

Noes Holding ApS

**Sønder Savstrup Vej 4
7500 Holstebro**

CVR-nr. 26 84 23 36

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. april 2023

Jens Noes
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Noes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. april 2023

Direktion

Jens Noes
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Noes Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Noes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. april 2023

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne34088

Selskabsoplysninger

Selskabet

Noes Holding ApS
Sønder Savstrup Vej 4
7500 Holstebro

CVR-nr.: 26 84 23 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 30. september 2002

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

Direktion

Jens Noes, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nygade 4, 1. sal
7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er aktiebesiddelse som holdingselskab, finansiering, investering, handel og besiddelse eller leje af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 216.832, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.784.067.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Noes Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 60 år | 13 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Noes Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Noes Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 215.090 | 223.937 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-67.591</u> | <u>-67.591</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 147.499 | 156.346 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 91.791 | -107.303 |
| Finansielle indtægter | 1 | 36.910 | 15.139 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-23.513</u> | <u>-292.987</u> |
| Resultat før skat | | 252.687 | -228.805 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-35.855</u> | <u>-27.922</u> |
| Årets resultat | | <u>216.832</u> | <u>-256.727</u> |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 68.420 | -83.932 |
| Overført resultat | | <u>148.412</u> | <u>-285.795</u> |
| | | <u>216.832</u> | <u>-256.727</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.191.951 | 2.233.082 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>19.845</u> | <u>46.305</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>2.211.796</u> | <u>2.279.387</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | <u>193.420</u> | <u>101.629</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>193.420</u> | <u>101.629</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.405.216</u> | <u>2.381.016</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 95.751 | 91.204 |
| Selskabsskat | | <u>6.340</u> | <u>30.411</u> |
| Tilgodehavender | | <u>102.091</u> | <u>121.615</u> |
| Værdipapirer | | <u>774.722</u> | <u>815.386</u> |
| Værdipapirer | | <u>774.722</u> | <u>815.386</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>266.083</u> | <u>52.916</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.142.896</u> | <u>989.917</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.548.112</u></u> | <u><u>3.370.933</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 68.420 | 0 |
| Overført resultat | | <u>1.590.647</u> | <u>1.442.235</u> |
| Egenkapital | | <u>1.784.067</u> | <u>1.567.235</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.541.016</u> | <u>1.575.216</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>1.541.016</u> | <u>1.575.216</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 38.350 | 42.501 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 107.166 | 103.948 |
| Anden gæld | | 10.613 | 13.033 |
| Deposita | | <u>66.900</u> | <u>69.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>223.029</u> | <u>228.482</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.764.045</u> | <u>1.803.698</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.548.112</u> | <u>3.370.933</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Oplysning om dagsværdi | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 0 | 1.442.235 | 1.567.235 |
| Årets resultat | 0 | 68.420 | 148.412 | 216.832 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125.000 | 68.420 | 1.590.647 | 1.784.067 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------------------|--|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.548 | 4.179 |
| Andre finansielle indtægter | <u>32.362</u> | <u>10.960</u> |
| | <u>36.910</u> | <u>15.139</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 35.855 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>27.922</u> |
| | <u>35.855</u> | <u>27.922</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>2.824.628</u> | <u>79.380</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>2.824.628</u> | <u>79.380</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 591.546 | 33.075 |
| Årets afskrivninger | <u>41.131</u> | <u>26.460</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>632.677</u> | <u>59.535</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>2.191.951</u> | <u>19.845</u> |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | kr. | kr. | | |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> | | |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | -23.371 | 83.932 | | |
| Årets resultat | <u>91.791</u> | <u>-107.303</u> | | |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | <u>68.420</u> | <u>-23.371</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>193.420</u></u> | <u><u>101.629</u></u> | | |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld | Gæld | | |
| | 1. januar 2022 | 31. december 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.617.717</u> | <u>1.579.366</u> | <u>38.350</u> | <u>1.387.616</u> |
| | <u><u>1.617.717</u></u> | <u><u>1.579.366</u></u> | <u><u>38.350</u></u> | <u><u>1.387.616</u></u> |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.541, er der givet pant på t.kr. 1.809 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.192.

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 8 Oplysning om dagsværdi | | |
| Børsnoterede værdipapirer | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>44.160</u> | <u>279.323</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>774.722</u> | <u>815.386</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrik Alminde

Navnet returneret af dansk NemID var:
Ulrik Alminde
Revisor
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartne...
ID: 97212329
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 08:47:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Noes

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Noes
Dirigent
ID: 7dcfc3b2-2e86-4ec9-8e4c-ada98452e0e3
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 10:29:16
Underskrevet med MitID

MitID

Jens Noes

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Noes
Direktør
ID: 7dcfc3b2-2e86-4ec9-8e4c-ada98452e0e3
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 10:29:16
Underskrevet med MitID

MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 8388a3JMsZN249860944

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.