

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2023

### **Brinks-Holding ApS**

c/o Malene Brinks Jensen  
Askehaven 50  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 26 84 15 42

(23. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den <sup>22</sup> / 5 2024

Dirigent:

  
Malene Brinks Jensen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 7/3-2024

I direktionen:



---

Malene Brinks Jensen

# Assistanceerklæring

## Til ledelsen i Brinks-Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Brinks-Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2023 for Brinks-Holding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 7. marts 2024

## **RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

# Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

## Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen incl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

## Balancen:

### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger ..... 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Varelager:**

Varelager måles til kostpris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gæld:**

Gæld måles til nominal værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	<u>321.978</u>	<u>278.775</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u><b>321.978</b></u>	<u><b>278.775</b></u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	<u>-109.781</u>	<u>-109.781</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<u><b>-109.781</b></u>	<u><b>-109.781</b></u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<u><b>212.197</b></u>	<u><b>168.994</b></u>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	1.047	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-112.749</u>	<u>-69.485</u>
<b>Finansiering i alt</b>	<u><b>-111.702</b></u>	<u><b>-69.485</b></u>
<b>Resultat før skat</b>	<u><b>100.495</b></u>	<u><b>99.509</b></u>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-9.218	-76.373
Andre skatter	<u>-36.361</u>	<u>30.006</u>
<b>Årets skatter i alt</b>	<u><b>-45.579</b></u>	<u><b>-46.367</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u><b>54.916</b></u></u>	<u><u><b>53.142</b></u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>54.916</u>	<u>53.142</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u><b>54.916</b></u></u>	<u><u><b>53.142</b></u></u>

# Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	7.137.476	7.247.257
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.137.476</u>	<u>7.247.257</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.137.476</u>	<u>7.247.257</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.127	0
Andre tilgodehavender	13.577	42.537
Skatteaktiv	0	10.670
Selskabsskat	20.782	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>46.486</u>	<u>53.207</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	287.220	540.427
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>287.220</u>	<u>540.427</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>333.706</u>	<u>593.634</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.471.182</u>	<u>7.840.891</u>

# Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.382.874	3.327.958
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.582.874</b>	<b>3.527.958</b>
 <b>HENSÆTTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	26.004	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>26.004</b>	<b>0</b>
 <b>GÆLD</b>		
<b>Langfristet gæld</b>		
2. Prioritetsgæld	2.755.596	2.940.597
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.755.596</b>	<b>2.940.597</b>
 <b>Kortfristet gæld</b>		
Kortfristet del af langfristet	770.293	211.928
Modtagne forudbetalinger fra lejere	3.200	3.800
Selskabsskat	0	9.373
Anden gæld	333.215	1.147.235
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.106.708</b>	<b>1.372.336</b>
 <b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<b>3.888.308</b>	<b>4.312.933</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.471.182</b>	<b>7.840.891</b>

1. Antal heltidsbeskæftigede
2. Prioritetsgæld
3. Pantsætning og sikkerhedsstillelser
4. Eventualforpligtelser
5. Selskabets hovedaktivitet



# Specifikationer og noter til årsrapport

## Note

### 1. Antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede: 1.

### 2. Prioritetsgæld

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 2.030.118 efter 5 år.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.095.370.

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.131.511.

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.128.141.

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst ejer pantebrev stort kr. 5.000. Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 452.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 351.972.

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse i alt kr. 50.000. Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebreve for i alt kr. 1.453.000. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.952.180.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 513.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.478.302.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 5. Selskabets hovedaktivitet

Selskabet investerer i fast ejendom.