

LN Handel Holding ApS

**Kalundborgvej 53
4291 Ruds Vedby**

CVR-nr. 26 84 19 33

**Årsrapport for 2016/17
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. januar 2018

Leif Stougård Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	11
Balance pr. 30. september 2017	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LN Handel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds-Vedby, den 19. januar 2018

Direktion

Leif Stougård Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LN Handel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Handel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. januar 2018

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

LN Handel Holding ApS
Kalundborgvej 53
4291 Ruds Vedby

CVR-nr.: 26 84 19 33

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 2. oktober 2002

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

Direktion

Leif Stougård Nielsen

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Pengeinstitut

Danske Bank, Sorø afdeling
Storgade 14 A
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 259.703, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.164.535.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LN Handel Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		35.945	57.244
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		35.945	57.244
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		35.945	57.244
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-214.055	57.244
Finansielle indtægter	2	12.630	13.950
Finansielle omkostninger	3	<u>-59.649</u>	<u>-60.925</u>
Resultat før skat		-261.074	10.269
Skat af årets resultat	4	<u>1.371</u>	<u>-10.505</u>
Årets resultat		<u><u>-259.703</u></u>	<u><u>-236</u></u>
Overført resultat		<u>-259.703</u>	<u>-236</u>
		<u><u>-259.703</u></u>	<u><u>-236</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.830.000</u>	<u>2.080.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		403.144	471.956
Udskudt skatteaktiv		72.424	93.427
Selskabsskat, sambeskatningsbidrag		<u>22.374</u>	<u>8.558</u>
Tilgodehavender		<u>497.942</u>	<u>573.941</u>
Likvide beholdninger		<u>9.767</u>	<u>1.654</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>507.709</u>	<u>575.595</u>
Aktiver i alt		<u>2.337.709</u>	<u>2.655.595</u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.039.535</u>	<u>1.299.238</u>
Egenkapital	7	<u>1.164.535</u>	<u>1.424.238</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>848.156</u>	<u>884.929</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>848.156</u>	<u>884.929</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	40.000	35.000
Anden gæld		<u>285.018</u>	<u>311.428</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>325.018</u>	<u>346.428</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.173.174</u>	<u>1.231.357</u>
Passiver i alt		<u>2.337.709</u>	<u>2.655.595</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

1 Værdireguleringer af investeringsaktiver

Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav

-250.000	<u>0</u>
----------	----------

Værdiregulering investeringsejendomme

-250.000	<u>0</u>
-----------------	-----------------

<u>-250.000</u>	<u>0</u>
------------------------	-----------------

<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
-------------------------	-------------------------

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

<u>12.630</u>	<u>13.950</u>
---------------	---------------

<u>12.630</u>	<u>13.950</u>
----------------------	----------------------

<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
-------------------------	-------------------------

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>59.649</u>	<u>60.925</u>
---------------	---------------

<u>59.649</u>	<u>60.925</u>
----------------------	----------------------

4 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

<u>-1.371</u>	<u>10.505</u>
---------------	---------------

<u>-1.371</u>	<u>10.505</u>
----------------------	----------------------

5 Aktiver der måles til dagsværdi

Investerings-
ejendomme

Kostpris 1. oktober 2016

<u>3.019.400</u>

Kostpris 30. september 2017

<u>3.019.400</u>

Noter til årsrapporten

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	-1.019.400
Årets værdireguleringer	<u>-250.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>-1.269.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u><u>1.750.000</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
LN Handel & Service ApS	Sorø	100%	183.210	73.106

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	1.299.238	1.424.238
Årets resultat	0	-259.703	-259.703
Egenkapital 30. september 2017	125.000	1.039.535	1.164.535

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	700.000	740.000
Mellem 1 og 5 år	148.156	144.929
Langfristet del	848.156	884.929
Inden for et år	40.000	35.000
	888.156	919.929

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.