

Noes Holding ApS

Sønder Savstrupvej 4

7500 Holstebro

CVR-nr. 26 84 23 36

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære ge-
neralforsamling den 12/05 2016

Jens Noes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Noes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. marts 2016

Direktion

Jens Noes
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Noes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Noes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. marts 2016

Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Noes Holding ApS
Sønder Savstrupvej 4
7500 Holstebro

Telefon: 97405566

CVR-nr.: 26 84 23 36

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Holstebro

Direktion

Jens Noes, direktør

Revisor

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
Lægårdvej 91
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
St. Torv 1
7500 Holstebro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Noes Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	356.827 kr

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Noes Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		184.610	206.817
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-41.131</u>	<u>-41.131</u>
Resultat før finansielle poster		143.479	165.686
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		223.492	-50.729
Finansielle indtægter	1	327.064	212.564
Finansielle omkostninger	2	<u>-364.472</u>	<u>-227.060</u>
Resultat før skat		329.563	100.461
Skat af årets resultat	3	<u>14.980</u>	<u>-32.886</u>
Årets resultat		<u>344.543</u>	<u>67.575</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		183.499	-99.583
Overført overskud		<u>161.044</u>	<u>167.158</u>
		<u>344.543</u>	<u>67.575</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.479.868</u>	<u>2.520.999</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.479.868</u>	<u>2.520.999</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	308.499	85.007
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>597.493</u>	<u>279.728</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>905.992</u>	<u>364.735</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.385.860</u>	<u>2.885.734</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.154	102.154
Andre tilgodehavender		13.185	10.776
Udskudt skatteaktiv		301.072	343.000
Selskabsskat		<u>39.552</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>355.963</u>	<u>455.930</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>130.739</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>130.739</u>
Likvide beholdninger		<u>24.083</u>	<u>463</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>380.046</u>	<u>587.132</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.765.906</u></u>	<u><u>3.472.866</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		183.499	0
Overført til selskabskapital		-89.896	-316.230
Egenkapital	6	<u>218.603</u>	<u>-191.230</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.743.005</u>	<u>1.781.261</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.743.005</u>	<u>1.781.261</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7	39.200	36.600
Banker	7	1.447.356	1.503.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.437	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.055	19.000
Anden gæld		<u>231.250</u>	<u>307.356</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.804.298</u>	<u>1.882.835</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.547.303</u>	<u>3.664.096</u>
Passiver i alt		<u>3.765.906</u>	<u>3.472.866</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Hovedaktivitet	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	322.583	81.787
Andre finansielle indtægter	4.481	38
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>130.739</u>
	<u>327.064</u>	<u>212.564</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	233.733	227.060
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>130.739</u>	<u>0</u>
	<u>364.472</u>	<u>227.060</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-38.493	-6.729
Årets udskudte skat	<u>41.928</u>	<u>39.615</u>
	<u>3.435</u>	<u>32.886</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-14.980	32.886
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>18.415</u>	<u>0</u>
	<u>3.435</u>	<u>32.886</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.824.628</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.824.628</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	303.629
Årets afskrivninger	<u>41.131</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>344.760</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>2.479.868</u></u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-39.993	10.738
Årets resultat	<u>223.492</u>	<u>-50.731</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>183.499</u>	<u>-39.993</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>308.499</u></u>	<u><u>85.007</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jens Noes Malervirksomhed ApS	Holstebro	100%	308.499	223.493

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	-316.231	-191.231
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	83.706	83.706
Årets resultat	0	183.499	161.044	344.543
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-18.415	-18.415
Egenkapital 31. december 2015	125.000	183.499	-89.896	218.603

7 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.570.000	1.631.261
Mellem 1 og 5 år	173.005	150.000
Langfristet del	1.743.005	1.781.261
Inden for et år	39.200	36.600
	1.782.205	1.817.861

8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter mv. (Fortsat)

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.175, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.480. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 0, skønnes t.kr.0 at være omfattet af pantsætningen.

Bankkonto med indestående kr. 444 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S. Der er indgået renteswap vedr. kr. 2.000.000 med udløb i 2017.

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktiver og anpartar og derigennem øve indflydelse samt besiddelse af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.