



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**THOMAS HOLM MØLLER HOLDING APS**  
**LORENTZENSVEJ 6, 2930 KLAMPENBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

**11. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. december 2016**

---

**Thomas David Holm Møller**

**CVR-NR. 26 84 10 89**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Thomas Holm Møller Holding ApS Lorentzensvej 6 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 26 84 10 89 Stiftet: 15. oktober 2002 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Thomas David Holm Møller
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Jægersborg Allé 14 2920 Charlottenlund

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Thomas Holm Møller Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 23. december 2016

Direktion

---

Thomas David Holm Møller

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i Thomas Holm Møller Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Thomas Holm Møller Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thomas Holm Møller Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede- og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under accountskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse på en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>98.854</b>	<b>224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>98.854</b>	<b>224</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		4.953	24
Andre finansielle indtægter.....		210.949	6
Andre finansielle omkostninger.....		-141.120	-156
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>173.636</b>	<b>98</b>
Skat af årets resultat.....	1	-38.786	-28
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>134.850</b>	<b>70</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100
Overført resultat.....		33.650	-30
<b>I ALT</b> .....		<b>134.850</b>	<b>70</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Investeringsejendomme.....		7.000.000	7.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		502.263	440
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>502.263</b>	<b>440</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.502.263</b>	<b>7.440</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	32
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.823	4
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.823</b>	<b>36</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.571.149	1.368
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.571.149</b>	<b>1.368</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.340.156</b>	<b>678</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.915.128</b>	<b>2.082</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.417.391</b>	<b>9.522</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		136.000	136
Overført overskud.....		5.563.790	5.530
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>5.699.790</b>	<b>5.666</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.122.748	3.214
Selskabsskat.....		5.031	0
Anden gæld.....		74.540	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>3.202.319</b>	<b>3.214</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	149.825	150
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.027	59
Selskabsskat.....		0	217
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.177.287	26
Anden gæld.....		60.943	90
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.515.282</b>	<b>642</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.717.601</b>	<b>3.856</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.417.391</b>	<b>9.522</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	7		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	38.786	28	
	<b>38.786</b>	<b>28</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. oktober 2015.....		7.073.385	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>7.073.385</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....		73.385	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>73.385</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>7.000.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	136.000	5.530.140	5.666.140
Forslag til årets resultatdisponering.....		33.650	33.650
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>136.000</b>	<b>5.563.790</b>	<b>5.699.790</b>
			<b>2016</b> kr.
Selskabskapital 15. oktober 2002.....			125.000
Kapitalforhøjelse 24. juni 2014.....			11.000
<b>Selskabskapital 30. september 2016.....</b>			<b>136.000</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter...	3.364.001	3.272.573	149.825
Selskabsskat.....	0	5.031	0
Anden gæld.....	0	74.540	0
	<b>3.364.001</b>	<b>3.352.144</b>	<b>149.825</b>
			<b>2.506.383</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser i regnskabsåret.			

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.273 tkr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 7.000 tkr.	
<b>Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>7</b>
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.	
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>	<b>8</b>
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringsejendom.	