



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**THOMAS HOLM MØLLER HOLDING APS**  
**C/O THOMAS HOLM MØLLER, LORENTZENSVEJ 6, 2930 KLAMPENBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2022

---

Thomas David Holm Møller

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Thomas Holm Møller Holding ApS c/o Thomas Holm Møller, Lorentzensvej 6 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 26 84 10 89 Stiftet: 15. oktober 2002 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Thomas David Holm Møller
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Jægersborg Allé 14 2920 Charlottenlund

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Thomas Holm Møller Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28. februar 2022

Direktion:

---

Thomas David Holm Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Thomas Holm Møller Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Holm Møller Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35626

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er finansierings- og investeringsvirksomhed af enhver art, herunder investeringer i børsnoterede og ikke-børsnoterede værdipapirer og finansielle instrumenter samt anden efter direktionens skøn i sædvanlig forbindelse med disse aktiviteter stående virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>113.875</b>	<b>220.894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>113.875</b>	<b>220.894</b>
Andre finansielle indtægter.....		15.561	30.649
Andre finansielle omkostninger.....		-2.837	-57.923
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>126.599</b>	<b>193.620</b>
Skat af årets resultat.....	1	-28.204	-43.296
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>98.395</b>	<b>150.324</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		-14.605	39.724
<b>I ALT</b> .....		<b>98.395</b>	<b>150.324</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		0	7.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>7.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		480.000	460.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		5.500.000	0
Andre tilgodehavender.....		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.010.000</b>	<b>490.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.010.000</b>	<b>7.490.000</b>
Likvider.....		45.305	1.252.754
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>45.305</b>	<b>1.252.754</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.055.305</b>	<b>8.742.754</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		136.000	136.000
Overført overskud.....		5.468.289	5.482.894
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.717.289</b>	<b>5.729.494</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	2.506.743
Selskabsskat.....		12.204	27.296
Anden gæld.....		1	74.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>12.205</b>	<b>2.608.579</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	152.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.875	18.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		225.538	215.615
Selskabsskat.....		11.296	18.260
Anden gæld.....		52.102	154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>325.811</b>	<b>404.681</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>338.016</b>	<b>3.013.260</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.055.305</b>	<b>8.742.754</b>
 Medarbejderforhold.....	 5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	136.000	5.482.894	110.600	5.729.494
Forslag til resultatdisponering.....		-14.605	113.000	98.395
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>136.000</b>	<b>5.468.289</b>	<b>113.000</b>	<b>5.717.289</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	28.204	43.296	
	<b>28.204</b>	<b>43.296</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. oktober 2020.....		7.073.385	
Afgang.....		-7.073.385	
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....		-73.385	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....		73.385	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2020.....	440.000	0	0
Tilgang.....	40.000	5.500.000	30.000
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>480.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.</b>	<b>480.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>30.000</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0
Selskabsskat.....	12.204	0	0
Anden gæld.....	1	0	0
	<b>12.205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>2.761.106</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thomas Holm Møller Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.