

## **Løkkegaard Holding ApS**

**Indre Krummerupvej 23  
4250 Fuglebjerg**

**CVR-nummer 26849373**

## **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. maj 2017

---

Søren Løkkegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Løkkegaard Holding ApS  
Indre Krummerupvej 23  
4250 Fuglebjerg

Hjemstedskommune: Næstved  
CVR-nummer: 26849373  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Søren Løkkegaard

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Løkkegaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, 5. maj 2017

**Direktionen:**

Søren Løkkegaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Løkkegaard Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Løkkegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

*Sammenligningstal er ikke omfattet af den udvidet gennemgang*

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135, stk. 1, valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke omfattet af revision eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Fremhævelse af forhold

##### *Overtrædelse af selskabslovens regler og skattelovgivningens regler om kapitalejerlån*

En kapitalejer og direktør har lånt 29 TDKK af selskabet. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen. Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af det udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

##### *Overtrædelse af selskabslovens regler og skattelovgivningens regler om udbytte*

Selskabet har på en ekstraordinær generalforsamling i 2017 udloddet ekstraordinært i strid med selskabslovens regler, da udlodningen forudsatte, at der på generalforsamlingen blev forelagt en mellembalance med revisor-erklæring. En sådan mellembalance er ikke udarbejdet, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indberettet udbytteskat. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 5. maj 2017

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i den associerede virksomhed Møllerløkkegaard A/S. Desuden omfatter selskabets aktivitet tillige ejendoms og biludlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af indtjeningen i dattervirksomheden.

Dattervirksomheden Møllerløkkegaard A/S har haft et tilfredsstillende aktivitetsniveau og årets resultat er et overskud på 609 TDKK.

Årets samlede resultat er et overskud på 559 TDKK og efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.058 TDKK.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.988</b>	<b>115</b>
1	Personaleomkostninger	0	-47
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-71.935	-75
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-24.947</b>	<b>-8</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	608.681	393
	Finansielle indtægter	2.678	0
	Finansielle omkostninger	-27.227	-28
	<b>Årets resultat</b>	<b>559.184</b>	<b>358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	49.800	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	558.681	393
	Overført resultat	-49.297	-35
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>559.184</b>	<b>358</b>

Efter regnskabsårets udløb er der udloddet udbytte på 103.400



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.311.134	2.354
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	95.682	128
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.406.815</b>	<b>2.483</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.051.987	443
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.051.987</b>	<b>443</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.458.802</b>	<b>2.926</b>
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	29.323	29
	Periodeafgrænsningsposter	16.184	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>45.507</b>	<b>32</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>68.794</b>	<b>114</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>114.301</b>	<b>146</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.573.103</b>	<b>3.072</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	951.987	393
	Overført resultat	981.045	1.030
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.058.032</b>	<b>1.549</b>
	Kreditinstitutter	1.500.000	1.500
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	6
	Anden gæld	5.571	18
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.071</b>	<b>24</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.515.071</b>	<b>1.524</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.573.103</b>	<b>3.072</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	44
Øvrige personaleomkostninger	0	3
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.000	50
Kostpris 31. december	50.000	50
Værdireguleringer 1. januar	393.306	0
Årets resultatandel	608.681	393
Værdireguleringer 31. december	1.001.987	393
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.051.987</b>	<b>443</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Møllerløkkegaard A/S	Fuglebjerg	50%
<b>3</b>		
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehav. hos virksomheddelt	29.323	29
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>29.323</b>	<b>29</b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%. Lånet er i året forhøjet med 217 DKK.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

		2016	2015
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	393	1.030	1.549
	Ekstraordinært udbytte	0	0	-50	-50
	Årets resultat	0	559	1	559
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>952</b>	<b>981</b>	<b>2.058</b>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.500.000	0
--	-----------	---

#### 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftale med en restløbetid 29 mdr. og en samlet retsforpligtelse på i alt 138 TDKK.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.500 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.311 TDKK.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Løkkegaard (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-633580867697

IP: 5.103.102.62

2017-05-05 14:11:02Z

NEM ID 

## Jesper Risom

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159963775302

IP: 188.120.68.54

2017-05-05 15:09:47Z

NEM ID 

## Søren Løkkegaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-633580867697

IP: 5.103.102.62

2017-05-08 06:00:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K1MBX-0VSHD-BUZZ5-4VEKI-50T8I-82DNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>