

**Revisionsfirmaet Westergaard**

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Zen Invest Aktieselskab**

Øster Allé 56  
2100 København Ø

CVR nr.: 26 84 40 96

**Årsrapport for 2018**

16. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/4 2019.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Zen Invest Aktieselskab Øster Allé 56 2100 København Ø
	Telefon: 33 32 30 90
	CVR nr.: 26 84 40 96
	Stiftet: 20. oktober 2002
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Bengt Valentino Andersen
Bestyrelse	Bengt Valentino Andersen Nikita Andersen Zarbina Lill Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a>

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Zen Invest Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

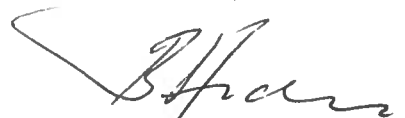
Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 5. marts 2019

#### **I direktionen:**

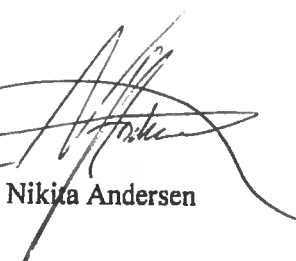


Bengt Valentino Andersen

#### **I bestyrelsen:**



Bengt Valentino Andersen



Nikita Andersen



Zarbina Lill Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Zen Invest Aktieselskab**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Zen Invest Aktieselskab for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 5. marts 2019

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nummer 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor  
mne539

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernforhold**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.	
	<b>-96.678</b>	<b>-47</b>	
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.404.142	2.521
3	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	122.898	-8
	Finansielle indtægter	23.851	320
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-210.120	-90
	Finansielle omkostninger	-665.506	-4
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>4.675.265</b>	<b>2.739</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.578.587</b>	<b>2.692</b>
1	Skat af årets resultat	208.663	-36
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.787.250</b>	<b>2.656</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	54.000	50
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.027.040	13
	Overført resultat	2.706.210	2.593
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.787.250</b>	<b>2.656</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.678.570	4.774
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	294.898	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.973.468</u></b>	<b><u>4.774</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.973.468</u></b>	<b><u>4.774</u></b>
Andre tilgodehavender	0	150
Tilgodehavende selskabsskat	1.278.880	785
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.278.880</u></b>	<b><u>935</u></b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b><u>14.798.008</u></b>	<b><u>10.441</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>19.374</u></b>	<b><u>23</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.096.262</u></b>	<b><u>11.399</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.069.730</u></b>	<b><u>16.173</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>t.kr.</u>
Selskabskapital	500.000	500
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	6.301.468	4.275
Reserve for udviklingsomkostninger		
Overført resultat	8.548.259	5.842
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>54.000</u>	<u>50</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.403.727</u></b>	<b><u>10.667</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>7.666.003</u>	<u>5.506</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.666.003</u></b>	<b><u>5.506</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.666.003</u></b>	<b><u>5.506</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.069.730</u></b>	<b><u>16.173</u></b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>1 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	36
Underskud anvendt i sambeskatning	-208.663	0
	<b><u>-208.663</u></b>	<b><u>36</u></b>
 <b>2 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	500.000	500
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500</u></b>
 Værdireguleringer pr. 1. januar	4.274.428	4.253
Årets resultat	5.404.142	2.521
Udbytte	-3.500.000	-2.500
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>6.178.570</u></b>	<b><u>4.274</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>6.678.570</u></b>	<b><u>4.774</u></b>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Body Self Developments System Aktieselskab	København	500.000	100%

## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>3 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	25.000	25
Tilgang i årets løb	172.000	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>197.000</b>	<b>25</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-25.000	-17
Årets resultat	-247.318	-123
Regulering Treatment System ApS	123.545	2
Nedskrivning til kr. 0 Cenex ApS	246.671	113
Udbytte	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b>97.898</b>	<b>-25</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>294.898</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Cenex ApS	Rudersdal	55.550	45%
Treatment System ApS	Solrød	62.500	28,6%



## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>4 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	4.274.428	4.237
Årets nettoopskrivning	2.027.040	13
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	25
	<b>6.301.468</b>	<b>4.275</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	5.842.049	3.274
Overført fra opskrivningshenlæggelse	0	-25
Overført af årets resultat	2.706.210	2.593
	<b>8.548.259</b>	<b>5.842</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	50.000	50
Udbetalt udbytte	-50.000	-50
Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	50
	<b>54.000</b>	<b>50</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse udgør t. kr. 312, og er fordelt i de respektive selskaber.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirdepot kursværdi t. kr. 14.762 ligger til sikkerhed for Body Self Developments System Aktieselskabs bankengagement.