

# Torupdal ApS

Glibingvej 8  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2020**

---

**Lars Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Torupdal ApS  
Glibingvej 8  
8700 Horsens

e-mailadresse: jansanne@mail.dk

CVR-nr: 26843316

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i SR Vind ApS, produktion af juletræer og anden anlægsinvestering i formuegoder. Anparterne i SR Vind ApS er afhændet maj 2020, og produktionen af juletræer er afviklet ultimo regnskabsåret.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende regnskabsår tilføres yderligere aktivitet.

## **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt salg af juletræer.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme mv samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller rest-værdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Bygninger Brugstid 50 år Restværdi DKK 4.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Anparterne måles til indre værdi.

Modtaget udbytte, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Andre tilgodehavender**

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

### **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat

forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-23.931</b>	<b>21.742</b>
Andre driftsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.931</b>	<b>21.742</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	462.591
Andre finansielle indtægter .....	1	83.162	88.541
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.841	-68.307
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.610</b>	<b>504.567</b>
Skat af årets resultat .....		7.767	-4.356
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.157</b>	<b>500.211</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Øvrige reserver .....		0	-1.305.000
Overført resultat .....		-104.443	1.697.211
<b>I alt .....</b>		<b>6.157</b>	<b>500.211</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.000.000	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	128.154
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.099.089	1.141.357
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.099.089</b>	<b>1.269.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.099.089</b>	<b>5.269.511</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	864.624
Andre tilgodehavender .....		365.766	455.548
Periodeafgrænsningsposter .....		19.194	19.007
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>384.960</b>	<b>1.855.057</b>
Likvide beholdninger .....		1.094.525	56.320
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.479.485</b>	<b>1.911.377</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.578.574</b>	<b>7.180.889</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	170.000	170.000
Overkurs ved emission .....		0	0
Overført resultat .....		3.514.496	3.618.939
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.795.096</b>	<b>3.896.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.695.000	2.695.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.695.000</b>	<b>2.695.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		46.250	20.000
Skyldig selskabsskat .....		0	562.652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.228	6.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.478</b>	<b>588.950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.783.478</b>	<b>3.283.950</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.578.574</b>	<b>7.180.889</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter tilknyttede virksomheder	6.979	64.753
Andre finansielle indtægter	76.183	23.788
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>83.162</b>	<b>88.541</b>

## 2. Registreret kapital mv.

	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital kr.</b>	<b>resultat kr.</b>	<b>udbytte kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	170.000	3.618.939	108.000	3.896.939
Udbetalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Arets resultat	0	-104.443	110.600	6.157
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>170.000</b>	<b>3.514.496</b>	<b>110.600</b>	<b>3.795.096</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.  
Virksomhedskapitalen er forhøjet med nom. DKK 45.000 i 2017/2018.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andel af gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år	2.466.518	2.512.358
	<b>2.466.518</b>	<b>2.512.358</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.695, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 4.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.305, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 4.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0