

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL  
31. DECEMBER 2016**

**Brinks-Holding ApS**

Sct. Georgs Vej 2  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 26 84 15 42

(15. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 29 / 5 2017

Dirigent: \_\_\_\_\_



Axel Brinks Sørensen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 2/5-2017

I direktionen:



Axel Brinks Sørensen

## Assistanceerklæring

### Til ledelsen i Brinks-Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Brinks-Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2016 for Brinks-Holding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

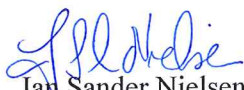
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 2. maj 2017

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab

  
Jan Sander Nielsen  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Opstillingsform:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning:**

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen incl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger ..... 50 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer måles til kursværdi pr. statusdagen.

### **Gæld:**

Gæld optages til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2016

Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>326.361</b>	<b>160.393</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-153.462	-54.598
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-153.462</b>	<b>-54.598</b>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>172.899</b>	<b>105.795</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	2.288	239.831
Andre finansielle omkostninger	-149.642	-77.619
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-147.354</b>	<b>162.212</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>25.545</b>	<b>268.007</b>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-33.174	-82.062
Regulering af udskudt skat	-8.468	7.271
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>-41.642</b>	<b>-74.791</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-16.097</b>	<b>193.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	136.712
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	100.000
Overført resultat	-16.097	-43.496
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-16.097</b>	<b>193.216</b>

# Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1. Grunde og bygninger	10.462.269	4.715.991
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.462.269</b>	<b>4.715.991</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.462.269</b>	<b>4.715.991</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.684	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.033
Andre tilgodehavender	1.440	8.568
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>18.124</b>	<b>12.601</b>
<b>Værdipapirer</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.058.604
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.058.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide midler	90.757	83.053
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>90.757</b>	<b>83.053</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>108.881</b>	<b>1.154.258</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.571.150</b>	<b>5.870.249</b>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.754.646	2.770.743
<b>2. Egenkapital i alt</b>	<b>2.954.646</b>	<b>2.970.743</b>
 <b>HENSÆTTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	31.121	22.653
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>31.121</b>	<b>22.653</b>
 <b>GÆLD</b>		
<b>Langfristet gæld</b>		
<b>3. Prioritetsgæld</b>	5.050.160	2.556.674
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.050.160</b>	<b>2.556.674</b>
 <b>Kortfristet gæld</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	147.000	20.800
Modtagne forudbetalinger fra lejere	5.350	0
Varekreditorer	4.580	0
Selskabsskat	18.671	70.262
Anden gæld	254.736	126.117
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.104.886	3.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.535.223</b>	<b>320.179</b>
 <b>Gæld og hensættelser i alt</b>	 <b>7.616.504</b>	 <b>2.899.506</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b>10.571.150</b>	 <b>5.870.249</b>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Selskabets hovedaktivitet		



## Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2016	2015	
<b>1. Grunde og bygninger</b>			
<b>Anskaffelsessum</b>			
Anskaffelsessum, primo	5.116.135	4.883.885	
Tilgang	5.899.740	232.250	
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>11.015.875</u>	<u>5.116.135</u>	
 <b>Akkumulerede af- og nedskrivninger</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	-400.144	-345.546	
Afskrivninger solgte aktiver	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	<u>-153.462</u>	<u>-54.598</u>	
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-553.606</u>	<u>-400.144</u>	
 <b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><u>10.462.269</u></u>	<u><u>4.715.991</u></u>	
 <b>2. Egenkapital</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overf. resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo, primo	200.000	2.770.743	2.970.743
Årets resultat	0	-16.097	-16.097
Deklareret udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>2.754.646</u></u>	<u><u>2.954.646</u></u>
 <b>3. Prioritetsgæld</b>			
Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 4.450.000 efter 5 år.			
 <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.172.685.			
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.208.902.			
Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.207.752, herudover er der tinglyst ejerpantebrev kr. 1.500.000.			
Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 696.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 865.463.			
Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebreve i alt kr. 972.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.487.347.			
Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst ejer pantebrev stort kr. 5.000. Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 452.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 398.424.			

## Specifikationer og noter til årsrapport

Note

2016

2015

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse i alt kr. 50.000. Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebreve for i alt kr. 1.453.000. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.231.865.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 513.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.682.814, herudover er der tinglyst ejerpantebrev kr. 550.000.

### **5. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabet investerer i fast ejendom.