

Guardus Holding ApS

Nordre Strandvej 150 A
3140 Ålgårde

CVR-nr. 26 85 28 38

Årsrapport for 2016
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2017



Anker Kreiels Ekelund
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 9 |
| Balance 31. december 2016 | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Guardus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. juni 2017

Direktion



Anker Kreiels Ekelund
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Guardus Holding ApS

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Guardus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for tilstedeværelsen eller værdiansættelsen af selskabets unoterede aktier i et udenlandsk selskab. Vi har anmodet ledelsen om at fremskaffe dokumentation, men det har ikke været muligt. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af postens beløb er nødvendige. De unoterede aktier er i årsrapporten indregnet under værdipapirer til kr. 2.181.904. Der er ikke foretaget regulering i siden 2014.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at forsætte driften.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 2. Ledelsen beskriver heri usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets andre tilgodehavender.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. juni 2017

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guardus Holding ApS
Nordre Strandvej 150 A
3140 Ålsgårde

CVR-nr.: 26 85 28 38
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Anker Kreiels Ekelund, direktør

Revision

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er helt eller delvist ejerskab af andre virksomheder samt ejerskab af og handel med andre værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende hos selskabet BIO-Y A/S på kr. 243.473. Selskabet har aflagt regnskab med en manglende konklusion fra revisor, hvorfor tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Det var ikke været muligt at skaffe dokumentation for selskabets unoterede aktier i det udenlandske selskab Breform LTD. Værdien er ikke reguleret i forhold til forrige år.

Usædvanlige forhold

Selskabet har forrige år nedskrevet kapitalandele i associerede virksomheder. Nedskrivningen vedrører de 2 associerede selskaber KE Project A/S under konkurs samt KAEC Holding ApS. Kapitalandelene er pr. 31. december 2016 indregnet til kr. 0.

Selskabet har i året nedskrevet tilgodehavender med i alt 114.484. Nedskrivningen er klassificeret under andre eksterne omkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 187.648, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.495.324.

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Forpligtigelsen er den 17. november 2014 krævet indfriet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guardus Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Guardus Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -191.234 | -9.416.921 |
| Bruttoresultat | | -191.234 | -9.416.921 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | -35.000 | -33.457.102 |
| Finansielle indtægter | | 40.048 | 43.748 |
| Finansielle omkostninger | | -1.462 | 0 |
| Resultat før skat | | -187.648 | -42.830.275 |
| Skat af årets resultat | 4 | 0 | -10.671 |
| Årets resultat | | -187.648 | -42.840.946 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -33.286.460 |
| Overført resultat | | -187.648 | -9.554.486 |
| | | -187.648 | -42.840.946 |

Balance 31. december 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | <u>580.000</u> | <u>680.040</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>580.000</u> | <u>680.040</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>580.000</u> | <u>680.040</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 3.632 | 3.632 |
| Andre tilgodehavender | | 776.121 | 451.823 |
| Selskabsskat | | <u>4.339</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>784.092</u> | <u>455.455</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.184.197</u> | <u>2.183.592</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.184.197</u> | <u>2.183.592</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>133.797</u> | <u>637.626</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.102.086</u> | <u>3.276.673</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.682.086</u></u> | <u><u>3.956.713</u></u> |

Balance pr. 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>3.370.324</u> | <u>3.557.972</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>3.495.324</u> | <u>3.682.972</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 50.000 | 50.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 120.708 | 120.708 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 16.054 | 68.773 |
| Selskabsskat | | <u>0</u> | <u>34.260</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>186.762</u> | <u>273.741</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>186.762</u> | <u>273.741</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.682.086</u> | <u>3.956.713</u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Eventualposter m.v. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Forpligtigelsen er den 17. november 2014 krævet indfriet. Der er flere selvskyldnerkautionister, der kautionerer for samme lån, så det er fortsat ikke afklaret i hvilket omfang kautionen vil påvirke selskabet. Det samlede engagement der er krævet indfriet udgør ca. mio. DKK 55 (mio. EUR 7,4).

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende for selskabet BIO-Y A/S på DKK 243.473. Selskabet har aflagt regnskab med en manglende konklusion fra revisor, hvorfor tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

| | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af underskud i associerede virksomheder | -35.000 | -33.457.102 |
| | <u>-35.000</u> | <u>-33.457.102</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 10.671 |
| | <u>0</u> | <u>10.671</u> |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|---|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 170.643 | 170.643 |
| Afgang i årets løb | -26.893 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>143.750</u> | <u>170.643</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | -170.643 | 33.286.459 |
| Årets afgang | 26.893 | -33.457.102 |
| Overførsler i årets løb | 35.000 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>-35.000</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | <u>-143.750</u> | <u>-170.643</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------|----------------|
| KE PROJECT A/S under konkurs | København | 33% | 0 | 0 |
| KAEC HOLDING ApS | København | 50% | -331.108 | 0 |

KE Project A/S er under konkurs. Der er afsagt konkursdekret d. 26. november 2014.

Noter

6 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | 3.557.972 | 3.682.972 |
| Årets resultat | 0 | -187.648 | -187.648 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 125.000 | 3.370.324 | 3.495.324 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for banklån i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Lånet udgør ca. mio kr. 55 (mio. eur 7,4). Finansiell Stabilitet har den 17. november 2014 krævet forpligtigelsen som selvskyldnerkautionist for KE Project A/S under konkurs til indfrielse. Engagementet er på ca. mio. kr. 55 (mio. eur 7,4). Der er flere selvskyldnerkautionister, der kautionerer for samme lån, så det er fortsat ikke afklaret i hvilket omfang kautionen vil påvirke selskabet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat sin kapitalandel i KE Project A/S under konkurs, til sikkerhed for et bankmellemværende i KE Project A/S under konkurs vedrørende et større ejendomsprojekt.

Selskabet har til sikkerhed for et bankmellemværende i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs afgivet transporterklæring i udbytter fra den associerede virksomhed KAEC Holding ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for banklån i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs. Lånet udgør ca. mio kr. 55 (mio. eur 7,4).

Selskabet kautionerer for et banklån i den associerede virksomhed Påljunghage 1 AB (100% ejet datterselskab i den associerede virksomhed KE Project A/S under konkurs), som pr. statusdagen udgjorde ca. mio.kr. 300.