

---

# **Videbæk Erhvervsgruppe A/S**

Stationsvej 3, 6920 Videbæk

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 26 85 85 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/3 2019

Paul Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Videbæk Erhvervsgruppe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 19. marts 2019

## Direktion

Johannes Nielsen

## Bestyrelse

Søren Danielsen

Jens Henrik Laursen

Johannes Nielsen

Leif Lysgaard

Niels Jørgen Lodahl  
formand

Paul Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Videbæk Erhvervsgruppe A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Videbæk Erhvervsgruppe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Videbæk Erhvervsgruppe A/S Stationsvej 3 6920 Videbæk  CVR-nr.: 26 85 85 18 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Søren Danielsen Jens Henrik Laursen Johannes Nielsen Leif Lysgaard Niels Jørgen Lodahl, formand Paul Johansen
<b>Direktion</b>	Johannes Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Bliddal & Holmstrøm Bredgade 20 6920 Videbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Bredgade 38 6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>78.286</b>	<b>49.303</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-30.374	-30.374
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.912</b>	<b>18.929</b>
Finansielle omkostninger		-13.300	-15.568
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.612</b>	<b>3.361</b>
Skat af årets resultat	2	-7.000	-1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>27.612</b>	<b>2.361</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		27.612	2.361
		<b>27.612</b>	<b>2.361</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		1.626.390	1.656.764
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.626.390</b>	<b>1.656.764</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.626.390</b>	<b>1.656.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	8.750
Udskudt skatteaktiv	5	23.000	30.000
Periodeafgrænsningsposter		3.454	13.518
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.204</b>	<b>52.268</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.204</b>	<b>52.268</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.661.594</b>	<b>1.709.032</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		825.000	825.000
Overført resultat		127.666	50.054
<b>Egenkapital</b>	4	<b>952.666</b>	<b>875.054</b>
Gæld til realkreditinstitutter		554.966	593.936
<b>Langfristet gæld</b>	6	<b>554.966</b>	<b>593.936</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	43.000	45.000
Kreditinstitutter		92.824	151.039
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.083	5.625
Anden gæld		10.055	32.378
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>153.962</b>	<b>240.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>708.928</b>	<b>833.978</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.661.594</b>	<b>1.709.032</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet erhverver/lejer ejendomme til udlejning/videresalg.

## 2 Skat af årets resultat

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	7.000	1.000
	<u>7.000</u>	<u>1.000</u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	2.022.200
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	<u>2.022.200</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	365.436
Årets afskrivninger	30.374
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>395.810</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.626.390</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	825.000	50.054	875.054
Salg af egne kapitalandele	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	27.612	27.612
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>825.000</b>	<b>127.666</b>	<b>952.666</b>

## 4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
Nom. DKK 50.000	16	800.000
Nom. DKK 25.000	1	25.000
		<b>825.000</b>

## 5 Udskudt skatteaktiv

	2018 DKK	2017 DKK
Materielle anlægsaktiver	14.000	21.000
Skattemæssigt underskud til fremførel	-37.000	-51.000
Overført til udskudt skatteaktiv	23.000	30.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	23.000	30.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>23.000</b>	<b>30.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	383.966	368.936
Mellem 1 og 5 år	171.000	225.000
Langfristet del	554.966	593.936
Inden for 1 år	43.000	45.000
	<b>597.966</b>	<b>638.936</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.626.390	1.656.764
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Videbæk Erhvervsgruppe A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og handelsomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.