

Mindworking Holding ApS

Værkmestergade 11, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 84 93 30

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2021

Dirigent:

.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mindworking Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. juni 2021
Direktion:

.....
Claus Mathorne
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Mindworking Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mindworking Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mindworking Holding ApS
Adresse, postnr., by	Værkmestergade 11, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	26 84 93 30
Stiftet	31. oktober 2002
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Mathorne, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2020	2019	2018
Hovedtal			
Bruttofortjeneste/ bruttotab	29.129.634	27.889.653	26.800.670
Resultat af primær drift	647.561	4.410.812	2.932.195
Årets resultat	-1.624.873	3.763.556	8.532.897
Balancesum	123.327.068	136.130.406	119.728.413
Minoritetsinteresser	9.342.760	6.418.774	5.241.638
Egenkapital	40.608.842	40.089.433	36.650.866
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	12.452.915	19.883.578	12.303.416
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	6.488.716	-29.742.631	-23.284.616
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-1.634.080	-7.363.540	-1.068.194
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-15.460.047	10.027.050	14.453.937
Pengestrøm i alt	3.481.584	167.997	3.472.737
Nøgletal			
Afkastningsgrad	0,5 %	3,4 %	2,4 %
Soliditetsgrad	25,4 %	24,7 %	26,2 %
Egenkapitalforrentning	-6,5 %	7,4 %	23,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	48	50	52

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Da dette er andet år der aflægges koncernregnskab anvendes årsregnskabslovens § 128, stk. 4, hvorfor der kun oplyses sammenligningstal for de to forudgående regnskabsperioder.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Mindworking Holding ApS er moderselskab for dattervirksomhederne i Mindworking-koncernen.

Koncernens hovedaktivitet består i at udvikle salgs- og markedsføringssoftware til ejendomsmæglere, banker og kreditinstitutter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 1.624.873 kr. mod et overskud på 3.763.556 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 40.608.842 kr.

Koncernen har i 2020 modtaget lønkomensation fra Covid-19 hjælpepakker. Der henvises til note 2 i regnskabet.

Ledelsen anser ikke årets resultat som tilfredsstillende.

Videnressourcer

Koncernens videnressourcer består primært af medarbejder der står for udviklingen af selskabets kerneaktivitet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen forventer ikke at være yderligere påvirket af Covid-19.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens omsætning genereres primært ud fra det i koncernen udviklede mæglersystem, som anvendes af primært ejendomsmæglere, men også banker og kreditinstitutter.

Udviklingen af det nye mæglersystem i version 4,0 er i løbet af 2020 færdigudviklet.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen forventer ikke at være yderligere påvirket af Covid-19.

Forventet udvikling

I 2021 forventes årets resultat at forbedres, da der forventes en forbedret indtjeningsevne samt fastholdelse af det nuværende aktivitetsniveau.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	29.129.634	27.889.653	-179.317	650.876
3	Personaleomkostninger	-17.572.087	-12.613.848	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.004.526	-10.864.993	0	-177.812
	Andre driftsomkostninger	-1.174.894	0	0	-11.043
	Resultat før finansielle poster	378.127	4.410.812	-179.317	462.021
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-2.940.974	1.252.352
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	72.969	0	72.969	0
4	Finansielle indtægter	246.819	821.316	1.275.984	1.187.429
5	Finansielle omkostninger	-1.476.202	-778.541	-119.255	-392.614
	Resultat før skat	-778.287	4.453.587	-1.890.593	2.509.188
6	Skat af årets resultat	-846.586	-690.031	-213.982	-116.356
	Årets resultat	-1.624.873	3.763.556	-2.104.575	2.392.832
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Mindworking Holding ApS	-2.104.575	2.392.832		
	Minoritetsinteresser	479.702	1.370.724		
		-1.624.873	3.763.556		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	79.537.369	74.357.055	0	0
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	96.167	134.167	0	0
	Goodwill	234.997	294.997	0	0
	Udviklingsprojekter under udførelse	0	3.042.361	0	0
		<u>79.868.533</u>	<u>77.828.580</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	19.976.438	38.013.137	0	0
	Andre investeringsaktiver	908.455	457.555	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.590.208	1.231.904	0	0
	Indretning af lejede lokaler	599.329	581.608	0	0
		<u>23.074.430</u>	<u>40.284.204</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	13.601.006	13.916.980
	Kapitalandele i associerede virksomheder	472.969	0	472.969	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	926.142	535.277	0	0
		<u>1.399.111</u>	<u>535.277</u>	<u>14.073.975</u>	<u>13.916.980</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>104.342.074</u>	<u>118.648.061</u>	<u>14.073.975</u>	<u>13.916.980</u>
	Omsætningsaktiver				
12	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.308.520	4.796.914	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	20.531	120.992	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	15.002.914	17.375.933
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	0	1.000.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.113.874	2.488.691	0	0
	Andre tilgodehavender	10.468.028	5.559.428	5.191.232	5.058.886
11	Periodeafgrænsningsposter	338.321	406.019	0	0
		<u>17.249.274</u>	<u>13.372.044</u>	<u>21.194.146</u>	<u>22.434.819</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.735.720</u>	<u>4.110.301</u>	<u>155.857</u>	<u>1.683.533</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.984.994</u>	<u>17.482.345</u>	<u>21.350.003</u>	<u>24.118.352</u>
	AKTIVER I ALT	<u>123.327.068</u>	<u>136.130.406</u>	<u>35.423.978</u>	<u>38.035.332</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	30.984.228	300.000	31.409.228	5.241.638	36.650.866
	Tilgang ved køb af anparter	0	0	168.599	0	168.599	-193.588	-24.989
	Overført via resultatdisponering	0	0	2.092.832	300.000	2.392.832	1.370.724	3.763.556
	Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000	0	-300.000
	Egenkapital 1. januar 2020	125.000	0	33.245.659	300.000	33.670.659	6.418.774	40.089.433
	Overført via resultatdisponering	0	72.967	-2.177.544	0	-2.104.577	479.702	-1.624.875
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	0	2.444.284	2.444.284
	Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000	0	-300.000
	Egenkapital 31. december 2020	125.000	72.967	31.068.115	0	31.266.082	9.342.760	40.608.842

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	6.437.877	24.546.351	300.000	31.409.228
17	Overført via resultatdisponering	0	1.225.170	867.662	300.000	2.392.832
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	168.599	0	168.599
	Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
	Egenkapital 1. januar 2020	125.000	7.663.047	25.582.612	300.000	33.670.659
17	Overført via resultatdisponering	0	-243.005	-1.861.570	0	-2.104.575
	Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
	Egenkapital 31. december 2020	125.000	7.420.042	23.721.042	0	31.266.084

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	-1.624.873	3.763.556
18	Reguleringer	10.440.266	10.297.270
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.815.393	14.060.826
19	Ændring i driftskapital	2.420.265	332.186
	Pengestrømme fra primær drift	11.235.658	14.393.012
	Renteindbetalinger m.v.	246.819	821.316
	Renteudbetalinger m.v.	-1.481.329	-778.541
	Modtaget selskabsskat	2.451.767	5.447.791
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.452.915	19.883.578
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-10.560.859	-22.379.091
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.634.080	-7.363.540
	Salg af materielle anlægsaktiver	19.083.655	0
	Køb af virksomheder	-400.000	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	6.488.716	-29.742.631
	Betalt udbytte	-300.000	-300.000
	Provenue ved optagelse af gæld til selskabsdeltagere	0	10.730.627
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-6.832.330	-378.585
	Afdrag på gæld til selskabsdeltagere	-8.074.032	0
	Gældskonvertering til selskabsdeltagere	-2.625.000	0
	Gældskonvertering til minoriteter	2.375.000	0
	Køb af minoritetsandele	0	-24.992
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-3.685	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-15.460.047	10.027.050
	Årets pengestrøm	3.481.584	167.997
	Likvider 1. januar	-6.316.471	-6.484.468
	Likvider 31. december	-2.834.887	-6.316.471

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindworking Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af ydelser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver samt modtagne tilskud.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5-10 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	5-10 år
Andre investeringsaktiver	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år på baggrund af en forventet fremtidig indtjening.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter samt renteomkostninger der er relateret til udviklingsprojekterne.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-
torjendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

2 Særlige poster**Koncern**

Koncernen har i regnskabsåret modtaget kompensation på i alt 906 t.kr., der er indregnet i regnskabsposten "andre driftsindtægter", som er medtaget i bruttofortjenesten.

Beløbet relaterer sig til lønkompensation for hjemsendelse af medarbejdere som en konsekvens af COVID-19.

Modervirksomhed

For moderselskabet er der i regnskabåret ingen særlige poster.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	22.223.695	23.624.353	0	0
Pensioner	1.636.956	2.058.817	0	0
Andre omkostninger til social sikring	279.636	311.167	0	0
Andre personaleomkostninger	918.269	1.444.852	0	0
Personaleomkostninger overført til aktiver	-7.486.469	-14.825.341	0	0
	<u>17.572.087</u>	<u>12.613.848</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>48</u>	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Direktionen i moderselskabet aflønnes i dattervirksomheder.

Det samlede vederlag til koncernens ledelse udgør 745 t.kr. for 2020. Vederlaget for 2019 oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.052.803	989.166
Renteindtægter fra associerede virksomheder	26.668	0	26.668	0
Andre finansielle indtægter	220.151	821.316	196.513	198.263
	<u>246.819</u>	<u>821.316</u>	<u>1.275.984</u>	<u>1.187.429</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	6.465	7.290
Andre finansielle omkostninger	1.476.202	778.541	112.790	385.324
	<u>1.476.202</u>	<u>778.541</u>	<u>119.255</u>	<u>392.614</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.155.014	-2.586.314	213.982	178.441
Årets regulering af udskudt skat	1.251.700	3.798.700	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	749.900	-522.355	0	-62.085
	<u>846.586</u>	<u>690.031</u>	<u>213.982</u>	<u>116.356</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2020	95.320.076	190.000	16.896.876	3.042.361	115.449.313
Tilgange	2.022.878	0	0	8.126.638	10.149.516
Overført	11.580.343	0	0	-11.168.999	411.344
Kostpris 31. december 2020	108.923.297	190.000	16.896.876	0	126.010.173
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2020	20.963.021	55.833	16.601.879	0	37.620.733
Af- og nedskrivninger	8.422.907	38.000	60.000	0	8.520.907
Af- og nedskrivninger					
31. december 2020	29.385.928	93.833	16.661.879	0	46.141.640
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2020	79.537.369	96.167	234.997	0	79.868.533

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende immaterielle anlægsaktiver henvises til note 16.

Udviklingsarbejdet omfatter udvikling af komplet sagsbehandlingssystem for ejendomsmæglere. Efterspørgslen i markedet efter denne type løsning er på nuværende tidspunkt stor, og der er begrænset antal udbydere på markedet.

Af den bogførte værdi på udviklingsprojekter udgør årets indregnede renter 2.462 t.kr.

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	39.012.843	457.555	4.474.320	1.320.056	45.264.774
Tilgange	62.419	450.900	927.294	193.467	1.634.080
Afgange	-19.083.655	0	0	0	-19.083.655
Kostpris 31. december 2020	19.991.607	908.455	5.401.614	1.513.523	27.815.199
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2020	999.706	0	3.242.416	738.448	4.980.570
Afskrivninger	453.182	0	568.990	175.746	1.197.918
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	-1.437.719	0	0	0	-1.437.719
Af- og nedskrivninger					
31. december 2020	15.169	0	3.811.406	914.194	4.740.769
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2020	19.976.438	908.455	1.590.208	599.329	23.074.430

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 16.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	535.277	535.277
Tilgange	400.000	390.865	790.865
Kostpris 31. december 2020	400.000	926.142	1.326.142
Årets resultat	72.969	0	72.969
Værdireguleringer 31. december 2020	72.969	0	72.969
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	472.969	926.142	1.399.111

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	6.253.938	0	6.253.938
Tilgange	0	400.000	400.000
Kostpris 31. december 2020	6.253.938	400.000	6.653.938
Værdireguleringer 1. januar 2020	7.663.042	0	7.663.042
Valutakursreguleringer	76.576	0	76.576
Årets resultat	-2.742.893	72.969	-2.669.924
Egenkapitalregulering	-274.657	0	-274.657
Årets værdireguleringer	2.625.000	0	2.625.000
Værdireguleringer 31. december 2020	7.347.068	72.969	7.420.037
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	13.601.006	472.969	14.073.975

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Mindworking A/S	A/S	Aarhus	52,50 %	19.668.954	1.009.899
Mindworking Invest ApS	ApS	Aarhus	100,00 %	2.663.663	-2.806.880
Curious ApS	ApS	Aarhus	100,00 %	2.201.645	274.657
Minuskel ApS	ApS	Aarhus	100,00 %	-287.303	-740.867
Associerede virksomheder					
Nood ApS	ApS	København K	40,00 %	472.422	182.422

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	30.968	252.966	0	0
Acontofaktureringer	-38.300	-167.275	0	0
	<u>-7.332</u>	<u>85.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	20.531	120.992	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-27.863	-35.301	0	0
	<u>-7.332</u>	<u>85.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

12 Tilgodehavender

Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 0 kr. og andre tilgodehavender med 0 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Modervirksomhed

Af de samlede tilgodehavender forfalder andre tilgodehavender med 0 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

13 Anpartskapital

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.903.000	0	7.903.000	7.903.000
Anden gæld	3.609.470	0	3.609.470	0
	<u>11.512.470</u>	<u>0</u>	<u>11.512.470</u>	<u>7.903.000</u>
	Modervirksomhed			
kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Leje- og leasingforpligtelser	2.445.000	4.800.505	0	0

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelser over med en resterende kontraktperiode på 4 til 21 måneder.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrations-selskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskat.

16 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt og øvrige er stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi af 10.228 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 13.305 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Mindworking Invest ApS der pr. 31. december 2020 udgør 7.903 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.305 kr.

Til sikkerhed for Mindworking Invest ApS' bankforbindelse er der givet ejerpant for i alt 828 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.305 t.kr.

Til sikkerhed for Mindworking Invest ApS' bankgæld er der afgivet privat pantebrev for i alt 1.497 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.305 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 5.000 t.kr., er afgivet virksomhedspant i Mindworking A/S' aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 86.035 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har afgivet selvskyldnerkaution til Mindworking Invest ApS med et maksimum på 5.000 t.kr., og til Mindworking A/S med et maksimum på 4.000 t.kr. pr. 31. december 2020.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-243.005	1.225.170
Overført resultat	-1.861.570	867.662
	<u>-2.104.575</u>	<u>2.392.832</u>
18 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	8.281.106	9.650.014
Finansielle indtægter	-246.819	-821.316
Finansielle omkostninger	1.481.329	778.541
Skat af årets resultat	924.650	690.031
	<u>10.440.266</u>	<u>10.297.270</u>
19 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	488.394	-1.372.934
Ændring i leverandørgæld m.v.	1.267.065	-17.915
Andre ændringer i driftskapital	664.806	1.723.035
	<u>2.420.265</u>	<u>332.186</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Mathorne

Direktion

På vegne af: Mindworking Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-925538513424

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-06-21 20:05:24Z

NEM ID 

Claus Mathorne

Dirigent

På vegne af: Mindworking Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-925538513424

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-06-21 20:05:24Z

NEM ID 

Steffen Bach

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65239022

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 06:28:14Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurshou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 09:07:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BLV07-85EKE-DST0Y-S5VTA-ECE7I-PWBGS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>