

Guardus Holding ApS

Nordre Strandvej 150 A
3140 Ålgårde

CVR-nr. 26 85 28 38

Årsrapport for 2015
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Guardus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

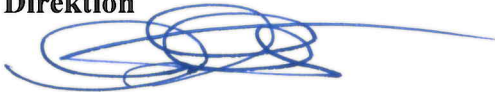
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. juni 2016

Direktion



Anker Kreiels Ekelund
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Guardus Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Guardus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at opnå revisionsbevis for værdiansættelse af selskabets unoterede aktier i et udenlandsk selskab. De unoterede aktier er i årsrapporten indregnet under værdipapirer til kr. 2.181.904. Der er ikke foretaget regulering i forhold til 2014.

Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om justeringer af dette beløb er nødvendigt.

Der er under andre tilgodehavender indregnet et tilgodehavende på t.kr. 114. Debitorselskabet er under konkurs. I den seneste aflagte årsrapport for 2013 udgjorde egenkapitalen t.kr. 1.163. Årsrapporten er aflagt med en manglende konklusion fra revisor. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre om nedskrivning af tilgodehavendet er nødvendigt.

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet note 2. Ledelsen beskriver heri usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets andre tilgodehavender.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Den uafhængige revisors erklæringer

Helsingør, den 10. juni 2016

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup
Registreret revisor



Peter Willads
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guardus Holding ApS
Nordre Strandvej 150 A
3140 Ålsgårde

CVR-nr.: 26 85 28 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Anker Kreiels Ekelund, direktør

Revision

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Trækbanen 8
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er helt eller delvist ejerskab af andre virksomheder samt ejerskab af og handel med andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende hos selskabet BIO-Y A/S på kr. 243.473. Selskabet har aflagt regnskab med en manglende konklusion fra revisor, hvorfor tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende hos selskabet Christie Holding ApS under konkurs på kr. 114.484. Selskabet er under konkurs, men det er ledelsens vurdering at der ikke skal foretages nedskrivning på tilgodehavendet.

Det var ikke været muligt at skaffe dokumentation for selskabets noterede aktier i det udenlandske selskab Breform LTD. Værdien er ikke reguleret i forhold til forrige år.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i året nedskrevet kapitalandele i associerede virksomheder med i alt 33.457.102. Nedskrivningen vedrører de 2 associerede selskaber KE Project A/S under konkurs samt KAEC Holding ApS. Kapitalandelene er pr. 31. december 2015 indregnet til kr. 0.

Selskabet har i året nedskrevet tilgodehavender med i alt 9.295.792. Nedskrivningen er klassificeret under andre eksterne omkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 42.840.946, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.682.972.

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Forpligtigelsen er den 17. november 2014 krævet indfriet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guardus Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Guardus Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-9.416.921	-51.862
Bruttoresultat		-9.416.921	-51.862
Resultat før finansielle poster		-9.416.921	-51.862
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	10.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-33.457.102	329.189
Finansielle indtægter		43.748	201.779
Finansielle omkostninger		0	-7.974
Resultat før skat		-42.830.275	481.132
Skat af årets resultat	4	-10.671	-88.868
Årets resultat		-42.840.946	392.264
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-33.286.460	329.189
Overført overskud		-9.554.486	63.075
		-42.840.946	392.264

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	33.457.102
Andre tilgodehavender		680.040	791.118
Finansielle anlægsaktiver		680.040	34.248.220
Anlægsaktiver i alt		680.040	34.248.220
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.632	8.522.139
Andre tilgodehavender		451.823	1.346.459
Tilgodehavender		455.455	9.868.598
Værdipapirer		2.183.592	2.183.592
Værdipapirer		2.183.592	2.183.592
Likvide beholdninger		637.626	487.003
Omsætningsaktiver i alt		3.276.673	12.539.193
Aktiver i alt		3.956.713	46.787.413

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	33.286.460
Overført resultat		<u>3.557.972</u>	<u>13.112.459</u>
Egenkapital	5	<u>3.682.972</u>	<u>46.523.919</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	47.500
Gæld til associerede virksomheder		120.708	120.708
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.773	15.718
Selskabsskat		34.260	68.514
Anden gæld		<u>0</u>	<u>11.054</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>273.741</u>	<u>263.494</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>273.741</u>	<u>263.494</u>
Passiver i alt		<u>3.956.713</u>	<u>46.787.413</u>
Usikkerhed om fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed KE Project under A/S under konkurs. Forpligtigelsen er den 17. november 2014 krævet indfriet. Der er flere selvskyldnerkautionister, der kautionerer for samme lån, så det er fortsat ikke afklaret i hvilket omfang kautionen vil påvirke selskabet. Det samlede engagementet der er krævet indfriet udgør ca. mio. kr. 55 (mio. EUR 7,4).

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende hos selskabet BIO-Y A/S på kr. 243.473. Selskabet har aflagt regnskab med en manglende konklusion fra revisor, hvorfor tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris 1. januar 2015	170.643	170.643
Kostpris 31. december 2015	170.643	170.643
Værdireguleringer 1. januar 2015	33.286.459	32.957.270
Årets afgang	-33.457.102	0
Årets resultat	0	329.189
Værdireguleringer 31. december 2015	-170.643	33.286.459
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	33.457.102

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KE PROJECT A/S under konkurs	København	33%	0	0
KAEC HOLDING ApS	København	50%	0	0
Propitus AB under konkurs	Sverige	33%	0	0

KE Project A/S er under konkurs. Der er afsagt konkursdekret d. 26. november 2014.

Propitus AB. Konkurs er indledt 6. januar 2015 og likvidation er besluttet 12. maj 2015. Konkurs afsluttet 04. januar 2016.

Der er ikke aflagt årsrapport for 2015 for KAEC Holding ApS. Det aflagte regnskab for 2014 udviser en egenkapital på kr. -15.899.007 hvorfor kapitalandelen indregnes til kr. 0.

	2015 kr.	2014 kr.
4 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	10.671	88.868
	10.671	88.868

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	33.286.460	13.112.458	46.523.918
Årets resultat	0	-33.286.460	-9.554.486	-42.840.946
Egenkapital 31. december 2015	125.000	0	3.557.972	3.682.972

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for banklån i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Lånet udgør ca. mio kr. 55 (mio. eur 7,4). Finansiell Stabilitet har den 17. november 2014 krævet forpligtigelsen som selvskyldnerkautionist for KE Project A/S under konkurs til indfrielse. Engagementet er på ca. mio. kr. 55 (mio. eur 7,4). Der er flere selvskyldnerkautionister, der kautionerer for samme lån, så det er fortsat ikke afklaret i hvilket omfang kautionen vil påvirke selskabet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat sin kapitalandel i KE Project A/S under konkurs, og Propitus AB under konkurs til sikkerhed for et bankmellemværende i KE Project A/S under konkurs vedrørende et større ejendomsprojekt.

Selskabet har til sikkerhed for et bankmellemværende i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs afgivet transporterklæring i udbytter fra den associerede virksomhed KAEC Holding ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for banklån i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Lånet udgør ca. mio kr. 55 (mio.eur 7,4).

Selskabet kautionerer for et banklån i den associerede virksomhed Påljungshage 1 AB (100% ejet datterselskab i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs), som pr. statusdagen udgjorde ca. mio.kr. 300.