

**Mogens Daarbak Ejendomsselskab A/S**

**CVR-nr. 26850452**

**Gugvej 120**

**9210 Aalborg SØ**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Rene Daarbak

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Pengestrømsopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Mogens Daarbak Ejendomsselskab A/S  
Gugvej 120  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 26850452  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 96333333  
Hjemmeside: [www.daarbak.dk](http://www.daarbak.dk)  
E-mail: [aalborg@daarbak.dk](mailto:aalborg@daarbak.dk)

### **Bestyrelse**

Mogens Daarbak, formand  
Henny Daarbak  
Rene Daarbak  
Troels Daarbak

### **Direktion**

Henny Daarbak

### **Bank**

Jyske Bank, Aalborg

### **Advokat**

HjulmandKaptain, Aalborg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Mogens Daarbak Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20.04.2016

### Direktion

Henny Daarbak

### Bestyrelse

Mogens Daarbak  
formand

Henny Daarbak

Rene Daarbak

Troels Daarbak

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Mogens Daarbak Ejendomsselskab A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mogens Daarbak Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje ejendomme, biler og andet driftsmateriel.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 5.567 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernselskaber omfattet af Daarbak-koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 30-40%)	50 år
Ombygning til specielle formål	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>13.943.351</b>	<b>13.295</b>
Personaleomkostninger	2	(1.216.409)	(1.305)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(3.357.997)</u>	<u>(3.268)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.368.945</b>	<b>8.722</b>
Andre finansielle indtægter	4	14.415	2
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(2.207.942)</u>	<u>(3.461)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>7.175.418</b>	<b>5.263</b>
Skat af ordinært resultat	6	<u>(1.608.145)</u>	<u>(1.165)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.567.273</u></b>	<b><u>4.098</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>5.567.273</u>	<u>4.098</u>
		<b><u>5.567.273</u></b>	<b><u>4.098</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		205.033.434	187.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.935.467	1.575
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>206.968.901</u></b>	<b><u>189.494</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>206.968.901</u></b>	 <b><u>189.494</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		647.155	529
Andre tilgodehavender		147.555	155
Periodeafgrænsningsposter		3.226.857	2.198
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.021.567</u></b>	<b><u>2.882</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>126.556</u></b>	 <b><u>14</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>4.148.123</u></b>	 <b><u>2.896</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>211.117.024</u></b>	 <b><u>192.390</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	500.000	500
Reserve for opskrivninger		2.768	3
Overført overskud eller underskud		31.702.766	26.135
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.205.534</u></b>	<b><u>26.638</u></b>
Udskudt skat	9	11.782.500	10.614
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>11.782.500</u></b>	<b><u>10.614</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.275.277	122.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>125.275.277</u></b>	<b><u>122.033</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	9.041.324	7.591
Gæld til tilknyttede virksomheder		27.607.522	21.163
Skyldig selskabsskat		404.545	72
Anden gæld		4.800.322	4.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>41.853.713</u></b>	<b><u>33.105</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>167.128.990</u></b>	<b><u>155.138</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>211.117.024</u></b>	<b><u>192.390</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		
Koncernforhold	15		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.768	26.135.493	26.638.261
Årets resultat	0	0	5.567.273	5.567.273
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.768</b>	<b>31.702.766</b>	<b>32.205.534</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		9.368.945	8.722
Af- og nedskrivninger		3.357.997	3.265
Ændring i arbejdskapital	11	5.826.441	(10.676)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>18.553.383</b>	<b>1.311</b>
Modtagne finansielle indtægter		14.415	2
Betalte finansielle omkostninger		(2.207.942)	(3.461)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(106.607)	0
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>16.253.249</b>	<b>(2.148)</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(21.201.850)	(11.010)
Salg af materielle anlægsaktiver		368.000	148
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(20.833.850)</b>	<b>(10.862)</b>
Optagelse af lån		12.381.000	23.181
Afdrag på lån mv.		(7.687.599)	(6.389)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>4.693.401</b>	<b>16.792</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>112.800</b>	<b>3.782</b>
Likvider primo		13.756	(3.768)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>126.556</b>	<b>14</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		126.556	14
<b>Likvider ultimo</b>		<b>126.556</b>	<b>14</b>

## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammen-  
draget, jf. årsregnskabslovens § 32.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	1.216.409	1.305
	<b>1.216.409</b>	<b>1.305</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.525.608	3.393
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(167.611)	(125)
	<b>3.357.997</b>	<b>3.268</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	14.415	2
	<b>14.415</b>	<b>2</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	587.280	1.067
Renteomkostninger i øvrigt	1.620.662	2.394
	<b>2.207.942</b>	<b>3.461</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	439.545	72
Ændring af udskudt skat	1.168.600	1.093
	<b>1.608.145</b>	<b>1.165</b>



## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	209.650.041	11.342.473
Tilgange	19.878.725	1.323.125
Afgange	0	(2.025.509)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>229.528.766</u></b>	<b><u>10.640.089</u></b>
Opskrivninger primo	3.691	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.691</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(21.733.790)	(9.769.367)
Årets afskrivninger	(2.765.233)	(760.375)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.825.120
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(24.499.023)</u></b>	<b><u>(8.704.622)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>205.033.434</u></b>	<b><u>1.935.467</u></b>
Oplysninger om ejendomsværdi for fast ejendom:		
Seneste offentlige ejendomsvurdering	<b><u>217.158.700</u></b>	
	<b><u>Antal</u></b>	<b><u>Pålydende værdi kr.</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		<b><u>Nominel værdi kr.</u></b>
Aktiekapital	500	500.000
	<b><u>500</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
		<b><u>2015 kr.</u></b>
		<b><u>2014 t.kr.</u></b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	12.190.000	11.024
Gældsforpligtelser	(407.500)	(410)
	<b><u>11.782.500</u></b>	<b><u>10.614</u></b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	7.591	9.041.324	125.275.277	86.482.492
	<b>7.591</b>	<b>9.041.324</b>	<b>125.275.277</b>	<b>86.482.492</b>

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>11. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(1.138.151)	(443)
Ændring i leverandørgæld mv.	6.964.592	(10.233)
	<b>5.826.441</b>	<b>(10.676)</b>

## 12. Eventualforpligtelser

### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser til en årlig udgift på:

Driftsmidler	142.000 kr.
Vare- og personbiler	1.205.000 kr.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henny og Mogens Daarbak Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede skatteforpligtelse er afsat som gæld i administrationsselskabets årsrapport.

## Noter

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 16.143 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 52.285 t.kr.

Der er via pengeinstitut stillet garantier over for realkreditlån på 10.036 t.kr. pr. 31.12.2015.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for søstervirksomheders gæld til Jyske Bank. Bankgælden i søstervirksomhederne udgør 1.836 t.kr. pr. 31.12.2015.

### 14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mogens Daarbak Holding A/S, Aalborg

### 15. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Henny og Mogens Daarbak Holding ApS, Aalborg