

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017

Brinks-Holding ApS

Sct. Georgs Vej 2
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 26 84 15 42

(16. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 12/4 2018

Dirigent: *Axel Brinks Sørensen* for *Axel Brinks Sørensen*
Axel Brinks Sørensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 8/3-2018

I direktionen:  
Axel Brinks Sørensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Brinks-Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Brinks-Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2017 for Brinks-Holding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 8. marts 2018

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen incl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	<u>782.430</u>	<u>326.361</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	<u>-135.022</u>	<u>-153.462</u>
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-135.022</u>	<u>-153.462</u>
Resultat før finansiering	<u>647.408</u>	<u>172.899</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	0	2.288
Andre finansielle omkostninger	<u>-157.608</u>	<u>-149.642</u>
Finansiering i alt	<u>-157.608</u>	<u>-147.354</u>
Resultat før skat	<u>489.800</u>	<u>25.545</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	-81.393	-33.174
Regulering tidligere års skat	2	0
Regulering af udskudt skat	<u>-1.479</u>	<u>-8.468</u>
Årets skatter i alt	<u>-82.870</u>	<u>-41.642</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>406.930</u>	<u>-16.097</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>406.930</u>	<u>-16.097</u>
Disponeret i alt	<u>406.930</u>	<u>-16.097</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.461.784	10.462.269
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.461.784</u>	<u>10.462.269</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>9.461.784</u>	 <u>10.462.269</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.808	16.684
Andre tilgodehavender	4.641	1.440
Periodeafgrænsningsposter	3.318	0
Tilgodehavender i alt	<u>13.767</u>	<u>18.124</u>
 Likvide beholdninger		
Likvide midler	1.251.377	90.757
Likvide beholdninger i alt	<u>1.251.377</u>	<u>90.757</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>1.265.144</u>	 <u>108.881</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>10.726.928</u>	 <u>10.571.150</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.161.575	2.754.646
1. Egenkapital i alt	<u>3.361.575</u>	<u>2.954.646</u>
HENSÆTTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	32.600	31.121
Hensættelser i alt	<u>32.600</u>	<u>31.121</u>
GÆLD		
Langfristet gæld		
2. Prioritetsgæld	<u>4.479.119</u>	<u>5.050.160</u>
Langfristet gæld i alt	<u>4.479.119</u>	<u>5.050.160</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	565.200	147.000
Modtagne forudbetalinger fra lejere	10.900	5.350
Varekreditorer	0	4.580
Skyldig selskabsskat	55.393	18.671
Anden gæld	229.286	254.736
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.992.855	2.104.886
Kortfristet gæld i alt	<u>2.853.634</u>	<u>2.535.223</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>7.365.353</u>	<u>7.616.504</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.726.928</u>	<u>10.571.150</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	200.000	2.754.645	2.954.645
Årets resultat	0	406.930	406.930
Deklareret udbytte	0	0	0
	<u>200.000</u>	<u>3.161.575</u>	<u>3.361.575</u>

2. Prioritetsgæld

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 3.975.000 efter 5 år.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.161.640.

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.200.847.

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 724.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.196.379, herudover er der tinglyst ejerpantebrev kr. 1.500.000.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 696.000 i ejendom, som er solgt. Deponering kr. 1.150.000 indgår i likvide beholdninger.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebreve i alt kr. 972.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.463.864.

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst ejer pantebrev stort kr. 5.000. Til sikkerhed for Nykredit Realkredit er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 452.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 391.788.

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse i alt kr. 50.000. Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebreve for i alt kr. 1.453.000. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.191.910.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 513.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.653.598, herudover er der tinglyst ejerpantebrev kr. 550.000.

4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabet investerer i fast ejendom.