

*Lisla Invest ApS  
Polluxvej 2  
5500 Middelfart*

*CVR-nr: 26 85 22 26*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/3 2016

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Lisla Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15/3 2016

### **Direktion**

Lars H. Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

### **Til kapitalejerne af Lisla Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Lisla Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*Lisla Invest ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

Løgumkloster, den 15/3 2016

DSH-Revision ApS  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lisla Invest ApS Polluxvej 2 5500 Middelfart
	Telefon: 28 55 33 32 E-mail: lars@lhc.as
	CVR-nr.: 26 85 22 26 Stiftet: 1. november 2002 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars H. Christensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Danmarksstræde 22 7000 Fredericia
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Lars H. Christensen
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering, rådgivning og konsulentvirksomhed samt handel og finansiering.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 15. marts 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Gennem seneste regnskabsperiode har omsætningen hovedsagligt bestået af indtægter hidrørende fra administration af datterselskabet LHC. A/S og Staurby ApS, samt anlægsvirksomhed i Staurby ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på kr. 170.398. Ledelsen finder dette resultat utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.576.999 og en egenkapital på kr. 1.316.227.

Selskabets investering i Selskabet Soegaard Lat ApS udgør 2 andele ud af i alt 82 andele. Soegaard Lat ApS ejer og driver landbrug i Letland. Jorden er sat til salg og midlertidigt er jorden forpagtet ud til en Tysk landmand.

Lisla Invest ApS har i 2013 erhvervet et mindre jordstykke - ca. 6.000 kvm. nær Middelfart, beliggende i et attraktivt sommerhusområde med god badestrand. Det forventes på længere sigt at skulle ske en ændring af kommunalplanen for området, hvor der gives mulighed for udstykning til sommerhusgrunde.

Selskabet LHC. A/S's investering i solcelleanlæg via Obton A/S ser endelig ud til igen at være på sporet og fremadrettet forventes der udbytte betaling, startende 2016 med anslået 4% stigende efterfølgende år.

LHC. A/S's datterselskab Staurby ApS som ejer ejendommen Bogensevej 50, Middelfart - en nedlagt 4 længe bevaringsværdig gård, er under renovering med nedrivning af nedslidt bygningsmasse. Fremadrettet er det planen at gennemføre renoveringer og udlejning eller salg.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et positivt resultat og nye aktiviteter er i støbeskeen og realiseres efter afsluttet fusions gennemførelse.

Ledelsen har besluttet at fusionere Lisla Invest ApS, LHC. A/S og Staurby ApS efter regnskabsårets afslutning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lisla Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som op- eller nedskrivninger på kapitalandele i resultatopgørelsen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat indregnes med 22%. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der afsættes ikke udskudt skat aktivt.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>155-</b>	<b>62.683-</b>
1 Personaleomkostninger .....	109.486-	31.413-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2.722-	2.722-
Andre driftsomkostninger .....	1.257-	1.264-
	<b>113.620-</b>	<b>98.082-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	64.053-	241.874-
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	7.185	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.270	4.337
Andre finansielle omkostninger .....	3.123-	10.262-
	<b>169.341-</b>	<b>345.881-</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
Andre skatter .....	1.057-	0
	<b>170.398-</b>	<b>345.881-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>170.398-</b>	<b>345.881-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	170.398-	345.881-
	<b>170.398-</b>	<b>345.881-</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>170.398-</b>	<b>345.881-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger.....	148.755	148.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3.229	5.951
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>151.984</b>	<b>154.706</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	833.734	897.787
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	344.262	337.077
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.177.996</b>	<b>1.234.864</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.329.980</b>	<b>1.389.570</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	243.132	186.774
Andre tilgodehavender .....	0	1.057
Periodeafgrænsningsposter.....	3.766	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>246.898</b>	<b>187.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>121</b>	<b>1.258</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>247.019</b>	<b>189.089</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.576.999</b>	<b>1.578.659</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overkurs ved emission .....	62.500	62.500
Overført resultat .....	753.727	924.125
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.316.227</b>	<b>1.486.625</b>
Kreditinstitutter .....	715	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.800	15.000
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	6.792	5.628
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	243.465	71.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>260.772</b>	<b>92.034</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>260.772</b>	<b>92.034</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.576.999</b>	<b>1.578.659</b>

- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Ejerforhold

## NOTER

	2015	2014	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....	109.486	31.413	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>109.486</b>	<b>31.413</b>	
Antal ansatte	1	1	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Anskaffelsessum primo .....	500.000	500.000	
Saldo før afskrivning 31. december 2015	500.000	500.000	
Af-/nedskrivninger primo .....	397.787	639.661	
Årets af-/nedskrivninger .....	64.053-	241.874-	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	333.734	397.787	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>833.734</b>	<b>897.787</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
LHC. A/S, Middelfart	100 %	833.734	- 64.053
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overkurs ved emission .....	62.500	0	62.500
Overført resultat .....	924.125	170.398-	753.727
	<b>1.486.625</b>	<b>170.398-</b>	<b>1.316.227</b>

NOTER

2015

2014

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med LHC. A/S og Staurby ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Lars H. Christensen,