

# **JENS PETER THOMSEN ApS**

Højager 115  
7300 Jelling

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2019**

---

**Jens Peter Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS PETER THOMSEN ApS  
Højager 115  
7300 Jelling

CVR-nr: 26841879  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JENS PETER THOMSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jelling, den 26/04/2019

## **Direktion**

Jens Peter Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering værdipapirer og lignende.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere forventet og anses ikke som tilfredsstillende. For 2019 forventes et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gevinst/tab på værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### *Skat*

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat samt evt. regulering af skat fra tidligere regnskabsår.

## Balance

### *Materielle anlægsaktiver*

Ejendomme måles til anskaffelsespris.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### *Selskabsskat*

Akuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### *Andre gældsforpligtelser*

Andre gældsforpligtelser måles til dagsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		78.000	78.000
Eksterne omkostninger .....		-64.586	-63.341
Ejendomsomkostninger .....		-22.515	
Administrationsomkostninger .....		-9.106	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-18.207</b>	<b>14.659</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-18.207</b>	<b>14.659</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.000	97.890
Øvrige finansielle omkostninger .....		-183.936	-36.871
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-200.143</b>	<b>75.678</b>
Skat af årets resultat .....	1	43.559	-17.536
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-156.584</b>	<b>58.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	103.400
Overført resultat .....		-264.584	-45.258
<b>I alt .....</b>		<b>-156.584</b>	<b>58.142</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.038.800	2.038.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.038.800</b>	<b>2.038.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.038.800</b>	<b>2.038.800</b>
Udskudte skatteaktiver .....		43.011	
Tilgodehavende skat .....		17.351	10.754
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.362</b>	<b>10.754</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.951.949	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.951.949</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		251.800	2.514.742
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.264.111</b>	<b>2.525.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.302.911</b>	<b>4.564.296</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.634.942	2.899.527
Forslag til udbytte .....		108.000	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.867.942</b>	<b>3.127.927</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.431.000	1.431.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.431.000</b>	<b>1.431.000</b>
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.969	5.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.969</b>	<b>5.369</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.434.969</b>	<b>1.436.369</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.302.911</b>	<b>4.564.296</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	17.089
Ændring af udskudt skat	-44.031	0
Regulering vedrørende tidligere år	472	447
	<u>-43.559</u>	<u>17.536</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0