

## Bredeng Golf A/S

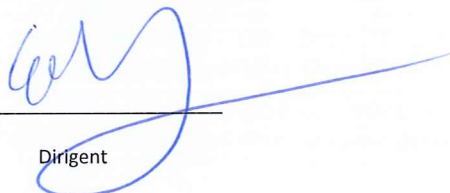
c/o Henning Jensen  
Risvangsvej 27  
8530 Hjortshøj

CVR-nr. 26859735

## Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/4 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Bredeng Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

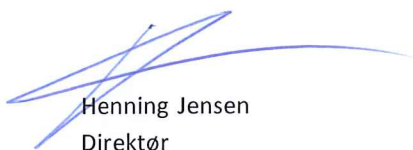
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårup, den 04-04-2016

### Direktion



Henning Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

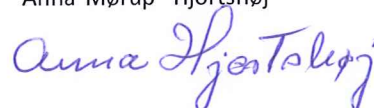
Finn Hjortshøj  
Formand



Henning Jensen



Anna Mørup Hjortshøj



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bredeng Golf A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bredeng Golf A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Som redegjort for under note 6 er der usikkerhed omkring golfbaneprojektets gennemførelse, hvorfor vi tager forbehold for den regnskabsmæssige værdi af "Baneanlæg under opførelse", kr. 287.955.

Som følge af risikoen for manglende gennemførelse af golfbaneprojektet er den regnskabsmæssige værdi af "Mellemregning Finn Hjortshøj Holding ApS", kr. 198.330 forbundet med usikkerhed, hvorfor vi tager forbehold for den regnskabsmæssige værdi heraf.

Regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Af note 7 fremgår det, at den fortsatte drift er betinget af tilvejebringelse af tilstrækkelig finansiering, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven være udarbejdet under hensyntagen hertil.

Indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed.

Det har ikke været muligt at opgøre den eventuelle indvirkning af ovenstående på årsregnskabet.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for den afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ebeltoft, den 04-04-2016

**Revisionsgruppen, Ebeltoft**

**statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 32892221



Aage Madsen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bredeng Golf A/S c/o Henning Jensen Risvangsvej 27 8530 Hjortshøj
<b>CVR-nr.</b>	26859735
<b>Stiftelsesdato</b>	30-10-2002
<b>Hjemsted</b>	Århus
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Finn Hjortshøj, Formand Henning Jensen Anna Mørup Hjortshøj
<b>Direktion</b>	Henning Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsGruppen, Ebeltoft statsautoriseret revisionsanpartsselskab Medlem af Kreston Danmark Østeralle 8 8400 Ebeltoft CVR-nr.: 32892221

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i anlæg og vedligeholde en golfbane med dertilhørende faciliteter og foretage udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -6.175, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 495.222 og en egenkapital på kr. 210.102.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Risikoforhold

Selskabets ledelse overvejer pt. hvorvidt projektet skal udskydes nogle år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bredeng Golf A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Baneanlæg		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-3.000</b>	<b>-4.198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.000</b>	<b>-4.198</b>
Finansielle indtægter		7.600	7.300
Finansielle omkostninger		-10.775	-10.356
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.175</b>	<b>-7.254</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.175</b>	<b>-7.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.175	-7.254
		<b>-6.175</b>	<b>-7.254</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		287.955	287.955
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>287.955</u>	<u>287.955</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>287.955</u>	<u>287.955</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2	198.330	190.730
Andre tilgodehavender		0	250
<b>Tilgodehavender</b>		<u>198.330</u>	<u>190.980</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.937</u>	<u>11.687</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>207.267</u>	<u>202.667</u>
<b>Aktiver</b>		<u>495.222</u>	<u>490.622</u>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-289.898	-283.723
<b>Egenkapital</b>	3	<b>210.102</b>	<b>216.277</b>
Gæld til associerede virksomheder	4	280.120	269.345
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>285.120</b>	<b>274.345</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>285.120</b>	<b>274.345</b>
<b>Passiver</b>		<b>495.222</b>	<b>490.622</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	10		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**2. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Mellemregning med Finn Hjortshøj Holding ApS	198.330	190.730
	<u>198.330</u>	<u>190.730</u>

**3. Egenkapital**

	Saldo primo	Overført i året	Saldo ultimo
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	-283.723	-6.175	-289.898
	<u>216.277</u>	<u>-6.175</u>	<u>210.102</u>

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 4 år.

**4. Gæld til associerede virksomheder**

Mellemregning med Henning Jensen Holding ApS	280.120	269.345
	<u>280.120</u>	<u>269.345</u>

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den fornødne finansiering fortsat kan tilvejebringes. Det er ledelsens vurdering, at dette er tilfældet.

**6. Usikkerhed ved indregning og måling**

Værdien af posten "Baneanlæg under opførelse", kr. 287.955, vil udgøre et endda noget lavere beløb, såfremt projektet ikke gennemføres som planlagt. Selskabets ledelse overvejer pt. hvorvidt projektet skal udskydes nogle år eller helt skrinlægges.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Noter**

2015

2014

**9. Ejerskab**

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Henning Jensen Holding ApS (50%) og Finn Hjortshøj Holding ApS (50%)

**10. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteværdien heraf er ikke aktiveret som følge af usikkerhed om projektets gennemførsel m.v. Værdien af de skattemæssige underskud kan udgøre kr. 43.800.