

---

# ***Fifty-Nine Holding ApS***

Jordbærsvinget 11, 4684 Holmegaard

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 26 84 25 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/3 2018

Allan Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning   | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af<br>årsregnskabet | 2 |

## **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december                       | 5 |
| Noter til årsregnskabet                    | 7 |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fifty-Nine Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15. marts 2018

### **Direktion**

Allan Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Fifty-Nine Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Fifty-Nine Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 15. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Fifty-Nine Holding ApS<br>Jordbærsvinget 11<br>4684 Holmegaard<br><br>CVR-nr.: 26 84 25 06<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Næstved |
| <b>Direktion</b>     | Allan Hansen  |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ndr. Ringgade 70C<br>4200 Slagelse  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Axeltorv 2<br>4700 Næstved   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>31.278</b>    | <b>-142.131</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -23.700          | -23.700          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>7.578</b>     | <b>-165.831</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   | 3    | 3.114.750        | 2.066.964        |
| Finansielle indtægter   |      | 2.934.408        | 2.089.338        |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -372.550         | -81.701          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>5.684.186</b> | <b>3.908.770</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | -551.342         | -404.572         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>5.132.844</b> | <b>3.504.198</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte  | 500.000          | 1.000.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | -6.161.103       |
| Overført resultat  | 4.632.844        | 8.665.301        |
|  | <b>5.132.844</b> | <b>3.504.198</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                                      |      | 1.007.250         | 1.030.950         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 6    | <b>1.007.250</b>  | <b>1.030.950</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                 | 7    | 9.229.939         | 8.115.189         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>9.229.939</b>  | <b>8.115.189</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>10.237.189</b> | <b>9.146.139</b>  |
| Selskabsskat   |      | 45.859            | 542.589           |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 796.180           | 633.626           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>842.039</b>    | <b>1.176.215</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                                      |      | <b>39.028.595</b> | <b>29.806.808</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>3.051.837</b>  | <b>7.636.108</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>42.922.471</b> | <b>38.619.131</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>53.159.660</b> | <b>47.765.270</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                 |          | 42.096.661        | 37.463.817        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 500.000           | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>8</b> | <b>42.721.661</b> | <b>38.588.817</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 1.600             | 44.571            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 10.416.899        | 8.478.756         |
| Selskabsskat                                      |          | 0                 | 633.626           |
| Anden gæld  |          | 19.500            | 19.500            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |          | <b>10.437.999</b> | <b>9.176.453</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>10.437.999</b> | <b>9.176.453</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>53.159.660</b> | <b>47.765.270</b> |
| Hovedaktivitet                                    | 1        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt investering i værdipapirer.

|  | <u>2017</u><br>DKK      | <u>2016</u><br>DKK      |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 23.700                  | 23.700                  |
|  | <u><b>23.700</b></u>    | <u><b>23.700</b></u>    |
| <b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>                   |                         |                         |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                                     | 3.114.750               | 2.066.964               |
|  | <u><b>3.114.750</b></u> | <u><b>2.066.964</b></u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                          | 371.769                 | 77.364                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 781                     | 4.337                   |
|  | <u><b>372.550</b></u>   | <u><b>81.701</b></u>    |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | 570.548                 | 410.300                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | -19.206                 | -5.728                  |
|  | <u><b>551.342</b></u>   | <u><b>404.572</b></u>   |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK |
|---|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 1.185.000                       |
| Kostpris 31. december                     | 1.185.000                       |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 154.050                         |
| Årets afskrivninger                       | 23.700                          |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 177.750                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>1.007.250</b>                |

## 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 9.887.122        | 9.887.122        |
| Kostpris 31. december                     | 9.887.122        | 9.887.122        |
| Værdireguleringer 1. januar               | -1.771.933       | 6.161.103        |
| Årets resultat                            | 3.114.750        | 2.066.964        |
| Udbytte til moderselskabet                | -2.000.000       | -10.000.000      |
| Værdireguleringer 31. december            | -657.183         | -1.771.933       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>9.229.939</b> | <b>8.115.189</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn                                 | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Allan Hansen Ejendomsmæglerfirma ApS | Næstved  | 200.000         | 100%                    |

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital | Overført          | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt             |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                 | DKK             | DKK               | år                               | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 37.463.817        | 1.000.000                        | 38.588.817        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                 | -1.000.000                       | -1.000.000        |
| Årets resultat                  | 0               | 4.632.844         | 500.000                          | 5.132.844         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>42.096.661</b> | <b>500.000</b>                   | <b>42.721.661</b> |

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 45.859. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fifty-Nine Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.