

# Berger-Berger Holding ApS

Rødager Alle 131

2610 Rødovre

CVR-nr. 26846625

## Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. december 2017

---

Jimmy Berger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Berger-Berger Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 22. december 2017

### Direktion

Jimmy Berger  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Berger-Berger Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Berger-Berger Holding ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Den ordinære generalforsamling er ikke afholdt rettidigt og i henhold til selskabslovens § 88 stk. 2 skal den afholdes i så god tid, at den godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden udløbet af fristen i årsregnskabsloven, jf. årsregnskabslovens § 138. Som følge heraf har selskabet overskredet fristen for indsendelse af årsrapporten, og overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 22. december 2017

**ASSET Revision**

**Statsautoriseret Revisionsanpartselskab**

CVR-nr. 34901694

Jan Rasmussen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Berger-Berger Holding ApS Rødager Alle 131 2610 Rødovre
CVR-nr.	26846625
Stiftelsesdato	28. oktober 2002
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jimmy Berger, Direktør
<b>Revisor</b>	ASSET Revision Statsautoriseret Revisionsanpartselskab Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby CVR-nr.: 34901694

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele, og deraf beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 1.853.338, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 6.751.288, og en egenkapital på kr. 4.337.141.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Berger-Berger Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, samt enkelte tilvalg for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andelsbolig optages til kostpris med tillæg af istandsættelsesudgifter mv.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-11.825</b>	<b>-9.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		53.000	-53.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>41.175</b>	<b>-62.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.865.497	209.849
Finansielle omkostninger	1	-85.476	-118.938
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.821.196</b>	<b>28.411</b>
Skat af årets resultat		32.142	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.853.338</b>	<b>28.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.865.497	451.171
Øvrige lovpligtige reserver		0	-241.322
Overført resultat		-12.159	-181.438
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.853.338</b>	<b>28.411</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.470.600	1.470.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.470.600</b>	<b>1.470.600</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.159.629	3.401.894
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.159.629</b>	<b>3.401.894</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.630.229</b>	<b>4.872.494</b>
Tilgodehavende selskabsskat		121.014	82.872
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.014</b>	<b>82.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45</b>	<b>45</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>121.059</b>	<b>82.917</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.751.288</b>	<b>4.955.411</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	4.516.629	2.811.894
Overført resultat	6	-304.488	-292.329
<b>Egenkapital</b>		<b>4.337.141</b>	<b>2.644.565</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.217.146	1.708.692
Selskabsskat		0	38.824
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.277	911
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		136.724	550.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.414.147</b>	<b>2.310.846</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.414.147</b>	<b>2.310.846</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.751.288</b>	<b>4.955.411</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

**1. Finansielle omkostninger**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	70.505	65.431
Andre finansielle omkostninger	14.971	53.507
	<b>85.476</b>	<b>118.938</b>

**2. Grunde og bygninger**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kostpris primo	1.470.600	1.470.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.470.600</b>	<b>1.470.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.470.600</b>	<b>1.470.600</b>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kostpris primo	1.750.126	1.697.126
Tilgang i årets løb	0	53.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.750.126</b>	<b>1.750.126</b>
Opskrivninger primo	1.768.518	1.317.347
Årets resultat	1.730.689	475.521
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-25.954	-24.350
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.473.253</b>	<b>1.768.518</b>
Af- og nedskrivninger primo	-116.750	-63.750
Årets afskrivninger	0	-53.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	53.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-63.750</b>	<b>-116.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.159.629</b>	<b>3.401.894</b>

**4. Virksomhedskapital**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

### 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	2.811.894	2.360.723
Årets tilgang	1.704.735	451.171
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.516.629</b>	<b>2.811.894</b>

### 6. Overført resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo primo	-292.329	-110.891
Årets tilgang	-12.159	-181.438
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-304.488</b>	<b>-292.329</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet sikkerhed i andelsboligen på 900 t.kr. overfor datterselskabets kreditinstitut.