skatteaktiver	8.088	3.036
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>2.659.048</u>	<u>2.303.732</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>3.952.481</u>	<u>3.204.372</u>
	VÆRDIPAPIRER	<u>11.571.349</u>	<u>6.600.624</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.371.914</u>	<u>779.976</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>17.895.744</u>	<u>10.584.972</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>29.962.276</u></u>	<u><u>25.336.792</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	23.524.066	20.080.680
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>700.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>24.449.066</u>	<u>20.905.680</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skyldig selskabsskat	1.009.609	1.356.046
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>524.361</u>
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>1.009.609</u>	<u>1.880.407</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	71.800
Leverandører af varer- og tjenesteydelser	28.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.337.249	2.281.555
Gæld til selskabsdeltagere	118.760	159.726
4 Skyldig selskabsskat	0	103
Anden gæld	<u>19.593</u>	<u>22.522</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>4.503.602</u>	<u>2.550.706</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>5.513.211</u>	<u>4.431.113</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>29.962.276</u>	<u>25.336.792</u>
6 Personaleomkostninger		
8 Eventualforpligtelser		
9 Nærtstående parter		



	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	0	15.429.985	700.000	16.254.985
Udloddet udbytte	0	0		-700.000	-700.000
Overført via resultat- disponeringen	0	0	4.650.695	700.000	5.350.695
Egenkapital pr. 30/6 2017	125.000	0	20.080.680	700.000	20.905.680
Udloddet udbytte	0			-700.000	-700.000
Overført via resultat- disponeringen	0	0	3.443.386	800.000	4.243.386
Egenkapital pr. 30/6 2018	125.000	0	23.524.066	800.000	24.449.066

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Kiltin A/S, Støberivej 7, 3660 Stenløse	100%	600.000	3.977.316	9.333.753
Kirk Chemicals ApS, Støberivej 7, 3660 Stenløse	100%	200.000	406.114	1.315.700
I ALT		<u>800.000</u>	<u>4.383.430</u>	<u>10.649.453</u>

2 Andre finansielle indtægter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Renteindtægter i øvrigt	<u>373.947</u>	<u>327.399</u>
I ALT	<u>373.947</u>	<u>327.399</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Renteomkostninger i øvrigt	<u>60.352</u>	<u>53.272</u>
I ALT	<u>60.352</u>	<u>53.272</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/7 2017	1.356.149	-3.036		
Regulering tidligere år	-13		-13	994
Betalt i året	-90			
Betalt acontoskat 2017	-106.000			
Betalt acontoskat 2018	-177.000			
Frivillig indbetaling 2017	-1.250.047			
Tilgodehavende, sambeskatningsbidrag 2018	1.262.257			
Udbytteskat 2018	-43.290			
Udenlandsk udbytteskat 2018	-7.784			
Skat af årets resultat	<u>-24.574</u>	<u>-5.052</u>	<u>-29.626</u>	<u>84.578</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2018	<u>1.009.608</u>	<u>-8.088</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-29.639</u>	<u>85.572</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

---

	Grunde og bygninger	2016/17
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris pr. 1/7 2017	2.290.607	2.290.607
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2018	 <u>2.290.607</u>	 <u>2.290.607</u>
 Afskrivninger pr. 1/7 2017	 804.810	 736.092
Årets afskrivninger	68.718	68.718
Årets nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2018	 <u>873.528</u>	 <u>804.810</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2018	 <u>1.417.079</u>	 <u>1.485.797</u>
 Ejendomsvurdering 2016	 <u>1.750.000</u>	

## 6 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	627.528
Låneomkostninger	<u>0</u>	<u>-31.367</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>596.161</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>71.800</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>71.800</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>263.060</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>263.060</u></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Nærtstående parter

---

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**

Niels Jacobsen,  
Klintemarken 17, 2860 Søborg

**Grundlag for bestemmende indflydelse:**

Kapitalejer

**Transaktioner:**

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor direktionen har økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforholdet.