

## Noes Holding ApS

Sønder Savstrup Vej 4  
7500 Holstebro

CVR-nr. 26 84 23 36

### Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 07/05 2019

---

Jens Noes  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Noes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. maj 2019

### **Direktion**

Jens Noes  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Noes Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Noes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. maj 2019

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17897

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Noes Holding ApS  
Sønder Savstrup Vej 4  
7500 Holstebro

Telefon: 97 41 18 75

E-mail: noes@pc.dk

CVR-nr.: 26 84 23 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Jens Noes, direktør

### Revisor

Revisionskontoret Vest  
Registreret revisionsaktieselskab  
Lægårdvej 91C  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er aktiebesiddelse som holdingselskab, finansiering, investering, handel og besiddelse eller leje af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 274.221, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.543.574.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Noes Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	356.827 kr.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Noes Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Noes Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>182.986</b>	<b>122.648</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-41.131</u>	<u>-41.131</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>141.855</b>	<b>81.517</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		161.728	504.224
Finansielle indtægter	1	26.113	72.426
Finansielle omkostninger		<u>-25.775</u>	<u>-65.147</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>303.921</b>	<b>593.020</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-29.700</u>	<u>8.893</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>274.221</u></b>	<b><u>601.913</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-338.272	104.224
Overført resultat		<u>612.493</u>	<u>497.689</u>
		<b><u>274.221</u></b>	<b><u>601.913</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.356.475</u>	<u>2.397.606</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.356.475</b></u>	<u><b>2.397.606</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	338.294	676.566
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>348.428</u>	<u>214.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>686.722</b></u>	<u><b>890.966</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.043.197</b></u>	<u><b>3.288.572</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		542.590	0
Udskudt skatteaktiv		102.965	93.945
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>19.118</u>	<u>140.800</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>664.673</b></u>	<u><b>234.745</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>114.193</b></u>	<u><b>96.561</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>778.866</b></u>	<u><b>331.306</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.822.063</b></u></u>	<u><u><b>3.619.878</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		213.294	551.566
Overført resultat		<u>1.205.280</u>	<u>592.787</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1.543.574</u></b>	<b><u>1.269.353</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.694.255</u>	<u>1.732.592</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.694.255</u></b>	<b><u>1.732.592</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	40.000	40.000
Banker	6	0	13.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.180	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	101.343
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		311.626	299.626
Selskabsskat		56.721	28.862
Anden gæld		<u>134.707</u>	<u>118.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>584.234</u></b>	<b><u>617.933</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.278.489</u></b>	<b><u>2.350.525</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.822.063</u></b>	<b><u>3.619.878</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	23.398	72.398
Andre finansielle indtægter	<u>2.715</u>	<u>28</u>
	<b><u>26.113</u></b>	<b><u>72.426</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	38.720	-109.802
Årets udskudte skat	<u>-9.020</u>	<u>100.909</u>
	<b><u>29.700</u></b>	<b><u>-8.893</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>2.824.628</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.824.628</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	427.022
Årets afskrivninger	<u>41.131</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>468.153</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>2.356.475</u></u></b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	551.566	447.342
Årets resultat	161.728	504.224
Udbytte modtaget	<u>-500.000</u>	<u>-400.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>213.294</u>	<u>551.566</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>338.294</u></u></b>	<b><u><u>676.566</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jens Noes Malervirksomhed ApS	Holstebro	100%	338.294	161.728

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	551.566	592.787	1.269.353
Årets resultat	0	-338.272	612.493	274.221
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>213.294</b>	<b>1.205.280</b>	<b>1.543.574</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2018 kr.	2017 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.532.000	1.573.000
Mellem 1 og 5 år	162.255	159.592
Langfristet del	1.694.255	1.732.592
Inden for et år	40.000	40.000
	<b>1.734.255</b>	<b>1.772.592</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.734, er der givet pant på t.kr. 1.809 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 2.356. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 0, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.