

K3 INVEST ApS

Lemvigvej 77
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2016

Kim Krogh Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K3 INVEST ApS
Lemvigvej 77
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 26864631
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 13. regnskabsår fra den 01.01.15 til 31.12.15 for K3 Invest ApS.

Det udarbejdede årsregnskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med internationale standarder og dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Værdien af aktier er dels medregnet til samme værdi som medregnet pr. 31.12.14, da regnskab for 2015 endnu ikke er offentliggjort, og dels til anskaffelsespris.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12/05/2016

Direktion

Kim Krogh Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K3 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K3 Invest ApS for perioden 1/1-2015 til 31/12-2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 12/05/2016

Niels-Erik Østergaard
Registreret revisor, HD
Revisionsfirmaet Niels-Erik Østergaard
CVR: 86242516

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salgsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter, kursregulering aktier, udbytte aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Aktier Karlstad Bymidte A/S er opgjort til indre værdi pr. 31.12.14, som er det senest bekendtgjorte regnskab.

Aktier W.S.S Holding A/S er opgjort til anskaffelsessum.
Valutabeholdning i USD Interactive Brokers er opgjort til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiltelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-10.571	-15.316
Personaleomkostninger	1	-184.823	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-195.394	-15.316
Andre finansielle indtægter		2.311.245	3.153.210
Øvrige finansielle omkostninger		-9.886	-4.417
Ordinært resultat før skat		2.105.965	3.133.477
Skat af årets resultat	2	-237.968	-56.300
Årets resultat		1.867.997	3.077.177
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		31.000	0
Overført resultat		1.836.997	3.077.177
I alt		1.867.997	3.077.177

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.680.880	1.396.857
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.680.880	1.396.857
Anlægsaktiver i alt		3.680.880	1.396.857
Udskudte skatteaktiver		0	174.800
Tilgodehavende skat		351.552	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	176.378
Tilgodehavender i alt		351.552	351.178
Likvide beholdninger		1.334.625	1.750.328
Omsætningsaktiver i alt		1.686.177	2.101.506
Aktiver i alt		5.367.057	3.498.363

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		5.201.610	3.364.613
Forslag til udbytte		31.000	0
Egenkapital i alt		5.357.610	3.489.613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.447	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.447	8.750
Gældsforpligtelser i alt		9.447	8.750
Passiver i alt		5.367.057	3.498.363

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	184.823	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>184.823</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-63.168	0
Ændring af udskudt skat	-174.800	-56.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-237.968</u>	<u>-56.300</u>

3. Registreret kapital mv.

Kapitalandelen består af 125 kapitalandele a 1.000 kr.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Kapitalandel 01.01.2011	125.000
Ændring	0
Kapitalandel 31.12.2015	<u>125.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i produktions-, udviklings- og handelsvirksomheder.

Mellemregning kapitalejer primo kr. 176.378 er udlignet ved angivelse af løn for 2014. Lønnen er angivet i juni 2015 incl. rentetillæg beregnet ud fra gældende regler.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

Ovenstående er ifølge oplysninger fra selskabet.