



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K3 INVEST APS**  
**LEMVIGVEJ 77, 9220 AALBORG ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**  
**14. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2017

---

Kim Krogh Kristensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K3 Invest ApS Lemvigvej 77 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 26 86 46 31
	Stiftet: 5. november 2002
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Krogh Kristensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K3 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2017

Direktion:

---

Kim Krogh Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i K3 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K3 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i produktions-, udviklings- og handelsvirksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-32.736</b>	<b>-10.571</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-184.823
Af- og nedskrivninger.....		-3.638	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-36.374</b>	<b>-195.394</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.154	2.311.245
Andre finansielle omkostninger.....		-1.760.542	-9.886
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.791.762</b>	<b>2.105.965</b>
Skat af årets resultat.....	2	-104.390	-237.968
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.896.152</b>	<b>1.867.997</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	31.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.896.152	1.836.997
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.896.152</b>	<b>1.867.997</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		728.964	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.738.556	3.496.935
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>2.467.520</b>	<b>3.496.935</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.467.520</b>	<b>3.496.935</b>
Udskudte skatteaktiver.....		5.684	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	351.552
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.684</b>	<b>351.552</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		189.099	183.945
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>189.099</b>	<b>183.945</b>
Likvide beholdninger.....		927.618	1.334.625
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.122.401</b>	<b>1.870.122</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.589.921</b>	<b>5.367.057</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.305.458	5.201.610
Forslag til udbytte.....		0	31.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>3.430.458</b>	<b>5.357.610</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.750	9.447
Selskabsskat.....		111.946	0
Anden gæld.....		38.767	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>159.463</b>	<b>9.447</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>159.463</b>	<b>9.447</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.589.921</b>	<b>5.367.057</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015: 1)				
Løn og gager.....	0	184.823		
	<b>0</b>	<b>184.823</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	63.168		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	110.074	0		
Regulering af udskudt skat.....	-5.684	174.800		
	<b>104.390</b>	<b>237.968</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	5.201.610	31.000	5.357.610
Betalt udbytte.....			-31.000	-31.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.896.152		-1.896.152
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.305.458</b>	<b>0</b>	<b>3.430.458</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Ingen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K3 Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Unoterede porteføljeaktier måles til dagsværdi.

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.