

**Henrik Johnsen Invest ApS****Frilandsvej 22, Rødding****7860 Spøttrup****CVR-nummer 26864372****Årsrapport****1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *22/1 2021*

*Henrik Johnsen*

Henrik Johnsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Henrik Johnsen Invest ApS  
Frilandsvej 22, Rødding  
7860 Spøttrup

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Skive                                |
| CVR-nummer:       | 26864372                             |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2019 - 30. september 2020 |

### Direktion

Henrik Johnsen

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Henrik Johnsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, 7. januar 2021

**Direktionen:**

*Henrik Johnsen*  
Henrik Johnsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Henrik Johnsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Johnsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 7. januar 2021

**Dansk Revision Skive**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup

Registreret revisor

mne17073

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde anparter i datterselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                       | Resultatopgørelse  | 2019/20        | 2018/19    |
|--|--|----------------|------------|
|  |  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |  |                |            |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 394.264        | 416        |
|  | Finansielle omkostninger   | -1.737         | -2         |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>392.527</b> | <b>414</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |  |                |            |
|  | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året                                  | 34.000         | 54         |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 394.264        | 416        |
|  | Overført resultat  | -35.737        | -56        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>392.527</b> | <b>414</b> |

1 Antal beskæftigede

| Note | Balance                                  | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. september</b>         |                  |                      |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.775.390        | 1.415                |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>1.775.390</b> | <b>1.415</b>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>1.775.390</b> | <b>1.415</b>         |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>1.775.390</b> | <b>1.415</b>         |



| Note                              | Balance  | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                   | Virksomhedskapital   | 150.000          | 150                  |
| 2                                 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.072.327        | 712                  |
|                                   | Overført resultat  | 508.010          | 510                  |
| 3                                 | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>1.730.337</b> | <b>1.372</b>         |
|                                   | Anden gæld   | 45.028           | 43                   |
|                                   | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 25               | 0                    |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>45.053</b>    | <b>43</b>            |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>45.053</b>    | <b>43</b>            |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.775.390</b> | <b>1.415</b>         |
| 4                                 | Eventualforpligtelser                                      |                  |                      |
| 5                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                      |

| Noter | 2019/20 | 2018/19   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

### 2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

|   |                  |            |
|---|------------------|------------|
| Datterselskabsreserver, primo   | 712.063          | 350        |
| Modtaget udbytte fra kap.   | -34.000          | -54        |
| Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)                 | 394.264          | 416        |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b> | <b>1.072.327</b> | <b>712</b> |

| 3 Egenkapital                      | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt        |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                    | 1.000 DKK          | 1.000 DKK                       | 1.000 DKK         | 1.000 DKK         | 1.000 DKK    |
| Saldo primo                        | 150                | 712                             | 510               | 0                 | 1.372        |
| Ekstraordinært udbytte             | 0                  | 0                               | -34               | 34                | 0            |
| Udbetalt udbytte                   | 0                  | 0                               | 0                 | -34               | -34          |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele | 0                  | -34                             | 34                | 0                 | 0            |
| Årets resultat                     | 0                  | 394                             | -2                | 0                 | 393          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>150</b>         | <b>1.072</b>                    | <b>508</b>        | <b>0</b>          | <b>1.730</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S' realkreditlån opr. TDKK 925. Restgælden pr. 30.09.2020 udgør TDKK 698.

Selskabet har stillet kaution for 4J Ejendomme ApS' realkreditlån opr. TDKK 7.435. Restgælden pr. 30.09.2020 udgør TDKK 6.471.

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S, 2J Invest ApS og 4J Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut. Selskabernes gæld til kreditinstitut udgør pr. 30.09.2020 hhv. TDKK 494, TDKK 400 og TDKK 1.242.

|              | 2019/20 | 2018/19   |
|--------------|---------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK     | 1.000 DKK |

---

#### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for 2J Invest ApS samt Henrik Johnsen Invest ApS' engagement med selskabets bankforbindelse er der afgivet ejendomsforbehold i anparter i 2J Invest ApS med en regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2020 på TDKK 1.775.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der beregnes ikke udskudt skatteaktiv af skattemæssige underskud til fremførsel.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.