

**Henrik Johnsen Invest ApS**  
**Frilandsvej 22, Rødding**  
**7860 Spøttrup**

**CVR-nummer 26864372**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 22. 2019

*Henrik Johnsen*

Henrik Johnsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Henrik Johnsen Invest ApS  
Frilandsvej 22, Rødding  
7860 Spøttrup

Hjemstedskommune: Skive  
CVR-nummer: 26864372  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Direktion

Henrik Johnsen

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Henrik Johnsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 11. december 2018

**Direktionen:**

*Henrik Johnsen*

Henrik Johnsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Henrik Johnsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Johnsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skiive, 11. december 2018

**Dansk Revision Skiive**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup

Registreret revisor

mne17073

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde anpartar i datterselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har været følgende enkeltstående begivenhed i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen:

Selskabet har i regnskabsåret foretaget indskud af associerede kapitalandele ved stiftelse af tilknyttet virksomhed. Dette har påvirket årets resultat med et tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder på DKK 199.630. Der er tale om en enkeltstående begivenhed, som ikke er tilbagevendende.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	400.288	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-199.630	209
	Finansielle omkostninger	-1.606	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>199.052</b>	<b>207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	44.241	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-161.424	209
	Overført resultat	316.235	-2
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>199.052</b>	<b>207</b>

1 Antal beskæftigede

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.053.351	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	953
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.053.351</b>	<b>953</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.053.351</b>	<b>953</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.053.351</b>	<b>953</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	150.000	150
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	350.288	612
	Overført resultat	511.427	145
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.011.715</b>	<b>907</b>
	Anden gæld	41.636	46
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>41.636</b>	<b>46</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>41.636</b>	<b>46</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.053.351</b>	<b>953</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017/18	2016/17
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

### 2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Datterselskabsreserver, primo	611.712	403
Modtaget udbytte fra kap.	-50.000	0
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-50.000	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-161.424	209
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>350.288</b>	<b>612</b>

3 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	150	612	145	0	907
Ekstraordinært udbytte	0	0	-44	44	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-44	-44
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-50	50	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-50	0	0	-50
Årets resultat	0	-161	360	0	199
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150</b>	<b>350</b>	<b>511</b>	<b>0</b>	<b>1.012</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S' realkreditlån opr. TDKK 925. Restgælden pr. 30.09.2018 udgør TDKK 782.

Selskabet har stillet kaution for 4J Ejendomme ApS' realkreditlån opr. TDKK 520. Restgælden pr. 30.09.2018 udgør TDKK 473.

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S og 4J Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut. Selskabernes gæld til kreditinstitut udgør pr. 30.09.2018 hhv. TDKK 1.086 og TDKK 1.082.

	2017/18	2016/17
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der beregnes ikke udskudt skatteaktiv af skattemæssige underskud til fremførsel.