

# **LN Handel Holding ApS**

**Kalundborgvej 53  
4291 Ruds Vedby**

**CVR-nr. 26 84 19 33**

**Årsrapport for 2017/18  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. januar 2019

---

Leif Stougård Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	11
Balance pr. 30. september 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LN Handel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds-Vedby, den 24. januar 2019

### **Direktion**

Leif Stougård Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i LN Handel Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Handel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. januar 2019

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LN Handel Holding ApS  
Kalundborgvej 53  
4291 Ruds Vedby

CVR-nr.: 26 84 19 33

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 2. oktober 2002

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Leif Stougård Nielsen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

### Pengeinstitut

Danske Bank, Sorø afdeling  
Storgade 14 A  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 269.723, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 894.812.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for LN Handel Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.533</b>	<b>35.945</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>21.533</b>	<b>35.945</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>21.533</b>	<b>35.945</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-228.467</b>	<b>-214.055</b>
Finansielle indtægter	2	11.112	12.630
Finansielle omkostninger	3	<u>-56.574</u>	<u>-59.649</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-273.929</b>	<b>-261.074</b>
Skat af årets resultat	4	<u>4.206</u>	<u>1.371</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-269.723</u></u></b>	<b><u><u>-259.703</u></u></b>
Overført resultat		<u>-269.723</u>	<u>-259.703</u>
		<b><u><u>-269.723</u></u></b>	<b><u><u>-259.703</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	1.500.000	1.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.750.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.580.000</b>	<b>1.830.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		386.328	403.144
Udskudt skatteaktiv		61.846	72.424
Selskabsskat, sambeskatningsbidrag		14.784	22.374
<b>Tilgodehavender</b>		<b>462.958</b>	<b>497.942</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96</b>	<b>9.767</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>463.054</b>	<b>507.709</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.043.054</b>	<b>2.337.709</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>769.812</u>	<u>1.039.535</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>894.812</u></b>	<b><u>1.164.535</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>814.899</u>	<u>848.156</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>814.899</u></b>	<b><u>848.156</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	40.000	40.000
Anden gæld		<u>293.343</u>	<u>285.018</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>333.343</u></b>	<b><u>325.018</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.148.242</u></b>	<b><u>1.173.174</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.043.054</u></b>	<b><u>2.337.709</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

### 1 Værdireguleringer af investeringsaktiver

Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav

<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
-----------------	-----------------

**Værdiregulering investeringsejendomme**

<u><b>-250.000</b></u>	<u><b>-250.000</b></u>
------------------------	------------------------

<u><b>-250.000</b></u>	<u><b>-250.000</b></u>
------------------------	------------------------

<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
kr.	kr.

### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

11.110	12.630
--------	--------

Andre finansielle indtægter

<u>2</u>	<u>0</u>
----------	----------

<u><b>11.112</b></u>	<u><b>12.630</b></u>
----------------------	----------------------

<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
kr.	kr.

### 3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>56.574</u>	<u>59.649</u>
---------------	---------------

<u><b>56.574</b></u>	<u><b>59.649</b></u>
----------------------	----------------------

### 4 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

<u>-4.206</u>	<u>-1.371</u>
---------------	---------------

<u><b>-4.206</b></u>	<u><b>-1.371</b></u>
----------------------	----------------------

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

<u>Investerings- ejendomme</u>
------------------------------------

Kostpris 1. oktober 2017

<u>3.019.400</u>
------------------

## Noter til årsrapporten

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 30. september 2018	3.019.400
Værdireguleringer 1. oktober 2017	-1.269.400
Årets værdireguleringer	-250.000
Værdireguleringer 30. september 2018	-1.519.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u><u>1.500.000</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
LN Handel & Service ApS	Sorø	100%	229.310	46.100

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	1.039.535	1.164.535
Årets resultat	0	-269.723	-269.723
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>769.812</b>	<b>894.812</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	650.000	700.000
Mellem 1 og 5 år	164.899	148.156
Langfristet del	814.899	848.156
Inden for et år	40.000	40.000
	<b>854.899</b>	<b>888.156</b>

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.