

## **LN Handel Holding ApS**

**Kalundborgvej 53  
4291 Ruds Vedby**

**CVR-nr. 26 84 19 33**

**Årsrapport for 2022/23  
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. februar 2024

---

Leif Stougård Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for LN Handel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds-Vedby, den 13. februar 2024

### **Direktion**

Leif Stougård Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LN Handel Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LN Handel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. februar 2024

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LN Handel Holding ApS  
Kalundborgvej 53  
4291 Ruds Vedby

CVR-nr.: 26 84 19 33

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 2. oktober 2002

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Leif Stougård Nielsen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Produktionsvej 8  
2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 29.501, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 787.921.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for LN Handel Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> DKK	<u>2021/2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.902</b>	<b>29.968</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>25.902</b>	<b>29.968</b>
Finansielle indtægter	2	4.955	9.479
Finansielle omkostninger	3	<u>-63.284</u>	<u>-45.387</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-32.427</b>	<b>-5.940</b>
Skat af årets resultat	4	<u>2.926</u>	<u>799</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-29.501</u></b>	<b><u>-5.141</u></b>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		<u>-90.501</u>	<u>-64.041</u>
		<b><u>-29.501</u></b>	<b><u>-5.141</u></b>

## Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.580.000</u></b>	<b><u>1.580.000</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.288	312.945
Selskabsskat, sambeskatningsbidrag		<u>52.668</u>	<u>36.388</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>101.956</u></b>	<b><u>349.333</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>241.320</u></b>	<b><u>7.400</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>343.276</u></b>	<b><u>356.733</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.923.276</u></b>	<b><u>1.936.733</u></b>

## Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		601.921	692.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>787.921</u></b>	<b><u>876.323</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		621.932	651.237
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>621.932</u></b>	<b><u>651.237</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	47.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	787
Selskabsskat		83.908	34.166
Anden gæld		382.515	329.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>513.423</u></b>	<b><u>409.173</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.135.355</u></b>	<b><u>1.060.410</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.923.276</u></b>	<b><u>1.936.733</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	692.422	58.900	876.322
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-90.501	61.000	-29.501
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>601.921</b>	<b>61.000</b>	<b>787.921</b>

## Noter

	<u>2022/2023</u> DKK	<u>2021/2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2022/2023</u> DKK	<u>2021/2022</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>4.955</u>	<u>9.479</u>
	<b><u>4.955</u></b>	<b><u>9.479</u></b>
	<u>2022/2023</u> DKK	<u>2021/2022</u> DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>63.284</u>	<u>45.387</u>
	<b><u>63.284</u></b>	<b><u>45.387</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.926	-2.222
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>1.423</u>
	<b><u>-2.926</u></b>	<b><u>-799</u></b>
<b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2022		<u>3.019.400</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>3.019.400</u>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Værdireguleringer 1. oktober 2022	<u>-1.519.400</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-1.519.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u><u>1.500.000</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LN Handel & Service ApS	Sorø	80.000	100%	760.538	186.412

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	409.500	456.000
Mellem 1 og 5 år	<u>212.432</u>	<u>195.237</u>
Langfristet del	621.932	651.237
Inden for et år	<u>47.000</u>	<u>45.000</u>
	<b><u><u>668.932</u></u></b>	<b><u><u>696.237</u></u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser (Fortsat)**

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.